



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND HØY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 079	1 826 568
Sum inntekter		730 079	1 826 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 800	183 800
Annen driftskostnad	5	308 877	270 205
Sum kostnader		492 677	454 005
Driftsresultat		237 402	1 372 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	2 584
Annen finansinntekt		3 774	3 731
Sum finansinntekter		5 726	6 315
Annen rentekostnad		90 499	108 359
Sum finanskostnader		90 499	108 359
Netto finans		-84 773	-102 044
Ordinært resultat før skattekostnad		152 629	1 270 519
Skattekostnad på ordinært resultat		33 559	270 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 070	1 000 155
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		119 070	1 000 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 070	1 000 155
Totalresultat		119 070	1 000 155
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	-1 380 930	1 000 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		119 070	1 000 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 783 806	10 967 606
Sum varige driftsmidler	7, 8	10 783 806	10 967 606
Sum anleggsmidler		10 783 806	10 967 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392 383	190 268
Andre fordringer		61 134	12 765
Sum fordringer		453 517	203 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 762	5 596 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 762	5 596 281
Sum omløpsmidler		1 013 279	5 799 314
SUM EIENDELER		11 797 085	16 766 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital	4	7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 191	5 448 121
Sum opptjent egenkapital	4	4 067 191	5 448 121
Sum egenkapital	4	11 228 671	12 609 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	491 653	480 836
Sum avsetninger for forpliktelser		491 653	480 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 154 495
Sum annen langsiktig gjeld			3 154 495
Sum langsiktig gjeld		491 653	3 635 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 144	181 516
Betalbar skatt	3	22 742	289 795
Skyldige offentlige avgifter			50 676
Annen kortsiktig gjeld		14 875	
Sum kortsiktig gjeld		76 761	521 987
Sum gjeld		568 414	4 157 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 085	16 766 919



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pro-Flex Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pro-Flex Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautonsens revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Pro-Flex Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

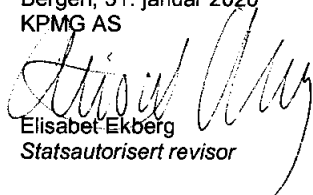
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. januar 2020
KPMG AS



Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Pro-Flex Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 780 284

**Pro-Flex Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		730 079	1 826 568
Sum driftsinntekter		730 079	1 826 568
Ordinære avskrivninger		183 800	183 800
Andre driftskostnader	5	308 877	270 205
Sum driftskostnader		492 677	454 005
Driftsresultat		237 402	1 372 563
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 952	2 584
Andre finansinntekter		3 774	3 731
Rentekostnader		90 499	108 359
Resultat av finansposter		-84 773	-102 044
Ordinært resultat før skattekostnad		152 629	1 270 519
Skattekostnad på ordinært resultat		33 559	270 364
Ordinært resultat		119 070	1 000 155
Årets resultat		119 070	1 000 155
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 000 155
Overført fra annen egenkapital	4	1 380 930	0
Sum overføringer		119 070	1 000 155



Pro-Flex Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	7, 8	10 783 806	10 967 606
Sum varige driftsmidler	7, 8	10 783 806	10 967 606
Sum anleggsmidler		10 783 806	10 967 606
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		392 383	190 268
Andre kortsiktige fordringer		61 134	12 765
Sum fordring		453 517	203 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 762	5 596 281
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		559 762	5 596 281
Sum omløpsmidler		1 013 279	5 799 314
SUM EIENDELER		11 797 085	16 766 919

**Pro-Flex Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 3)	2, 4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital	4	7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 191	5 448 121
Sum opptjent egenkapital	4	4 067 191	5 448 121
Sum egenkapital	4	11 228 671	12 609 601
GJELD			
Utsatt skatt	3	491 653	480 836
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 154 495
Sum langsiktig gjeld		491 653	3 635 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 144	181 516
Betalbar skatt	3	22 742	289 795
Skyldige offentlige avgifter		0	50 676
Annen kortsiktig gjeld		14 875	0
Sum kortsiktig gjeld		76 761	521 987
Sum gjeld		568 414	4 157 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 085	16 766 919

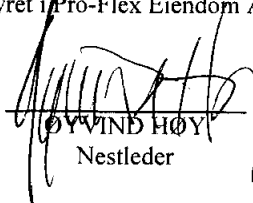
Bergen, 31.01.2020
Styret i Pro-Flex Eiendom ASEINAR ERIKSEN
Styrets lederØYVIND HØY
NestlederIVAR EIDE NILSEN
Styremedlem/ daglig lederSHLOMO EZRAHI
StyremedlemMARTIN BJØNESØ SÆLE
Styremedlem

