



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSENTERET ÅSANE SAND OG SINGEL AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	165 326 225	155 757 204
Annen driftsinntekt		10 738 917	3 231 443
Sum inntekter		176 065 142	158 988 646
Kostnader			
Varekostnad		83 519 807	70 459 949
Lønnskostnad	2	45 162 289	43 662 729
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	10 307 548	10 496 354
Annen driftskostnad	2	31 397 640	32 251 017
Sum kostnader		170 387 285	156 870 049
Driftsresultat		5 677 857	2 118 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	23 740
Annen finansinntekt		238 924	137 535
Sum finansinntekter		240 825	161 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			470 998
Annen rentekostnad	3	1 535 490	1 764 278
Annen finanskostnad		173 727	369 432
Sum finanskostnader		1 709 217	2 604 708
Netto finans		-1 468 392	-2 443 433
Resultat før skattekostnad		4 209 465	-324 835
Skattekostnad	5	920 119	48 405
Årsresultat		3 289 346	-373 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 289 346	-373 240
Totalresultat		3 289 346	-373 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 289 346	
Overført fra annen egenkapital			-373 240
Sum overføringer og disponeringer	6	3 289 346	-373 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	165 807	224 679
Utsatt skattefordel	5	257 169	1 278 159
Sum immaterielle eiendeler		422 976	1 502 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 186 763	3 220 135
Transportmidler, maskiner og utstyr	4, 7	3 473 582	5 403 738
Leaset transportmidler, maskiner og utstyr	3, 4	20 915 812	25 699 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	309 530	690 184
Sum varige driftsmidler	4	27 885 687	35 013 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2	2
Lån til foretak i samme konsern	9	652 024	378 969
Investeringer i aksjer og andeler			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		652 026	403 971
Sum anleggsmidler		28 960 688	36 920 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	33 922 015	33 936 623
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 11	14 711 485	13 102 707
Andre kortsiktige fordringer	9	7 505 504	7 685 148
Sum fordringer		22 216 989	20 787 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	7 582 122	5 233 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 582 122	5 233 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		63 721 126	59 958 173
SUM EIENDELER		92 681 814	96 878 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 706 400	1 706 400
Overkurs		50 026	50 026
Annen innskutt egenkapital		7 823 628	7 465 994
Sum innskutt egenkapital		9 580 054	9 222 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 444 990	25 155 645
Sum opptjent egenkapital		28 444 990	25 155 645
Sum egenkapital	6	38 025 044	34 378 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	22 081 995	26 984 272
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 996 293	3 034 743
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 366	1 507 366
Sum annen langsiktig gjeld		24 085 654	31 526 381
Sum langsiktig gjeld		24 085 654	31 526 381
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	1 259 663	1 675 732
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	19 993 343	20 004 583
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 070 829	4 533 997
Annen kortsiktig gjeld		4 247 282	4 760 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		30 571 116	30 974 333
Sum gjeld		54 656 770	62 500 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 681 814	96 878 779



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS som viser et overskudd på NOK 3 289 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnrøkket: 78XD3-588T9-G2YMM-G7O0M-UMJLJ-7ILOH





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkke: 78XD3-558T9-G2YMM-G7O0M-UMJLJ-7ILOH





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-15 06:38:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78XD3-568T9-G2YMM-G7O0M-UMJL-7ILOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: CKCHK-V0E7K-UHND5-3L4LA-YF73X-29QNO

Org.nr.: 985 830 665



Resultatregnskap

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	165 326 225	155 757 204
Annen driftsinntekt		10 738 917	3 231 443
Sum driftsinntekter		176 065 142	158 988 646
Varekostnad		83 519 807	70 459 949
Lønnskostnad	2	45 162 289	43 662 729
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	10 307 548	10 496 354
Annen driftskostnad	2	31 397 640	32 251 017
Sum driftskostnader		170 387 285	156 870 049
Driftsresultat		5 677 857	2 118 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	23 740
Annen finansinntekt		238 924	137 535
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	470 998
Annen rentekostnad	3	1 535 490	1 764 278
Annen finanskostnad		173 727	369 432
Resultat av finansposter		-1 468 392	-2 443 433
Resultat før skattekostnad		4 209 465	-324 835
Skattekostnad	5	920 119	48 405
Resultat		3 289 346	-373 240
Årsresultat		3 289 346	-373 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 289 346	0
Overført fra annen egenkapital		0	373 240
Sum overføringer	6	3 289 346	-373 240

