



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 20 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 491	188 427
Sum inntekter		215 491	188 427
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050
Sum kostnader		39 604	40 050
Driftsresultat		175 887	148 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 827	32 739
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		52 827	32 742
Netto finans		-52 781	-32 742
Ordinært resultat før skattekostnad		123 106	115 635
Skattekostnad på ordinært resultat		27 073	25 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 033	90 195
Årsresultat		96 033	90 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		95 000	90 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033	195
Sum overføringer og disponeringer		96 033	90 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum varige driftsmidler		1 251 692	1 251 692
Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	232 149	224 483
Sum fordringer		232 149	224 483
Sum omløpsmidler		232 149	224 483
SUM EIENDELER		1 483 841	1 476 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		4 832	4 832
Sum innskutt egenkapital		106 832	106 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 244	2 211
Sum opptjent egenkapital		3 244	2 211
Sum egenkapital		110 076	109 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 251 692	1 251 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 073	25 440
Utbytte		95 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		122 073	115 440
Sum gjeld		1 373 765	1 367 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 841	1 476 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646666

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 20 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 491	188 427
Sum inntekter		215 491	188 427
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050
Sum kostnader		39 604	40 050
Driftsresultat		175 887	148 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 827	32 739
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		52 827	32 742
Netto finans		-52 781	-32 742
Ordinært resultat før skattekostnad		123 106	115 635
Skattekostnad på ordinært resultat		27 073	25 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 033	90 195
Årsresultat		96 033	90 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		95 000	90 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033	195
Sum overføringer og disponeringer		96 033	90 195



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum varige driftsmidler		1 251 692	1 251 692

Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	232 149	224 483
Sum fordringer		232 149	224 483

Sum omløpsmidler		232 149	224 483
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 483 841	1 476 175
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		4 832	4 832
Sum innskutt egenkapital		106 832	106 832

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 244	2 211
Sum opptjent egenkapital		3 244	2 211

Sum egenkapital		110 076	109 043
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 251 692	1 251 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692

Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		27 073	25 440
----------------	--	--------	--------



Utbytte	95 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld	122 073	115 440
Sum gjeld	1 373 765	1 367 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 483 841	1 476 175



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232149.00	224483.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251692.00	1251692.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1251692.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1251692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Hyams 20 AS				
Resultatregnskap 2023				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		215 491	188 427	
Sum driftsinntekter		215 491	188 427	
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050	
Sum driftskostnader		39 604	40 050	
Driftsresultat		175 887	148 377	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		-46	3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 827	32 739	
Resultat av finansposter		-52 781	-32 742	
Ordinært resultat før skattekostnad		123 106	115 635	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 073	25 440	
Årsresultat		96 033	90 195	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		95 000	90 000	
Avsatt til konsernbidrag		0	0	
Avsatt til annen egenkapital		1 033	195	
Sum overføringer		96 033	90 195	



Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leligheter	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	232 149	224 483
Sum fordringer		232 149	224 483
Sum omløpsmidler		232 149	224 483
Sum eiendeler		1 483 841	1 476 175
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		4 832	4 832
Sum innskutt egenkapital		106 832	106 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 244	2 211
Sum opptjente egenkapital		3 244	2 211
Sum egenkapital	7	110 076	109 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 251 692	1 251 692
Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	27 073	25 440
Kortsiktig gjeld	5	0	0



Utbytte	95 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld	122 073	115 440
Sum gjeld	1 373 765	1 367 132
Sum egenkapital og gjeld	1 483 841	1 476 175



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 692
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 251 692
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 251 692

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 251 692	1 251 692
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	227 317	219 651
Korts. fordring Hyams 9 AS	4 832	4 832
Note 6 Skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	123 106	115 635
Permanente forskjeller	-46	3
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	123 060	115 638



Skatt i resultatregnskap	27 073	25 440
Betalbar skatt i balanse	27 073	25 440

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	2 000	4 832	2 211
Årets resultat				96 033
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-95 000
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	2 000	4 832	3 244