



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L2 - L3 FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 854	
Sum kostnader		19 854	
Driftsresultat		-19 854	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 854	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 486	0
Årsresultat	3	-15 486	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 486	
Totalresultat		-15 486	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 486	
Sum overføringer og disponeringer		-15 486	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 368	
Sum immaterielle eiendeler		4 368	
Sum anleggsmidler		4 368	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 709 812	
Sum omløpsmidler		10 709 812	0
SUM EIENDELER		10 714 180	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	305 202	
Overkurs		8 180 730	
Annen innskutt egenkapital		98 220	
Sum innskutt egenkapital		8 584 152	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		15 486	
Sum opptjent egenkapital		-15 486	
Sum egenkapital	3	8 568 666	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 144 846	
Sum kortsiktig gjeld		2 145 513	
Sum gjeld		2 145 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 180	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613560

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L2 - L3 FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 927 340 682
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 854	
Sum kostnader		19 854	
Driftsresultat		-19 854	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 854	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 486	0
Årsresultat	3	-15 486	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 486	
Totalresultat		-15 486	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 486	
Sum overføringer og disponeringer		-15 486	



Organisasjonsnr: 927 340 682
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 368	
Sum immaterielle eiendeler		4 368	
Sum anleggsmidler		4 368	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 709 812	
Sum omløpsmidler		10 709 812	0
SUM EIENDELER		10 714 180	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	305 202	
Overkurs		8 180 730	
Annen innskutt egenkapital		98 220	
Sum innskutt egenkapital		8 584 152	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		15 486	
Sum opptjent egenkapital		-15 486	
Sum egenkapital	3	8 568 666	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 144 846	
Sum kortsiktig gjeld		2 145 513	
Sum gjeld		2 145 513	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 714 180

0



Organisasjonsnr: 927 340 682
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

L2 - L3 Fjelleiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 340 682



Resultatregnskap

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		19 854
Sum driftskostnader		19 854
Driftsresultat		-19 854
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 368
Ordinært resultat		-15 486
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3	-15 486
Overføringer		
Overført til udekket tap		15 486
Sum overføringer		-15 486



Balanse

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	4 368
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 368</u>
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>4 368</u>
Omløpsmidler		
Lager - Tomteutvikling/-utbygging	4	<u>10 709 812</u>
Fordringer		
Sum omløpsmidler		<u>10 709 812</u>
Sum eiendeler		<u>10 714 180</u>



Balanse

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	305 202
Overkurs		8 180 730
Annen innskutt egenkapital		98 220
Sum innskutt egenkapital		8 584 152
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-15 486
Sum opptjent egenkapital		-15 486
Sum egenkapital	3	8 568 666
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		667
Annen kortsiktig gjeld	7	2 144 846
Sum kortsiktig gjeld		2 145 513
Sum gjeld		2 145 513
Sum egenkapital og gjeld		10 714 180

Hønefoss, 03.05.2022
Styret i L2 - L3 Fjelleiendom AS

Knut Brusletto
styreleder

Lise Engebretsen
styremedlem



Noter til regnskap 2021

L2 - L3 Fjelleiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

L2 - L3 Fjelleiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2021

L2 - L3 Fjelleiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 368	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 368	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 854	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 854	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 854	0	19 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 854	0	19 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 368	0	4 368

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 08.04.2021	39 671	2 801 108	98 220		2 938 999
Tingsinnskudd	265 531	5 379 622			5 645 153
Årets resultat				-15 486	-15 486
Pr 31.12.2021	305 202	8 180 730	98 220	-15 486	8 568 666

Selskapet er fisjonert ut fra Storefjellstølen as i 2021



Noter til regnskap 2021

L2 - L3 Fjelleiendom AS

Note 4 Lager - Tomteutvikling/ - utbygging

	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	5 645 153	0
Lager av varer under tilvirkning	5 064 659	0
Sum varelager	10 709 812	0

Varer i arbeid er prosjekter i egen regi og derfor vurdert i henhold til NRS nr. 1 "Varelager".
Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Lager - Tomteutvikling/-utbygging er stillet som sikkerhet for i søsterselskap der rest gjeld er på MNOK 40.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L2 - L3 Fjelleiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	305 202	1,0	305 202
Sum	305 202		305 202

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halling Invest AS	305 202	100,0	100,0

Det avlegges konsernregnskap i morselskapet som også er konsernspiss, Halling Invset AS har adresse Hvervenmoveine 49, 3511 Hønefoss.

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 viser et resultat på kr. -15 486 etter skatt. Dette er først driftsår.

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. L2 - L3 Fjelleiendom ASs utvikling av anlegg vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Morselskapet tilfører likviditet og egenkapital ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskap 2021

L2 - L3 Fjelleiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 144 846	0
Sum	2 144 846	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i L2 - L3 Fjelleiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert L2 - L3 Fjelleiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

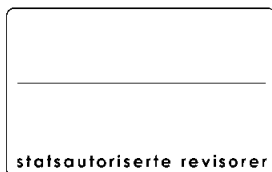
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. mai 2022
Blom & Fossan as

Christian Blom/sign.
Statsautorisert revisor