Penneo Dokumentnøkkel: CKCHK-V0E7K-UHND5-3L4LA-YF73X-29QNO



Balanse

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	165 807	224 679
Utsatt skattefordel	5	257 169	1 278 159
Sum immaterielle eiendeler		422 976	1 502 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 186 763	3 220 135
Transportmidler, maskiner og utstyr	4, 7	3 473 582	5 403 738
Leaset transportmidler, maskiner og utstyr	3, 4	20 915 812	25 699 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	309 530	690 184
Sum varige driftsmidler	4	27 885 687	35 013 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	2	2
Lån til foretak i samme konsern	9	652 024	378 969
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		652 026	403 971
Sum anleggsmidler		28 960 688	36 920 605
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 10	33 922 015	33 936 623
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 11	14 711 485	13 102 707
Andre kortsiktige fordringer	9	7 505 504	7 685 148
Sum fordringer		22 216 989	20 787 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	7 582 122	5 233 695
Sum omløpsmidler		63 721 126	59 958 173
Sum eiendeler		92 681 814	96 878 779



Balanse

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 706 400	1 706 400
Overkurs		50 026	50 026
Annen innskutt egenkapital		7 823 628	7 465 994
Sum innskutt egenkapital		9 580 054	9 222 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 444 990	25 155 645
Sum opptjent egenkapital		28 444 990	25 155 645
Sum egenkapital	6	38 025 044	34 378 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld finansiell leasing	3	22 081 995	26 984 272
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 996 293	3 034 743
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 366	1 507 366
Sum annen langsiktig gjeld		24 085 654	31 526 381
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	9	1 259 663	1 675 732
Leverandørgjeld	9	19 993 343	20 004 583
Skyldig offentlige avgifter		5 070 829	4 533 997
Annen kortsiktig gjeld		4 247 282	4 760 022
Sum kortsiktig gjeld		30 571 116	30 974 333
Sum gjeld		54 656 770	62 500 714
Sum egenkapital og gjeld		92 681 814	96 878 779

Bergen, 09.07.2025

Styret i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Roald Toppe
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe
styremedlem



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasingavtaler vedrørende driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS (finansiell leasing) balanseføres som driftsmiddel, og innregnes som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskapet og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for i gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metoden. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomheten. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 1 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	Transport	Steinsenter	Sum 2024
Salgsinntekter selskap	45 599 016	119 727 210	165 326 225

Virksomhetsområder	Transport	Steinsenter	Sum 2023
Salgsinntekter selskap	48 024 795	107 732 409	155 757 204

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og feriepenger	38 079 285	36 348 621
Arbeidsgiveravgift	5 652 676	5 368 582
Pensjonskostnader	1 147 623	1 466 260
Andre ytelser	282 705	479 267
Sum	45 162 289	43 662 729

Gjennomsnittlig antall årsverk: 71

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 303 160	
Annen godtgjørelse	4 953	

Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og en forholdsmessig andel av premien vedrører således daglig leder.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	295 000	370 000
Andre tjenester	40 675	87 459
Sum	335 675	457 459

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen er innskuddsbasert og årlig premie kostnadsføres løpende.



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 3 Finansiell leasing

Selskapets leasingavtaler er vurdert som finansiell leasing.
Leasingperiode på kontraktene er fra 5 til 7 år.
Gjennomsnittlig gjenværende tid på kontraktene er 2,3 år.

Leieforpliktelsen består av en fast del i form av avdrag og en variabel del i form av renter.
Renter er beregnet ut fra NIBOR + påslag.

Leasinggjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Finansiell leasing	2024	2023
Balanseførte driftsmidler leasingavtaler	20 915 812	25 699 740
Balanseført gjeld leasingavtaler	22 081 995	26 984 272
Nettoverdi balanseførte leasingavtaler	-1 166 183	-1 284 532
<hr/>		
Nominell verdi resterende leiebetalinger	26 899 051	30 487 201
<hr/>		
	2024	2023
Renter på leasing	1 303 926	1 469 723
Årets avskrivning leasing	7 631 023	7 802 296
Sum kostnader leasede driftsmidler	8 934 949	9 272 019

Pemneo Dokumentnøkkel: CKCHK-V0E7K-UHND5-3L4LA-YF73X-29QNO



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 751 649	41 709 883	5 023 881
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		838 650	23 480
- Avgang i året		8 297 269	
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 751 649	34 251 264	5 047 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 564 886	30 698 632	4 737 831
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		79 050	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 564 886	30 777 682	4 737 831
= Bokført verdi 31.12.24	3 186 764	3 473 583	309 530
Årets ordinære avskrivninger	33 372	2 180 148	404 134
+ Årets ordinære avskr. leasede dr.midler		7 631 023	
= Sum ordinære avskrivninger	33 372	9 811 171	404 134
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	0-7 år
		Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		278 899	51 764 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			862 130
- Avgang i året			8 297 269
= Anskaffelseskost 31.12.24		278 899	44 329 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		113 092	37 114 440
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			79 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		113 092	37 193 490
= Bokført verdi 31.12.24		165 807	7 135 683
Årets ordinære avskrivninger		58 872	2 676 525
+ Årets ordinære avskr. leasede dr.midler			7 631 023
= Sum ordinære avskrivninger	0	58 872	10 307 548
Økonomisk levetid		5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: CKCHK-VOE7K-UHND5-31.41A-YF73X-29QNO



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	920 119	48 405
Skattekostnad ordinært resultat	920 119	48 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 209 465	-324 835
Permanente forskjeller	-27 109	544 860
Endring i midlertidige forskjeller	-404 273	-1 058 339
Mottatt konsernbidrag	458 505	669 409
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 236 588	0
Skattepliktig inntekt	0	-168 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 871	-147 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 871	147 270
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 666 837	2 070 784	-1 596 053
Varebeholdning	-1 179 216	-680 000	499 216
Fordringer	-2 527 958	-1 726 437	801 521
Balanseførte leieavtaler	-1 166 183	-1 284 532	-118 349
Gevinst – og tapskonto	37 568	46 960	9 392
Sum	-1 168 951	-1 573 225	-404 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-4 236 588	-4 236 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 168 952	-5 809 813	-4 640 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-257 169	-1 278 159	-1 020 989



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 706 400	50 026	7 465 994	25 155 645	34 378 065
Årets resultat				3 289 346	3 289 346
Mottatt konsernbidrag			357 634		357 634
Pr 31.12.2024	1 706 400	50 026	7 823 628	28 444 990	38 025 044

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 996 293	3 034 743
Sum pantsikre gjeld	1 996 293	3 034 743

Pantsikrede garantier	2024	2023
Transportgaranti	2 331 000	2 331 000
Andre garantier	0	0
Sum pantsikrede garantier	2 331 000	2 331 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier	2024	2023
Transportmidler, maskiner og utstyr	3 473 582	5 403 738
Varelager	33 922 015	33 936 623
Kundefordringer (factoring)	14 711 485	13 102 707
Sum pantstillelser	52 107 082	52 443 068

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS har utstedt selvskyldnerkausjoner overfor pantkreditor i konsernselskap:

- Kolskogheiane 17 AS kr. 18 000 000

I tillegg har selskapet utstedt selvskyldnerkausjon over pantkreditor i nærstående selskap:

- Torvfjellet 22 AS kr. 4 670 000

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Toppemyr 16 AS	0	1 500 000



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 8 Datterselskap.

