



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKYTTEEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 217 658	7 978 053
Sum inntekter		9 217 658	7 978 053
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	9 491 783	12 722 371
Sum kostnader		9 719 983	12 950 571
Driftsresultat		-502 325	-4 972 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 624	75 834
Sum finansinntekter		3 624	75 834
Annen rentekostnad	10	2 396 743	1 936 538
Sum finanskostnader		2 396 743	1 936 538
Netto finans		-2 393 119	-1 860 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 895 444	-6 833 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 895 444	-6 833 222
Årsresultat		-2 895 443	-6 833 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 171	45 528
Andre fordringer	11	4 351	957 625
Sum fordringer		102 522	1 003 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	702 448	142 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 448	142 330
Sum omløpsmidler		804 969	1 145 483
SUM EIENDELER		805 269	1 145 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-32 702 232	-29 806 789
Sum opptjent egenkapital		-32 702 232	-29 806 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-32 702 232	-29 806 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	32 809 735	30 156 297
Sum annen langsiktig gjeld		32 809 735	30 156 297
Sum langsiktig gjeld		32 809 735	30 156 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 056	628 184
Annen kortsiktig gjeld	16	168 711	168 091
Sum kortsiktig gjeld		697 766	796 275
Sum gjeld		33 507 501	30 952 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 269	1 145 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440105

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKYTTEEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 217 658	7 978 053
Sum inntekter		9 217 658	7 978 053
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	9 491 783	12 722 371
Sum kostnader		9 719 983	12 950 571
Driftsresultat		-502 325	-4 972 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 624	75 834
Sum finansinntekter		3 624	75 834
Annen rentekostnad	10	2 396 743	1 936 538
Sum finanskostnader		2 396 743	1 936 538
Netto finans		-2 393 119	-1 860 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 895 444	-6 833 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 895 444	-6 833 222
Årsresultat		-2 895 443	-6 833 222



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

98 171 45 528

Andre fordringer

11 4 351 957 625

Sum fordringer

102 522 1 003 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 702 448 142 330

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

702 448 142 330

Sum omløpsmidler

804 969 1 145 483

SUM EIENDELER

805 269 1 145 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -32 702 232 -29 806 789

Sum opptjent egenkapital

-32 702 232 -29 806 789

Sum egenkapital

-32 702 232 -29 806 789

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

14,15 32 809 735 30 156 297



Sum annen langsiktig gjeld		32 809 735	30 156 297
Sum langsiktig gjeld		32 809 735	30 156 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 056	628 184
Annen kortsiktig gjeld	16	168 711	168 091
Sum kortsiktig gjeld		697 766	796 275
Sum gjeld		33 507 501	30 952 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 269	1 145 783



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skytten Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 937 060	7 666 993	9 155 450	10 070 500
Annen driftsinntekt	2	280 598	311 060	319 600	277 600
Sum inntekter		9 217 658	7 978 053	9 475 050	10 348 100
Kostnader					
Lønnskostnad	3	228 200	228 200	228 200	228 200
Kostnad lokaler	4	3 327 081	2 837 123	3 164 600	3 720 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	8 736	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	988 210	739 981	784 000	800 000
Periodisk vedlikehold	7	3 304 944	7 322 771	0	1 300 000
Annen driftskostnad	8	1 862 812	1 822 496	1 859 000	1 949 000
Sum kostnader		9 719 983	12 950 571	6 035 800	7 997 200
Resultat før finansielle poster		-502 324	-4 972 518	3 439 250	2 350 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	3 624	75 834	20 000	20 000
Finanskostnad	10	2 396 743	1 936 538	2 600 000	2 400 000
Sum finansielle poster		-2 393 119	-1 860 704	-2 580 000	-2 380 000
Årsresultat		-2 895 443	-6 833 222	859 250	-29 100

Skytten Boligsameie



Balanse Skytten Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		98 171	45 528
Andre fordringer	11	4 351	957 625
Sum fordringer		102 522	1 003 152
Bankinnskudd, kasse o.l	12	702 448	142 330
Sum omløpsmidler		804 969	1 145 483
Sum eiendeler		805 269	1 145 783

Skytten Boligsameie



Balanse Skytten Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-32 702 232	-29 806 789
Sum egenkapital		-32 702 232	-29 806 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	32 809 735	30 156 297
Sum langsiktig gjeld		32 809 735	30 156 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 056	628 184
Forskudd innbetalinger		134 436	133 953
Annen kortsiktig gjeld	16	34 275	34 138
Sum kortsiktig gjeld		697 766	796 275
Sum gjeld		33 507 501	30 952 572
Sum egenkapital og gjeld		805 269	1 145 783

Skytten Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Flaten
Styreleder

Wahid Shirzad
Styremedlem

Anne Kari Baarli
Styremedlem

Nils Brenna
Styremedlem

Terje Ardal
Styremedlem

Skytten Boligsameie



Noter Skytten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	5 682 060	4 498 517	5 677 450	7 670 500
Avdrag ordinære lån	1 025 040	1 275 840	1 068 000	0
Renter ordinære lån	2 229 960	1 892 636	2 410 000	2 400 000
Sum	8 937 060	7 666 993	9 155 450	10 070 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Flyttegebyr/skilt	9 250	10 500	7 000	5 000
Garasjeinntekter	237 600	237 600	237 600	237 600
Strøm el-bil	33 748	62 960	75 000	35 000
Sum	280 598	311 060	319 600	277 600



