



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 883 577	15 541 653
Annen driftsinntekt		124 133	5 967 400
Sum inntekter		13 007 710	21 509 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Annen driftskostnad	2, 8	4 016 717	2 187 077
Sum kostnader		11 990 609	10 160 969
Driftsresultat		1 017 100	11 348 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 040	18 717
Annen finansinntekt			1 378 080
Sum finansinntekter		11 040	1 396 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	604 456	492 769
Annen rentekostnad		2 741	189
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		607 197	492 958
Netto finans		-596 156	903 839
Ordinært resultat før skattekostnad		420 944	12 251 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 608	2 695 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 336	9 556 500
Årsresultat		328 336	9 556 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 336	9 556 500
Totalresultat		328 336	9 556 500
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	9	6 547 972	15 776 136
Overført fra annen egenkapital	9	-6 219 636	-6 219 636
Sum overføringer og disponeringer		328 336	9 556 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 434 569	5 680 313
Sum immaterielle eiendeler		7 434 569	5 680 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	243 588 191	244 224 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 667 478	42 885 754
Sum varige driftsmidler		282 255 669	287 110 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	962 244	1 603 740
Sum finansielle anleggsmidler		962 244	1 603 740
Sum anleggsmidler		290 652 482	294 394 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 266	
Andre kortsiktige fordringer		388 013	496 216
Sum fordringer		413 279	496 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		
Sum omløpsmidler		413 279	496 216
SUM EIENDELER		291 065 761	294 890 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	239 857 638	246 077 274
Sum innskutt egenkapital		240 157 638	246 377 274
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		240 157 637	246 377 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	41 595 961	28 241 505
Sum annen langsiktig gjeld		41 595 961	28 241 505
Sum langsiktig gjeld		41 595 961	28 241 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 287	19 953
Utbytte	2	8 394 836	20 225 816
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	763 040	25 785
Sum kortsiktig gjeld		9 312 163	20 271 553
Sum gjeld		50 908 124	48 513 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 065 761	294 890 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316932

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 993 325 430
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 883 577	15 541 653
Annen driftsinntekt		124 133	5 967 400
Sum inntekter		13 007 710	21 509 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Annen driftskostnad	2, 8	4 016 717	2 187 077
Sum kostnader		11 990 609	10 160 969
Driftsresultat		1 017 100	11 348 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 040	18 717
Annen finansinntekt			1 378 080
Sum finansinntekter		11 040	1 396 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	604 456	492 769
Annen rentekostnad		2 741	189
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		607 197	492 958
Netto finans		-596 156	903 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		420 944	12 251 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 608	2 695 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 336	9 556 500
Årsresultat		328 336	9 556 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 336	9 556 500
Totalresultat		328 336	9 556 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	6 547 972	15 776 136
Overført fra annen egenkapital	9	-6 219 636	-6 219 636
Sum overføringer og disponeringer		328 336	9 556 500





Organisasjonsnr: 993 325 430
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 7 434 569 5 680 313
Sum immaterielle eiendeler 7 434 569 5 680 313

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 243 588 191 244 224 309
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 38 667 478 42 885 754
Sum varige driftsmidler 282 255 669 287 110 063

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 3 962 244 1 603 740
Sum finansielle
anleggsmidler 962 244 1 603 740

Sum anleggsmidler 290 652 482 294 394 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 266
Andre kortsiktige
fordringer 388 013 496 216
Sum fordringer 413 279 496 216

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4, 6 413 279 496 216
Sum omløpsmidler 413 279 496 216

SUM EIENDELER 291 065 761 294 890 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 300 000 300 000
Overkurs 9 239 857 638 246 077 274
Sum innskutt egenkapital 240 157 638 246 377 274

Annen egenkapital

9 240 157 637 246 377 273



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	41 595 961	28 241 505
Sum annen langsiktig gjeld		41 595 961	28 241 505
Sum langsiktig gjeld		41 595 961	28 241 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 287	19 953
Utbytte	2	8 394 836	20 225 816
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	763 040	25 785
Sum kortsiktig gjeld		9 312 163	20 271 553
Sum gjeld		50 908 124	48 513 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 065 761	294 890 332



Organisasjonsnr: 993 325 430
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
KLP Drammensveien 144 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 883 577	15 541 653
Annen driftsinntekt		124 133	5 967 400
Sum driftsinntekter		<u>13 007 710</u>	<u>21 509 053</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Annen driftskostnad	2, 8	4 016 717	2 187 077
Sum driftskostnader		<u>11 990 609</u>	<u>10 160 969</u>
Driftsresultat		<u>1 017 100</u>	<u>11 348 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 040	18 717
Annen finansinntekt		0	1 378 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	604 456	492 769
Annen rentekostnad		2 741	189
Resultat av finansposter		<u>-596 156</u>	<u>903 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		420 944	12 251 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 608	2 695 423
Ordinært resultat		<u>328 336</u>	<u>9 556 500</u>
Årsresultat		<u>328 336</u>	<u>9 556 500</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	6 547 972	15 776 136
Overført fra annen egenkapital	9	6 219 636	6 219 636
Sum overføringer		<u>328 336</u>	<u>9 556 500</u>

