



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 088 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knapphus Kjøkkensenter AS
Saudavegen 7462
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 000	1 390 000
Sum inntekter		1 395 000	1 390 000
Kostnader			
Varekostnad		35 588	
Lønnskostnad	1	226 765	215 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 000	646 000
Annen driftskostnad		134 097	217 590
Sum kostnader		1 042 450	1 079 334
Driftsresultat		352 550	310 666
Annen rentekostnad		245 968	205 128
Sum finanskostnader		245 968	205 128
Netto finans		-245 968	-205 128
Ordinært resultat før skattekostnad		106 582	105 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	23 493	23 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 089	82 320
Årsresultat		83 089	82 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 089	82 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	83 089	82 320
Sum overføringer og disponeringer		83 089	82 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 245 484	9 887 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		9 253 484	9 899 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		150 218	589 891
Sum finansielle anleggsmidler		150 218	589 891
Sum anleggsmidler		9 403 702	10 489 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 282	34 631
Sum fordringer		96 282	34 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 064	224 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 064	224 074
Sum omløpsmidler		143 346	258 705
SUM EIENDELER		9 547 048	10 748 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	142 707	225 796
Sum opptjent egenkapital		-142 707	-225 796
Sum egenkapital		3 013 232	2 930 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	491 645	560 979
Sum avsetninger for forpliktelser		491 645	560 979
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 700 808	6 457 116
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 808	6 457 116
Sum langsiktig gjeld		6 192 453	7 018 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 791	83 666
Betalbar skatt		92 827	87 412
Skyldig offentlige avgifter		89 473	25 363
Annen kortsiktig gjeld	7	148 273	603 402
Sum kortsiktig gjeld		341 363	799 843
Sum gjeld		6 533 816	7 817 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 048	10 748 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549852

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 088 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knapphus Kjøkkensenter AS
Saudavegen 7462
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 994 088 513
NORDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 000	1 390 000
Sum inntekter		1 395 000	1 390 000
Kostnader			
Varekostnad		35 588	
Lønnskostnad	1	226 765	215 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 000	646 000
Annen driftskostnad		134 097	217 590
Sum kostnader		1 042 450	1 079 334
Driftsresultat		352 550	310 666
Annen rentekostnad		245 968	205 128
Sum finanskostnader		245 968	205 128
Netto finans		-245 968	-205 128
Ordinært resultat før skattekostnad		106 582	105 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	23 493	23 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 089	82 320
Årsresultat		83 089	82 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 089	82 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	83 089	82 320
Sum overføringer og disponeringer		83 089	82 320



Organisasjonsnr: 994 088 513
NORDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 245 484	9 887 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		9 253 484	9 899 484

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		150 218	589 891
Sum finansielle anleggsmidler		150 218	589 891

Sum anleggsmidler		9 403 702	10 489 375
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		96 282	34 631
Sum fordringer		96 282	34 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 064	224 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 064	224 074

Sum omløpsmidler		143 346	258 705
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 547 048	10 748 081
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	142 707	225 796
Sum opptjent egenkapital		-142 707	-225 796



Sum egenkapital		3 013 232	2 930 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	491 645	560 979
Sum avsetninger for forpliktelser		491 645	560 979
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 700 808	6 457 116
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 808	6 457 116
Sum langsiktig gjeld		6 192 453	7 018 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 791	83 666
Betalbar skatt		92 827	87 412
Skyldig offentlige avgifter		89 473	25 363
Annen kortsiktig gjeld	7	148 273	603 402
Sum kortsiktig gjeld		341 363	799 843
Sum gjeld		6 533 816	7 817 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 048	10 748 081



Organisasjonsnr: 994 088 513
NORDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordtveit Eiendom As**

Organisasjonsnr. 994088513

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Liaheio
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Nordtveit Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 000	1 390 000
Sum driftsinntekter		1 395 000	1 390 000
Driftskostnader			
Varekostnad		35 588	0
Lønnskostnad	1	226 765	215 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 000	646 000
Annen driftskostnad		134 097	217 590
Sum driftskostnader		1 042 450	1 079 334
DRIFTSRESULTAT		352 550	310 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 968	205 128
Sum finanskostnader		245 968	205 128
NETTO FINANSPOSTER		(245 968)	(205 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 582	105 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	23 493	23 218
ORDINÆRT RESULTAT		83 089	82 320
ÅRSRESULTAT		83 089	82 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	83 089	82 320
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		83 089	82 320



Nordtveit Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 245 484	9 887 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		9 253 484	9 899 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		150 218	589 891
Sum finansielle anleggsmidler		150 218	589 891
SUM ANLEGGSMIDLER		9 403 702	10 489 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		96 282	34 631
Sum fordringer		96 282	34 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 064	224 074
SUM OMLØPSMIDLER		143 346	258 705
SUM EIENDELER		9 547 048	10 748 081



Nordtveit Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(142 707)	(225 796)
Sum opptjent egenkapital		(142 707)	(225 796)
SUM EGENKAPITAL		3 013 232	2 930 143
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	491 645	560 979
Sum avsetning for forpliktelser		491 645	560 979
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 700 808	6 457 116
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 808	6 457 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 192 453	7 018 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 791	83 666
Betalbar skatt		92 827	87 412
Skyldig offentlige avgifter		89 473	25 363
Annen kortsiktig gjeld	7	148 273	603 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 363	799 843
SUM GJELD		6 533 816	7 817 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 048	10 748 081

Øvre Vats den

Øyvind Nordtveit
Styrets formann/daglig lederVegard Nordtveit
Styremedlem



Nordtveit Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordtveit Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	199 073	195 067
Arbeidsgiveravgift	27 692	20 677
Totalt	226 765	215 744

