



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våganeset 32
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 348 269	2 670 031
Annen driftsinntekt		506	
Sum inntekter		2 348 775	2 670 031
Kostnader			
Varekostnad		116 382	
Lønnskostnad	2	542 575	466 974
Avskrivning		719	5 749
Annen driftskostnad	2	1 808 248	1 219 802
Sum kostnader		2 467 924	1 692 525
Driftsresultat		-119 149	977 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 299	1 508
Sum finansinntekter		57 299	1 508
Annen finanskostnad		472 813	373 872
Sum finanskostnader		472 813	373 872
Netto finans		-415 514	-372 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 663	605 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 589	228 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 074	376 462
Årsresultat		-464 074	376 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-464 074	376 462
Sum overføringer og disponeringer		-464 074	376 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 390 727	4 390 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		42 000	42 719
Sum varige driftsmidler		4 432 727	4 433 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	7 867	
Sum finansielle anleggsmidler		7 867	
Sum anleggsmidler		4 440 594	4 433 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		928 323	334 863
Sum fordringer		928 323	334 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 282 317	2 451 084
Sum omløpsmidler		3 210 640	2 785 947
SUM EIENDELER		7 651 234	7 219 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	347	347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 347	100 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 960	512 034
Sum opptjent egenkapital		47 960	512 034
Sum egenkapital		148 307	612 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		70 589
Sum avsetninger for forpliktelser			70 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 475 071	5 787 128
Sum annen langsiktig gjeld		5 475 071	5 787 128
Sum langsiktig gjeld		5 475 071	5 857 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 086	122 836
Betalbar skatt	6		158 091
Skyldige offentlige avgifter	3	79 629	30 780
Annen kortsiktig gjeld		1 852 141	437 588
Sum kortsiktig gjeld		2 027 856	749 295
Sum gjeld		7 502 927	6 607 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 234	7 219 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715959

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våganeset 32
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 348 269	2 670 031
Annen driftsinntekt		506	
Sum inntekter		2 348 775	2 670 031
Kostnader			
Varekostnad		116 382	
Lønnskostnad	2	542 575	466 974
Avskrivning		719	5 749
Annen driftskostnad	2	1 808 248	1 219 802
Sum kostnader		2 467 924	1 692 525
Driftsresultat		-119 149	977 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 299	1 508
Sum finansinntekter		57 299	1 508
Annen finanskostnad		472 813	373 872
Sum finanskostnader		472 813	373 872
Netto finans		-415 514	-372 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 589	228 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 074	376 462
Årsresultat		-464 074	376 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-464 074	376 462
Sum overføringer og disponeringer		-464 074	376 462



Organisasjonsnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 390 727	4 390 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		42 000	42 719
Sum varige driftsmidler		4 432 727	4 433 446

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	7 867	
Sum finansielle anleggsmidler		7 867	

Sum anleggsmidler		4 440 594	4 433 446
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		928 323	334 863
Sum fordringer		928 323	334 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 282 317	2 451 084
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 210 640	2 785 947
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 651 234	7 219 393
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	347	347
Sum innskutt egenkapital		100 347	100 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	47 960	512 034
Sum opptjent egenkapital		47 960	512 034

Sum egenkapital		148 307	612 381
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		70 589
Sum avsetninger for forpliktelses			70 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 475 071	5 787 128
Sum annen langsiktig gjeld		5 475 071	5 787 128
Sum langsiktig gjeld		5 475 071	5 857 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 086	122 836
Betalbar skatt	6		158 091
Skyldige offentlige avgifter	3	79 629	30 780
Annen kortsiktig gjeld		1 852 141	437 588
Sum kortsiktig gjeld		2 027 856	749 295
Sum gjeld		7 502 927	6 607 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 234	7 219 393



Organisasjonsnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	500.00	10000.00
B-aksjer	180.00	500.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Julao5 AS	180.00	90.00%	
Kristine Marie Aase	20.00	10.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	465000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	465000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Gunnar Aase Eiendom AS

Org.nr: 980 398 781

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.- Kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. underliggende leieavtaler. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Daglig leder 465 000
------	-------------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gunnar Aase Eiendom AS

Org.nr: 980 398 781

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 3 - BANKINNSKUDD

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	88 265

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av balansedagen. Kr 4 000 000 i langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	347	512 034	612 381
Årsresultat	0	0	-464 074	-464 074
Egenkapital 31.12.2024	100 000	347	47 960	148 307

Selskapets aksjekapital er tapt grunnet forhold knyttet til konkurs bla leietakere mm. Styret jobber målrettet mot å få dekket inn den tapte kapitalen i løpet av 2025.

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	158 091
Endring utsatt skatt	-70 589	70 589
Årets totale skattekostnad	-70 589	228 680
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-534 663	605 142
Permanente forskjeller	1 827	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 000	0
Årets skattegrunnlag	-480 836	605 142
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	133 131
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-52 000	0
Sum	-52 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-480 836	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-532 836	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-532 836	0
Sum	0	0



Gunnar Aase Eiendom AS

Org.nr: 980 398 781

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	180	500	90 000
Sum	200		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Julao5 AS	0	90 %	0
Kristine Marie Aase	0	10 %	0
Sum	0	100 %	0