



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 581 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVERUD AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 23
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Støverud Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 151	333 824
Sum inntekter		471 151	333 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	478	491
Avskrivning	3	134 008	97 101
Annen driftskostnad	2	414 770	538 081
Sum kostnader		549 256	635 673
Driftsresultat		-78 105	-301 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 860	61 634
Annen finansinntekt		646	117 522
Sum finansinntekter		21 506	179 156
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			117 966
Annen finanskostnad			18 085
Sum finanskostnader			136 051
Netto finans		21 506	43 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 599	-258 744
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 342	-52 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 257	-205 917
Årsresultat		-44 257	-205 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		244 257	205 917
Sum overføringer og disponeringer		44 257	205 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 271 805	7 368 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		332 166	293 702
Sum varige driftsmidler		7 603 971	7 662 608
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler	8		
Sum anleggsmidler		7 603 971	7 662 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 996	24 741
Andre fordringer		35 252	42 549
Sum fordringer		61 248	67 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 368 072	2 396 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 072	2 396 161
Sum omløpsmidler		2 429 320	2 463 451
SUM EIENDELER		10 033 291	10 126 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 025 804	7 270 061
Sum opptjent egenkapital		7 025 804	7 270 061
Sum egenkapital	7	9 125 804	9 370 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	547 115	647 625
Sum avsetninger for forpliktelser		547 115	647 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		547 115	647 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 270	6 141
Betalbar skatt	5	88 168	80 304
Skyldige offentlige avgifter		29 138	2 019
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 796	19 909
Sum kortsiktig gjeld		360 372	108 373
Sum gjeld		907 487	755 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 291	10 126 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846397

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 581 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVERUD AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 23
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Støverud Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 581 230
STØVERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 151	333 824
Sum inntekter		471 151	333 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	478	491
Avskrivning	3	134 008	97 101
Annen driftskostnad	2	414 770	538 081
Sum kostnader		549 256	635 673
Driftsresultat		-78 105	-301 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 860	61 634
Annen finansinntekt		646	117 522
Sum finansinntekter		21 506	179 156
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi			117 966
Annen finanskostnad			18 085
Sum finanskostnader			136 051
Netto finans		21 506	43 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 599	-258 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 342	-52 827
Årsresultat		-44 257	-205 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		244 257	205 917
Sum overføringer og disponeringer		44 257	205 917



Organisasjonsnr: 998 581 230
STØVERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

7 271 805

7 368 906

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

332 166

293 702

Sum varige driftsmidler

7 603 971

7 662 608

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

8

Sum finansielle

anleggsmidler

8

Sum anleggsmidler

7 603 971

7 662 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 996

24 741

Andre fordringer

35 252

42 549

Sum fordringer

61 248

67 290

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6

2 368 072

2 396 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 368 072

2 396 161

Sum omløpsmidler

2 429 320

2 463 451

SUM EIENDELER

10 033 291

10 126 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

2 100 000

2 100 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 000

2 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 025 804	7 270 061
Sum opptjent egenkapital		7 025 804	7 270 061
Sum egenkapital	7	9 125 804	9 370 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	547 115	647 625
Sum avsetninger for forpliktelser		547 115	647 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		547 115	647 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 270	6 141
Betalbar skatt	5	88 168	80 304
Skyldige offentlige avgifter		29 138	2 019
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 796	19 909
Sum kortsiktig gjeld		360 372	108 373
Sum gjeld		907 487	755 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 291	10 126 059



Organisasjonsnr: 998 581 230
STØVERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Støverud Hansen	2100.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478.00	491.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478.00	491.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2021

STØVERUD AS

Org.nr. 998 581 230



Støverud AS

Org. nr. 998581230

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 151	333 824
Sum driftsinntekter		471 151	333 824
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	478	491
Avskrivning	3	134 008	97 101
Annen driftskostnad	2	414 770	538 081
Sum driftskostnader		549 256	635 673
DRIFTSRESULTAT		-78 105	-301 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 860	61 634
Annen finansinntekt		646	117 522
Sum finansinntekter		21 506	179 156
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	117 966
Annen finanskostnad		0	18 085
Sum finanskostnader			136 051
Netto finansposter		21 506	43 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 599	-258 744
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 342	-52 827
ÅRSRESULTAT		-44 257	-205 917
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-200 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		244 257	205 917
Sum overføringer og disponeringer		44 257	205 917