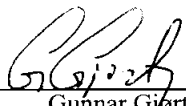
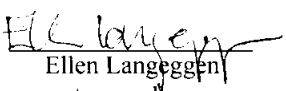
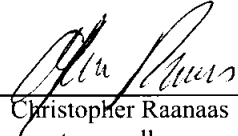


Balanse			
KLP Drammensveien 144 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 434 569	5 680 313
Sum immaterielle eiendeler		7 434 569	5 680 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	243 588 191	244 224 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 667 478	42 885 754
Sum varige driftsmidler		282 255 669	287 110 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	962 244	1 603 740
Sum finansielle anleggsmidler		962 244	1 603 740
Sum anleggsmidler		290 652 482	294 394 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 266	0
Andre kortsiktige fordringer		388 013	496 216
Sum fordringer		413 279	496 216
Sum omløpsmidler		413 279	496 216
Sum eiendeler		291 065 761	294 890 332



Balanse			
KLP Drammensveien 144 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	239 857 638	246 077 274
Sum innskutt egenkapital		240 157 638	246 377 274
Sum egenkapital		240 157 637	246 377 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	41 595 961	28 241 505
Sum annen langsiktig gjeld		41 595 961	28 241 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 287	19 953
Gjeld til selskap i samme konsern	2	8 394 836	20 225 816
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	763 040	25 785
Sum kortsiktig gjeld		9 312 163	20 271 553
Sum gjeld		50 908 124	48 513 058
Sum egenkapital og gjeld		291 065 761	294 890 332

Oslo, 25.01.2022

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Drammensveien 144 AS **Side 3**



KLP Drammensveien 144 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Drammensveien 144 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tekn. Inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	92 751 935	621 568	187 781 086	84 365 416	365 520 005
Tilgang	0	3 119 498	0	0	3 119 498
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	92 751 935	3 741 066	187 781 086	84 365 416	368 639 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-40 685 896	-45 697 939	-86 383 833
Balanseført verdi 31.12	92 751 935	3 741 066	147 095 190	38 667 478	282 255 669
Arets avskrivninger	0	0	-3 755 616	-4 218 276	-7 973 892
Økonomisk levetid	-	-	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	lineær	lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v., transaksjoner med nærstående parter

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	0	8 394 836	20 225 816
Mellomværende andre selskap i konsernet KLP Eiendom	0	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0	8 394 836	20 225 816

	Langsiktig gjeld		Beregnet rente	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding AS	21 384 118	8 465 569	0	0
Gjeld til KLP Eiendom AS	20 211 843	19 775 936	604 456	492 769
Sum langsiktig gjeld	41 595 961	28 241 505	604 456	492 769

Selskapet er belastet forvaltningshonorar med kr 879 419 fra KLP Eiendom Oslo AS.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	962 244	1 603 740
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	41 595 961	28 241 505

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsbetalt meglerhonorar som kostnadsføres lineært fra juli 2021 til september 2022.



KLP Drammensveien 144 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Konsernkonto	-742 347	-25 785
Sum	-742 347	-25 785

KLP Drammensveien 144 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 trukket kr 742.347 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Drammensveien 144 AS disponerer innestående beløp i sin daglig drift hvor total kredittramme er kr 4 000.000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 1 000 aksjer a kr 300. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Drammensveien 144 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.



KLP Drammensveien 144 AS

Noter til regnskapet for 2021

Noter F Skatter

Beregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-33 793 495	-25 819 603
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-33 793 495	-25 819 603
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-33 793 495	-25 819 603
Utsatt skattefordel (22 %)	7 434 569	5 680 313
Utsatt skattefordel i balansen	7 434 569	5 680 313

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	420 944	12 251 923
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	420 944	12 251 923
Endring i midlertidige resultatforskjeller	7 973 892	7 973 893
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 394 836	20 225 816
Fremførbart underskudd fra i fjor	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	8 394 836	20 225 816
Avgitt konsernbidrag	-8 394 836	-20 225 816
Skattepliktig resultat	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på konsernbidrag	1 846 864	4 449 680
Sum betalbar skatt	1 846 864	4 449 680
Endring i utsatt skatt	-1 754 255	-1 754 255
Skattekostnad	92 608	2 695 423

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 846 864	4 449 680
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 846 864	-4 449 680
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Drammensveien 144 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnutbetalinger, antal ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	246 077 274	0	246 377 273
Årets resultat	0	0	328 336	328 336
Avgitt konsenbidrag (med skatteeffekt)	0	-6 219 635	-328 336	-6 547 972
Egenkapital 31.12	300 000	239 857 638	0	240 157 637



Til generalforsamlingen i KLP Drammensveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Drammensveien 144 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Drammensveien 144 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.