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 531 377	153 130	16 900	16 701 407
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 531 377	153 130	16 900	16 701 407
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 643 892	153 130	4 900	6 801 923
+ Ordinære avskrivninger	642 000	0	4 000	646 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 285 892	153 130	8 900	7 447 923
Balanseført verdi pr 31/12	9 245 484	0	8 000	9 253 484
Prosentstatts for ord.avskr	3-10	20-20	20-20	



Nordtveit Eiendom As

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	106 582
+ Permanente og andre forskjeller	204
+ Endring i midlertidige forskjeller	315 156
= Inntekt	421 942

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 827
= Sum betalbar skatt	92 827
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-69 334
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 493
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 827
= Betalbar skatt i balansen	92 827

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 234 750	2 549 006
= Grunnlag utsatt skatt	2 234 750	2 549 006
Utsatt skatt	491 645	560 979

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 055 939	-225 796	2 930 143
+Fra årets resultat			83 089	83 089
Pr 31.12.	100 000	3 055 939	-142 707	3 013 232

Noter for Nordtveit Eiendom As

Organisasjonsnr. 994088513



Nordtveit Eiendom As

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld


Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 152 653 og pr 31.12. i fjor kr 2 852 653.


Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.700.808	6.457.116
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	9.245.484	9.887 484
Sum pantsatte eiendeler	9.245.484	9.887.484

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I kortsiktig gjeld inngår gjeld til eiere med kr 21.415. Det er ikkje berekna renter for 2022.



 BankID Signing
Vegard Nordveit
2023-06-27

 BankID Signing
Øyvind Nordveit
2023-06-28

Årsregnskap 2022 for Nordtveit Eiendom As

Organisasjonsnr. 994088513

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Nordtveit Eiendom As

BankID Signing
Vegard Nordtveit
2023-06-27

BankID Signing
Øyvind Nordtveit
2023-06-28

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 000	1 390 000
Sum driftsinntekter		1 395 000	1 390 000
Driftskostnader			
Varekostnad		35 588	0
Lønnskostnad	1	226 765	215 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 000	646 000
Annen driftskostnad		134 097	217 590
Sum driftskostnader		1 042 450	1 079 334
DRIFTSRESULTAT		352 550	310 666
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 968	205 128
Sum finanskostnader		245 968	205 128
NETTO FINANSPOSTER		(245 968)	(205 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 582	105 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	23 493	23 218
ORDINÆRT RESULTAT		83 089	82 320
ÅRSRESULTAT		83 089	82 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	83 089	82 320
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		83 089	82 320



Nordtveit Eiendom As



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 245 484	9 887 484
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.		8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		9 253 484	9 899 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		150 218	589 891
Sum finansielle anleggsmidler		150 218	589 891
SUM ANLEGGSMIDLER		9 403 702	10 489 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		96 282	34 631
Sum fordringer		96 282	34 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 064	224 074
SUM OMLØPSMIDLER		143 346	258 705
SUM EIENDELER		9 547 048	10 748 081



Nordtveit Eiendom As

BankID Signing
Vegard Nordtveit
2023-06-27

BankID Signing
Øyvind Nordtveit
2023-06-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(142 707)	(225 796)
Sum opptjent egenkapital		(142 707)	(225 796)
SUM EGENKAPITAL		3 013 232	2 930 143
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	491 645	560 979
Sum avsetning for forpliktelser		491 645	560 979
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 700 808	6 457 116
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 808	6 457 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 192 453	7 018 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 791	83 666
Betalbar skatt		92 827	87 412
Skyldig offentlige avgifter		89 473	25 363
Annen kortsiktig gjeld	7	148 273	603 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 363	799 843
SUM GJELD		6 533 816	7 817 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 048	10 748 081

Øvre Vats den

Øyvind Nordtveit
Styrets formann/daglig leder

Vegard Nordtveit
Styremedlem



Nordtveit Eiendom As



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordtveit Eiendom As

BankID Signing
Vegard Nordtveit
2023-06-27

BankID Signing
Øyvind Nordtveit
2023-06-28

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	199 073	195 067
Arbeidsgiveravgift	27 692	20 677
Totalt	226 765	215 744

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 531 377	153 130	16 900	16 701 407
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 531 377	153 130	16 900	16 701 407
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 643 892	153 130	4 900	6 801 923
+ Ordinære avskrivninger	642 000	0	4 000	646 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 285 892	153 130	8 900	7 447 923
Balanseført verdi pr 31/12	9 245 484	0	8 000	9 253 484
Procentsats for ord.avskr	3-10	20-20	20-20	



Nordtveit Eiendom As



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 582
+ Permanente og andre forskjeller	204
+ Endring i midlertidige forskjeller	315 156
= Inntekt	421 942

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 827
= Sum betalbar skatt	92 827
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-69 334
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 493
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 827
= Betalbar skatt i balansen	92 827

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 234 750	2 549 906
= Grunnlag utsatt skatt	2 234 750	2 549 906
Utsatt skatt	491 645	560 979

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 055 939	-225 796	2 930 143
+Fra årets resultat			83 089	83 089
Pr 31.12.	100 000	3 055 939	-142 707	3 013 232



Nordtveit Eiendom As



Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 152 653 og pr 31.12. i fjor kr 2 852 653.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.700.808	6.457.116
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	9.245.484	9.887 484
Sum pantsatte eiendeler	9.245.484	9.887.484

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I kortsiktig gjeld inngår gjeld til eiere med kr 21.415. Det er ikke berekna renter for 2022.