Støverud AS

Org. nr: 998581230

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 271 805	7 368 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		332 166	293 702
Sum varige driftsmidler		7 603 971	7 662 608

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	8	0	0
Sum anleggsmidler		7 603 971	7 662 608

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		25 996	24 741
Andre fordringer		35 252	42 549
Sum fordringer		61 248	67 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

6 2 368 072 2 396 161

Sum omløpsmidler **2 429 320** **2 463 451**

SUM EIENDELER

10 033 291 **10 126 059**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 025 804	7 270 061
Sum opptjent egenkapital		7 025 804	7 270 061

Sum egenkapital

7 **9 125 804** **9 370 061**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	5	547 115	647 625
Sum avsetninger for forpliktelser		547 115	647 625

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **547 115** **647 625**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 270	6 141
Betalbar skatt	5	88 168	80 304
Skyldige offentlige avgifter		29 138	2 019
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 796	19 909
Sum kortsiktig gjeld		360 372	108 373

Sum gjeld **907 487** **755 998**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 033 291 **10 126 059**

Sagstua 27.05.2022



Støverud AS

Org. nr: 998581230

Balanse pr. 31.12

Note

2021

2020

Kari S Hansen

Kari Støverud Hansen
Daglig leder / Styrets leder



Støverud AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært basert på brukstid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets leieinntekter inntektsføres når de påløper i henhold til foreliggende leiekontrakter.

NOTE 2-ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster;

	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	478	491
Sum lønnskostnader	478	491

Antall årsverk er 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

Selskapet hadde ved utgangen av året ingen fast ansatt, og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Støverud AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Bergvarme-anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost	4 030 344	355 712	575 628	4 961 684
Tomt	18 887			18 887
Panorame, Costadel Sol	4 656 636			4 656 636
Tilgang			75 371	75 371
Anskaffelseskost 31.12	8 705 867	355 712	650 999	9 712 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 712 704	77 070	318 833	2 108 607
Bokført verdi 31.12	6 993 163	278 642	332 166	7 603 971
Årets avskrivninger	61 530	35 571	36907	134 008
Avskrivningstid	40-50 år	10	5 år	

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V

Aksjekapitalen består av 2 100 aksjer pålydende kr 1000,-.

Selskapets aksjonær er

Kari Støverud Hansen 2 100 aksjer.

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-56 599
Permanente forskjeller	500
Endring i midl.tidige forskjeller	456 862
Årets skattegrunnlag	400 763
Betalbar skatt 22%	88168

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet skatt av følgende poster;



Støverud AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

	01.01.	Årets endring	31.12.
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Driftsmidler	705 539	-9 220	696 319
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	2 238 210	-447 642	1 790 568
Sum midlertidige forskjeller	2 943 749	-456 862	2 486 887
Utsatt skatt	647625		547115
Anvendt skattesats	22 %		22 %

Årets skattekostnad består av;

	2021	2020
Betalbar skatt	88 168	80 304
Endring utsatt skatt	-100 510	-133 131
Årets skattekostnad	-12 342	-52 827

NOTE 6 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

NOTE 7 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	7 270 061	9 370 061
Årets resultat		-44 257	-44 257
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til utbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	2 100 000	7 025 804	9 125 804

NOTE 8 – FINANSIELLE INVESTERINGER

Tidligere investeringer er realisert i 2020.

NOTE 9 – FORTSATT DRIFT

Gjenværende eiendom fra tidligere har stabile leietakere.

Ny ferieleilighet i Spania viser seg som et utleieprosjekt med godt potensiale.

Samlet sett ser vi dette som grunnlag for fortsatt drift.