



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 711 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vektargata 1 7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	2 400
Annen driftsinntekt	1	1 051 838	1 056 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 238</b>	<b>1 058 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 460	131 460
Annen driftskostnad	3	150 492	173 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 952</b>	<b>304 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 286</b>	<b>754 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	691
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>729</b>
Annen rentekostnad		123 099	149 827
Annen finanskostnad		953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 052</b>	<b>149 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 838</b>	<b>-149 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 448</b>	<b>605 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 659	133 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	205 789	471 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 616 818	3 748 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 616 818</b>	<b>3 748 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 599 040	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 040</b>	<b>1 600 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 216 858</b>	<b>5 348 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1		15 998
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 797	385 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 797</b>	<b>385 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 797</b>	<b>401 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 495 654</b>	<b>5 749 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 527 972	1 322 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 972</b>	<b>1 322 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 972</b>	<b>1 422 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	305 142	309 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>305 142</b>	<b>309 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 735 344	3 161 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 344</b>	<b>3 161 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 040 486</b>	<b>3 470 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 272	37 485
Betalbar skatt	4	146 759	130 519
Skyldig offentlige avgifter		2 685	
Kortsiktig konserngjeld	1	674 480	689 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 196</b>	<b>857 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 682</b>	<b>4 327 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 495 654</b>	<b>5 749 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vektargata 1  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 711 360  
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	2 400
Annen driftsinntekt	1	1 051 838	1 056 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 238</b>	<b>1 058 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 460	131 460
Annen driftskostnad	3	150 492	173 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 952</b>	<b>304 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 286</b>	<b>754 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	691
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>729</b>
Annen rentekostnad		123 099	149 827
Annen finanskostnad		953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 052</b>	<b>149 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 838</b>	<b>-149 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 659	133 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	205 789	471 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>



Organisasjonsnr: 916 711 360  
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 616 818	3 748 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 616 818</b>	<b>3 748 278</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		1 599 040	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 040</b>	<b>1 600 040</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 216 858</b>	<b>5 348 318</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1		15 998
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 998</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 797	385 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 797</b>	<b>385 232</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 797</b>	<b>401 230</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 495 654</b>	<b>5 749 547</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 527 972	1 322 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 972</b>	<b>1 322 183</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 972</b>	<b>1 422 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		305 142	309 242
Sum avsetninger for forpliktelser	7	305 142	309 242
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 735 344	3 161 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 344</b>	<b>3 161 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 040 486</b>	<b>3 470 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 272	37 485
Betalbar skatt	4	146 759	130 519
Skyldig offentlige avgifter		2 685	
Kortsiktig konserngjeld	1	674 480	689 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 196</b>	<b>857 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 682</b>	<b>4 327 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 495 654</b>	<b>5 749 547</b>



Organisasjonsnr: 916 711 360  
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Storhaug	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Gunnar Olsen	26.00	26.00%	Ordinære aksjer
Erik Storhaug	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Innherredsbakeriet AS	100.00%	100.00%		



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Moafjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thomsengården Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomsengården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune Aasen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U0E7A-13Z5J-ZC476-MPEST-JJFL-NS4ES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 11:02:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: U0E7A-13Z5J-ZC476-MPEST-JIFLF-NS4ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Thomsengården Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomsengården Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat Bokf. EK 31.12.
Innherredsbakeriet AS	100	100	398 910 000
<b>Totalt</b>			<b>398 910 000</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld til konsern	674 480	689 040
Konsernbidrag	0	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Husleie
Innherredsbakeriet AS	Husleie	720 000,-

Selskapet har ikke noen lønnede personer og har derfor ikke inngått noen OTP avtale.



Thomsengården Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 514 086
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 514 086
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 765 808
+ Ordinære avskrivninger	131 460
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 897 268
Balanseført verdi pr 31/12	3 616 818
Prosentstøt for ord.avskr	2-5

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 26 450, herav revisjonshonorar kr 20450, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 28 650, herav revisjonshonorar kr 28 650, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.



Thomsengården Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	648 448
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 637
<b>= Inntekt</b>	<b>667 085</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	146 759
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>146 759</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 100
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>142 659</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	146 759
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 759</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 322 183	1 422 183
+Fra årets resultat			205 789	205 789
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 527 972</b>	<b>1 627 972</b>

### Note 6 - Selskapskapital

#### **Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100,000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Thomsengården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916711360



## Thomsengården Eiendom AS

### Noter 2020

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Einar Storhaug, styreleder	50
Erik Storhaug, styremedlem	24
Jan Gunnar Olsen, daglig leder/styremedlem	26
Styremedlem Sven R. Kristiansen	0

#### Note 7 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 387 013	1 394 938
+ Utestående fordringer	0	10 712
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 387 013</b>	<b>1 405 650</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>305 142</b>	<b>309 242</b>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2 735 344</b>	<b>3 161 078</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 616 818	3 748 278
<b>Sum pantsatte eiendele</b>	<b>3 616 818</b>	<b>3 748 278</b>

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 606 674,-



Thomsengården Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	2 400
Annen driftsinntekt	1	1 051 838	1 056 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 054 238</b>	<b>1 058 781</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 460	131 460
Annen driftskostnad	3	150 492	173 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 952</b>	<b>304 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>772 286</b>	<b>754 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		214	691
Annen finansinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123 099	149 827
Annen finanskostnad		953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 052</b>	<b>149 827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(123 838)</b>	<b>(149 098)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>648 448</b>	<b>605 066</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 659	133 114
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	205 789	471 952
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>505 789</b>	<b>471 952</b>



Thomsengården Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 616 818	3 748 278
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 599 040	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 216 858</b>	<b>5 348 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	1	0	15 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 797	385 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 797</b>	<b>401 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 495 654</b>	<b>5 749 547</b>



Thomsengården Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 527 972	1 322 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 972</b>	<b>1 322 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 972</b>	<b>1 422 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	7	305 142	309 242
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>305 142</b>	<b>309 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 735 344	3 161 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 344</b>	<b>3 161 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 272	37 485
Betalbar skatt	4	146 759	130 519
Skyldig offentlige avgifter		2 685	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	674 480	689 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 196</b>	<b>857 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 495 654</b>	<b>5 749 547</b>

Verdal 2.Juni 2021

Einar Storhaug  
Styreleder/daglig leder

Jan Gunnar Olsen  
Styremedlem

Erik Storhaug  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Thomsengården Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 197  
7600 LEVANGER  
Regnskapsførernummer 961395305