Noter Skytten Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 200	28 200
Sum	228 200	228 200	228 200	228 200

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	3 100	3 100	1 600	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 025 860	1 781 072	2 021 000	2 330 000
Vaktmestertjenester	412 278	367 786	470 000	480 000
Lys, varme, energi	374 559	453 734	431 000	400 000
Renhold	208 445	192 356	190 000	195 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	295 991	36 890	36 000	300 000
Sommer- og vinterkostnader	6 849	2 184	15 000	15 000
Sum	3 327 081	2 837 123	3 164 600	3 720 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	6 000	0	0	0
Driftsmateriale	1 146	0	0	0
Datautstyr (hardware)	1 590	0	0	0
Sum	8 736	0	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	225 879	491 996	320 000	350 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	719 563	235 294	214 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 768	22 690	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	250 000	200 000
Forsikringskadesaker	1 000	-10 000	0	0
Sum	988 210	739 981	784 000	800 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppganger	71 029	0	0	0
VVS	3 233 915	0	0	0
Sum	3 304 944	7 322 771	0	1 300 000



Noter Skytten Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	255 715	244 048	250 000	260 000
Honorar konsulent tjenester	0	2 000	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	3 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	19 000	0	20 000	0
Elektronisk kommunikasjon	5 929	296	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	10 732	9 630	11 000	11 000
Elektroniske fellesavtaler	931 475	845 242	931 000	980 000
Gave, ikke fradragsberettiget	640	0	1 500	1 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	619 196	706 330	621 000	675 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	10 000	9 750	11 000	10 000
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	5 200	4 700	5 000	6 000
Kostnader for bomiljøtiltak	4 425	0	5 000	5 000
Sum	1 862 812	1 822 496	1 859 000	1 949 000

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 217	1 463	0	0
Renter plasseringskonto	1 407	7 486	20 000	20 000
Finansinntekt	0	66 885	0	0
Sum	3 624	75 834	20 000	20 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	2 396 743	1 936 538	2 600 000	2 400 000
Sum	2 396 743	1 936 538	2 600 000	2 400 000

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	-200	1 500
Restanse miljøgebyr (mva)	50	50
Periodisering kostnader	0	459 047
Andre kortsiktige fordringer	0	16 962
Erstatningsmessige skader	1 642	480 066
Fordring eiere	2 859	0
Sum	4 351	957 625

Kortsiktige fordringer



Noter Skytten Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	679 943	120 710
Sparekonto Boligbanken	22 505	21 621
Sum	702 448	142 330

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-29 806 789	-22 973 567
Fra årets resultat	-2 895 443	-6 833 222
Sum annen egenkapital	-32 702 232	-29 806 789
Sum egenkapital	-32 702 232	-29 806 789

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	22 983 054	24 211 010
Gjeldsbrevlån	6 843 950	5 945 286
Gjeldsbrevlån	2 982 730	0
Sum	32 809 735	30 156 297

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Skytten Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Rørfomying	Brannsikring takkonstruksjon	
Lånenummer:	96660170526	96660158003	96660135194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2021
Rentesats:	7.45 %	7.45 %	7.45 %
Betingelser:		Rente beregnes etterskuddsvis	
Beregnet innfridd:	30.11.2054	31.07.2048	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	8 000 000	34 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 938 361	24 052 723
Avdrag i perioden:	17 270	103 264	1 069 668
Opptak i perioden:	3 000 000	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 982 730	6 835 097	22 983 054
Saldo 5 år frem i tid:	2 820 746	6 207 358	16 684 768

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135194	20	177 696	3 553 920
	20	171 545	3 430 900
	20	164 277	3 285 540
	20	157 567	3 151 340
	20	150 522	3 010 440
	10	144 818	1 448 180
	10	137 549	1 375 490
	10	131 287	1 312 870
	10	124 018	1 240 180
	10	117 420	1 174 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158003	20	52 915	1 058 300
	20	51 083	1 021 660
	20	48 919	978 380
	20	46 921	938 420
	20	44 823	896 460
	10	43 124	431 240
	10	40 960	409 600
	10	39 095	390 950
	10	36 930	369 300
	10	34 966	349 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660170526	20	23 061	461 220
	20	22 263	445 260
	20	21 320	426 400
	20	20 449	408 980
	20	19 535	390 700



Noter Skytten Boligsameie

Gjeld

10	18 794	187 940
10	17 851	178 510
10	17 038	170 380
10	16 095	160 950
10	15 239	152 390

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	32 933	25 988
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	150
Utleggskonto	1 292	8 000
Sum	34 274	34 138

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	349 208	1 928 587
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 895 443	-6 833 222
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 346 562	-981 190
Opptak lån	4 000 000	6 000 000
Årets endring disponible midler	-242 005	-1 814 412
Disponible midler UB	107 203	349 208



Resultat og balanse med noter for Skytten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skytten Boligsameie

Styreleder	Elisabeth Flaten (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Terje Ardal (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Wahid Shirzad (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Anne Kari Baarli (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Nils Brenna (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skytten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skytten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 2EZ7N-JRX9F-L2V5J-7EHM1-EE4HS-QC39Y



Uavhengig revisors beretning - Skytten Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2EZ7N-JRX9F-L2V5Z-7EHM1-EE4HS-QC39Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 13:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EZ7N-JRX9F-L2V5Z-7EHMT-EE4HS-QC39Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.