Datterselskap	Anskaffet år	Kostpris	Balaseført verdi	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Skogsvei Vest AS	2013/2014	1	1	75 %	-123 552	-164 732
Helås AS	2017/2022	1	1	100%	35 341	-94 451

Begge selskapene har hovedkontor i Bergen.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS som følge av at det inngår i konsernregnskapet til TRJ Holding AS, jmfør regnskapsloven § 3-7.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring konsernselskaper		Kundefordringer	
	2024	2023	2024	2023
Skogsvei Vest AS	260 700	28 000	56 744	-32 125
Importgruppen Norge AS	157 699	146 269	0	0
Ulsetstemma Næringspark AS	0	0	135 525	58 188
TRJ Holding AS	6 209 420	669 409	0	0
Helås AS	245 525	232 700	25 000	121 283
Skage Maskiner AS	248 800	0	111 078	281 941
Sum	7 122 144	1 076 378	328 347	429 287

	Gjeld konsernselskaper		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kolskogheiane 17 AS	7 785	0	3 984 000	4 070 000
TRJ Holding AS	0	230 732	0	0
Ulsetstemma Næringspark AS	1 251 877	1 445 000	6 669 937	3 993 207
Skage Maskiner AS	0	0	190 785	263 207
Sum	1 259 663	1 675 732	10 844 722	8 326 414

Note 10 Varelager

Varelager	2024	2023
Lager av ferdigvarer	33 922 015	33 936 623
Sum varelager	33 922 015	33 936 623



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 11 Kundefordringer

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	16 811 485	14 566 797
Opptjent ikke fakturer inntekt	0	5 910
Avsetning til tap kundefordringer	-2 100 000	-1 470 000
Sum kundefordringer	14 711 485	13 102 707

Note 12 Bundne midler

Bundne midler	2024	2023
I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd med	1 482 985	1 272 045

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinsenteret Åsane Sand Og Singel AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	600	711,00	426 600
B-aksjer	1 800	711,00	1 279 800
Sum		2 400	1 706 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trj Holding AS	600	1 800	2 400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	600	1 800	2 400	100,0	100,0

Det er vedtektsfestet at A-aksjer gir 3 stemmer og B-aksjer gir 1 stemme.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Roald Toppe	daglig leder/ styreleder	48 %
Trond Toppe	styremedlem	24 %
Sjur Arvid Toppe	styremedlem	4 %



Kontantstrømoppstilling

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

	2024	2023
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
Resultat før skattekostnad	4 209 465	-324 835
Gevinst ved salg av driftsmidler	-4 264 841	-1 870 306
Ordinære avskrivninger	10 307 548	10 496 354
Gevinst salg av aksjer	-63 943	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-	470 998
Periodens betalte avdrag leasingforpliktelser	-10 877 203	-7 647 815
Periodens betalte skatt	-	-
Tilført fra årets virksomhet	-688 974	1 124 396
Endring kundefordringer	-	4 411 183
Endring varelager	14 608	-5 416 510
Endring leverandørgjeld	-11 240	206 562
Endring andre tidsavgrensningsposter	783 547	-1 587 918
Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter	97 941	-1 262 287
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
Investeringer varige driftsmidler	-5 533 130	-13 226 099
Investeringer aksjer i tilknyttet selskap	-	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	4 853 500	2 068 250
Innbetaling lån konsernselskap	139 449	154 578
Utbetaling lån til konsernselskap	-514 755	-146 600
Kjøp av datterselskap	-	-
Salg av aksjer	88 943	-
Innbetaling lån til tilknyttet selskap	-	-
Utbetaling lån til tilknyttet selskap	-	-
Innbetaling langsiktige fordringer	-	-
Netto likviditetsendring fra investeringer	-965 993	-11 149 871
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 671 000	11 756 909
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner	-1 038 450	-809 367
Utbetaling ved nedbetaling av øvrig langsiktig gjeld	-	-100 000
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til konserselskaper	-416 070	-2 319 343
Innskutt egenkapital	-	-
Netto likviditetsendring fra finansiering	3 216 480	8 528 199
Netto endring i likvider gjennom året	2 348 428	-3 883 959
Likviditesbeholdning 01.01	5 233 695	9 117 654
Likviditetsbeholdning 31.12.	7 582 123	5 233 695

