



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Steia 18
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Brandsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 896	121 808
Annen driftskostnad	2	31 613	114 908
Sum kostnader		151 509	236 716
Driftsresultat		544 491	459 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 837	29 710
Sum finansinntekter		28 837	29 710
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		28 802	29 675
Ordinært resultat før skattekostnad		573 293	488 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 116	107 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 177	381 388
Årsresultat		447 177	381 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 177	381 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	447 177	381 388
Sum overføringer og disponeringer		447 177	381 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 706	47 009
Sum immaterielle eiendeler		64 706	47 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	1 362 264	1 447 589
Sum varige driftsmidler		1 362 264	1 447 589
Sum anleggsmidler		1 426 970	1 494 598
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956 697	2 726 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 697	2 726 212
Sum omløpsmidler		2 956 697	2 726 212
SUM EIENDELER		4 383 667	4 220 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	400 414	400 414
Sum innskutt egenkapital		900 414	900 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 193 299	2 746 122
Sum opptjent egenkapital		3 193 299	2 746 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 093 713	3 646 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 039	15 736
Betalbar skatt	3	143 813	126 340
Skyldig offentlige avgifter		134 102	118 330
Annen kortsiktig gjeld	5		313 868
Sum kortsiktig gjeld		289 954	574 274
Sum gjeld		289 954	574 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 667	4 220 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380372

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Steia 18
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Brandsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 993 347
ØSTBYGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 896	121 808
Annen driftskostnad	2	31 613	114 908
Sum kostnader		151 509	236 716
Driftsresultat		544 491	459 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 837	29 710
Sum finansinntekter		28 837	29 710
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		28 802	29 675
Ordinært resultat før skattekostnad		573 293	488 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 116	107 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 177	381 388
Årsresultat		447 177	381 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 177	381 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	447 177	381 388
Sum overføringer og disponeringer		447 177	381 388



Organisasjonsnr: 986 993 347
ØSTBYGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 706	47 009
Sum immaterielle eiendeler		64 706	47 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	1 362 264	1 447 589
Sum varige driftsmidler		1 362 264	1 447 589
Sum anleggsmidler		1 426 970	1 494 598
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 956 697	2 726 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 697	2 726 212
Sum omløpsmidler		2 956 697	2 726 212
SUM EIENDELER		4 383 667	4 220 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	400 414	400 414
Sum innskutt egenkapital		900 414	900 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 193 299	2 746 122
Sum opptjent egenkapital		3 193 299	2 746 122
Sum egenkapital		4 093 713	3 646 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 039	15 736
Betalbar skatt	3	143 813	126 340
Skyldig offentlige avgifter		134 102	118 330
Annen kortsiktig gjeld	5		313 868



Sum kortsiktig gjeld	289 954	574 274
Sum gjeld	289 954	574 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 383 667	4 220 810



Organisasjonsnr: 986 993 347
ØSTBYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østbygården AS**

Organisasjonsnr. 986993347



Østbygården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum driftsinntekter		696 000	696 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 896	121 808
Annen driftskostnad	2	31 613	114 908
Sum driftskostnader		151 509	236 716
DRIFTSRESULTAT		544 491	459 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 837	29 710
Sum finansinntekter		28 837	29 710
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
NETTO FINANSPOSTER		28 802	29 675
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		573 293	488 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 116	107 571
ORDINÆRT RESULTAT		447 177	381 388
ÅRSRESULTAT		447 177	381 388
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	447 177	381 388
SUM OVERFØRINGER		447 177	381 388



Østbygården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 706	47 009
Sum immaterielle eiendeler		64 706	47 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	1 362 264	1 447 589
Sum varige driftsmidler		1 362 264	1 447 589
Sum anleggsmidler		1 426 970	1 494 598
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956 697	2 726 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956 697	2 726 212
Sum omløpsmidler		2 956 697	2 726 212
SUM EIENDELER		4 383 667	4 220 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	400 414	400 414
Sum innskutt egenkapital		900 414	900 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 193 299	2 746 122
Sum opptjent egenkapital		3 193 299	2 746 122
Sum egenkapital		4 093 713	3 646 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 039	15 736
Betalbar skatt	3	143 813	126 340
Skyldig offentlige avgifter		134 102	118 330
Annen kortsiktig gjeld	5	0	313 868
Sum kortsiktig gjeld		289 954	574 274
Sum gjeld		289 954	574 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 667	4 220 810

Alvdal, 25/4 2023

Tone Brandsnes
Tone Brandsnes
Styrets lederElsø N Kraft - Pettersen
Elsø M. Kraft-Pettersen
Daglig leder og styremedlem



Østbygården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt for regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt reell verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår (22%). I tillegg kommer endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.



Østbygården AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 289 660
+ Tilgang	34 571
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 324 231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 842 071
+ Ordinære avskrivninger	119 896
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 961 967
Balanseført verdi pr 31/12	1 362 264
Prosentsats for ord.avskr	0-14

Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	573 293
Permanente og andre forskjeller	-39
Endring i midlertidige forskjeller	80 440
Inntekt	653 694

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	143 813
= Sum betalbar skatt	143 813
+ endring i utsatt skattefordel	-17 697
= Ordinær skattekostnad	126 116

Noter for Østbygården AS

Organisasjonsnr. 986993347



Østbygården AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	143 813
= Betalbar skatt i balansen	143 813

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-322 181	-248 756
+ Gevinst- og tapskonto	28 061	35 076
Sum positive skatteøkende forskjeller	28 061	35 076
Sum negative skatteøkende forskjeller	322 181	248 756
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-294 120	-213 680
Balanseført utsatt skattefordel	64 706	47 009

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	400 414	2 746 122	3 646 536
+Fra årets resultat			447 177	447 177
Pr 31.12.	500 000	400 414	3 193 299	4 093 713

Note 5 - Lån fra aksjonærene

Saldo pr. 31.12.2021 besto av lån fra aksjonærene.
Lånet er ikke renteberegnet og er som avtalt nedbetalt i sin helhet i 2022.