**Pro-Flex Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 3)	2, 4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital	4	7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 191	5 448 121
Sum opptjent egenkapital	4	4 067 191	5 448 121
Sum egenkapital	4	11 228 671	12 609 601
GJELD			
Utsatt skatt	3	491 653	480 836
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 154 495
Sum langsiktig gjeld		491 653	3 635 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 144	181 516
Betalbar skatt	3	22 742	289 795
Skyldige offentlige avgifter		0	50 676
Annen kortsiktig gjeld		14 875	0
Sum kortsiktig gjeld		76 761	521 987
Sum gjeld		568 414	4 157 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 085	16 766 919

Bergen, 31.01.2020
Styret i Pro-Flex Eiendom AS

EINAR ERIKSEN
Styrets leder

ØYVIND HØY
Nestleder

IVAR EIDE NILSEN
Styremedlem/ daglig leder

SHLOMO EZRAHI
Styremedlem

MARTIN BJØNESØ SÆLE
Styremedlem


**Pro-Flex Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 3)	2, 4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital	4	7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 191	5 448 121
Sum opptjent egenkapital	4	4 067 191	5 448 121
Sum egenkapital	4	11 228 671	12 609 601
GJELD			
Utsatt skatt	3	491 653	480 836
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 154 495
Sum langsiktig gjeld		491 653	3 635 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 144	181 516
Betalbar skatt	3	22 742	289 795
Skyldige offentlige avgifter		0	50 676
Annen kortsiktig gjeld		14 875	0
Sum kortsiktig gjeld		76 761	521 987
Sum gjeld		568 414	4 157 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 085	16 766 919

Bergen, 31.01.2020
Styret i Pro-Flex Eiendom AS

EINAR ERIKSEN
Styrets leder

ØYVIND HØY
Nestleder

IVAR EIDE NILSEN
Styremedlem/ daglig leder

SHLOMO EZRAHI
Styremedlem

MARTIN BJØNESØ SÆLE
Styremedlem



Pro-Flex Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 3)	2, 4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital	4	7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 191	5 448 121
Sum opptjent egenkapital	4	4 067 191	5 448 121
Sum egenkapital	4	11 228 671	12 609 601
GJELD			
Utsatt skatt	3	491 653	480 836
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 154 495
Sum langsiktig gjeld		491 653	3 635 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 144	181 516
Betalbar skatt	3	22 742	289 795
Skyldige offentlige avgifter		0	50 676
Annen kortsiktig gjeld		14 875	0
Sum kortsiktig gjeld		76 761	521 987
Sum gjeld		568 414	4 157 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 085	16 766 919

Bergen, 31.01.2020
Styret i Pro-Flex Eiendom AS

EINAR ERIKSEN
Styrets leder

ØYVIND HØY
Nestleder

IVAR EIDE NILSEN
Styremedlem/ daglig leder



SHLOMO EZRAHI
Styremedlem

MARTIN BJØNESØ SÆLE
Styremedlem

**Pro-Flex Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 3)	2, 4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital	4	7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 191	5 448 121
Sum opptjent egenkapital	4	4 067 191	5 448 121
Sum egenkapital	4	11 228 671	12 609 601
GJELD			
Utsatt skatt	3	491 653	480 836
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 154 495
Sum langsiktig gjeld		491 653	3 635 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 144	181 516
Betalbar skatt	3	22 742	289 795
Skyldige offentlige avgifter		0	50 676
Annen kortsiktig gjeld		14 875	0
Sum kortsiktig gjeld		76 761	521 987
Sum gjeld		568 414	4 157 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 085	16 766 919

Bergen, 31.01.2020
Styret i Pro-Flex Eiendom ASEINAR ERIKSEN
Styrets lederØYVIND HØY
NestlederIVAR EIDE NILSEN
Styremedlem/daglig lederSHLOMO EZRAHI
StyremedlemMARTIN BJØRNESEN
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pro-Flex Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	3,00	1 050 000
Sum	350 000		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pro-flex Holding II AS	350 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	350 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 742	277 198
Endring i utsatt skatt	10 817	-6 834
Skattekostnad ordinært resultat	33 559	270 364

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 629	1 270 519
Permanente forskjeller	-87	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 168	-65 312
Skattepliktig inntekt	103 374	1 205 207

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 742	289 795
Sum betalbar skatt i balansen	22 742	289 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 234 784	2 185 616	-49 168
Sum	2 234 784	2 185 616	-49 168
Utsatt skatt (22 %)	491 653	480 836	-10 817



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 050 000	5 715 400	396 080	5 448 121	12 609 601
Årets resultat				119 070	119 070
Årets utbytte				1 500 000	1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 050 000	5 715 400	396 080	4 067 191	11 228 671

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 23 085 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	8 085
Sum	23 085

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 348 351	7 722 054	12 070 405
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 348 351	7 722 054	12 070 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 286 600	1 286 600
= Bokført verdi 31.12.	8 696 702	6 435 454	10 783 806
Årets ordinære avskrivninger	0	183 800	
Avskrivningsplan	Ingen	42 år	



Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 154 495
Sum	0	3 154 495
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygning	10 783 806	10 967 606
Sum	10 783 806	10 967 606