Penneo Dokumentnøkkel: CKCHK-V0E7K-UHND5-314LA-YF73X-29QNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toppe, Roald

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3385362

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-09 14:19:21 UTC



Toppe, Trond

Styremedlem

På vegne av: Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2638675

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-07-11 10:35:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CKCHK-V0E7K-UHND5-3L4LA-YF73X-29QNO



Årsberetning 2024 for Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Virksomhetens art

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er et handelsselskap som driver med salg av transporttjenester og byggevareartikler. Selskapet har en butikk i Salhus og en butikk på Os.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsette driften som tidligere. Det er investert i ny lokasjon som ble ferdigstilt i 2020, og dette vil på sikt samordne flere av virksomhetsområdene slik at driften blir optimalisert.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er økt fra kr. 159 mill. i 2023 til kr. 176 mill. i 2024. Omsetning fra steinsenteret er i perioden økt med kr. 12 mill. Transportinntekter er redusert med kr. 2,4 mill., og andre inntekter er økt med kr. 7,5 mill. Selskapets driftskostnader er økt med kr. 13,5, fra kr. 156,9 mill. i 2023 til kr. 170,4 mill. i 2024. Resultat før skatt viser en bedring fra underskudd på kr 0,4 mill i 2023 til overskudd 3,3 mill i 2024. Årsresultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3,3 mill.

Selskapet har i 2024 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var i 2024 positiv med 0,1 mill. Samlet kontantstrøm for selskapet var positiv med kr 2,3 mill i 2024.

Selskapets likviditetsbeholdning var på kr 7,6 mill. pr 31.12.2024.

Kortsiktig gjeld i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS utgjorde pr 31.12.2024 56 % av samlet gjeld i selskapet. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 92,7 mill., sammenlignet med kr 96,9 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 var 41,0 % sammenlignet med 35,5 % pr 31.12.2023.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell Risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er eksponert for finansiell risiko, i hovedsak tilknyttet langsiktig gjeld. Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er eksponert for endringer i rentenivå, da selskapets gjeld har flytende rente.



Målsetting er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert til lav. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 22,2 mill. for 2024 mot kr 22,3 mill. for 2023. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt ca 7,4 % i 2024 mot ca 8,1 % i 2023 av total arbeidstid i selskapet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere sykefraværet, både med bruk av avvikssystem Worker/Devinco og gjennom medarbeidersamtaler

I tillegg arbeides det med oppdatering av rutiner og sjekklister og økt fokus på kursing, og implementering av avvikshåndtering gjennom vårt nye HMS-system, Mobile Worker/Devinco.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av selskapets 80 ansatte er 8 kvinner. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høytlønte stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Selskapet etterlever lov om likestilling og forbud om diskriminering. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Miljømål og miljøpolicy

Vi skal sørge for at våre avdelingsledere og våre ansatte i alle avdelinger er kjent med Steinsenterets tiltak for avfallshåndtering samt ha fokus på mangfold, likestilling og inkludering.

Oppfølging av ansatte: Opplæring, utstyr, sikkerhet, HMS, trivsel og miljø. De ansatte skal gjøres kjent med og ha enkel tilgang til lover, regler, rutiner, varsling, avvik osv gjennom MobileWorker/Devinco.

Transportavdelingen skal ha økt fokus på økonomisk kjøring, effektive ruter og økt bruk av el- og bio-biler.

Avdelingsledere/innkjøpsansvarlige skal ha økt fokus på å benytte miljøvennlige leverandører og miljøvennlige produkter.



Steinsenteret skal i tillegg til å overholde de overnevnte miljøkrav også ha fokus på miljø og bærekraft i henhold til Miljøfyrtårnets standard.

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2024

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering er publisert på vår nettside www.steinsenteretbergen.no.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS:

Overført til annen egenkapital	kr 3 289 346
Totalt disponert	kr 3 289 346

Bergen, 9. juli 2025

Roald Toppe
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toppe, Roald

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3385362

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-09 14:19:21 UTC



Toppe, Trond

Styremedlem

På vegne av: Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2638675

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-07-11 10:35:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.