



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 394 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørgrenda 5  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 600	153 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 600</b>	<b>153 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	138 230	106 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 230</b>	<b>124 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 630</b>	<b>29 121</b>
Annen rentekostnad		754	3 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754</b>	<b>3 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754</b>	<b>-3 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 384</b>	<b>25 551</b>
Skattekostnad	3	-744	4 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 640</b>	<b>21 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 640</b>	<b>21 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 640	21 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 640</b>	<b>21 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	445 000	463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>445 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 400
Andre fordringer	4	729	
<b>Sum fordringer</b>		<b>729</b>	<b>38 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 041	22 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 041</b>	<b>22 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 770</b>	<b>60 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 770</b>	<b>523 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (140 aksjer a kr.1000,00)	5	140 000	140 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 250</b>	<b>140 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		302 908	305 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 908</b>	<b>305 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 158</b>	<b>445 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	15 056	16 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 056</b>	<b>16 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>23 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 056</b>	<b>39 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 981	27 170
Betalbar skatt	3	262	4 943
Skyldige offentlige avgifter		3 939	
Annen kortsiktig gjeld		11 374	6 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 556</b>	<b>38 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 612</b>	<b>77 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 770</b>	<b>523 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 394 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørgrenda 5  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 394 044  
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 600	153 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 600</b>	<b>153 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	138 230	106 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 230</b>	<b>124 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 630</b>	<b>29 121</b>
Annen rentekostnad			
		754	3 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754</b>	<b>3 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754</b>	<b>-3 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-3 384	25 551
		-744	4 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 640</b>	<b>21 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 640</b>	<b>21 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 640	21 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 640</b>	<b>21 412</b>



Organisasjonsnr: 991 394 044  
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	445 000	463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 000</b>	<b>463 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>445 000</b>	<b>463 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			38 400
Andre fordringer	4	729	
<b>Sum fordringer</b>		<b>729</b>	<b>38 400</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 041	22 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 041</b>	<b>22 001</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 770</b>	<b>60 401</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 770</b>	<b>523 401</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer a kr.1000,00)	5	140 000	140 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 250</b>	<b>140 250</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		302 908	305 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 908</b>	<b>305 548</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 158</b>	<b>445 798</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	15 056	16 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 056</b>	<b>16 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>23 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 056</b>	<b>39 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 981	27 170
Betalbar skatt	3	262	4 943
Skyldige offentlige avgifter		3 939	
Annen kortsiktig gjeld		11 374	6 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 556</b>	<b>38 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 612</b>	<b>77 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 770</b>	<b>523 401</b>



Organisasjonsnr: 991 394 044  
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Noter 2022

### Bryggeanten Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	721 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>721 155</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(258 155)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(276 155)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>445 000</b>
Årets avskrivninger	18 000
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 384)	25 551
+/- Permanente forskjeller	11	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 566	3 654
- Fremførbart underskudd		(6 739)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 193</b>	<b>22 466</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	262	4 943
Sum	262	4 943
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	(1 483)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 005)	679
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(744)</b>	<b>4 139</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	262	4 943



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>262</b>	<b>4 943</b>
----------------------------------	------------	--------------

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000,00
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>140 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Termoteknikk AS	140	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	73 004	68 438	4 566
Sum midlertidige forskjeller	73 004	68 438	4 566
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>16 061</b>	<b>15 056</b>	<b>1 005</b>

#### Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.