



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 332 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM9 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 543 396	57 600
Sum inntekter		128 543 396	57 600
Kostnader			
Varekostnad		111 487 136	
Annen driftskostnad	1	2 975	14 858
Sum kostnader		111 490 111	14 858
Driftsresultat		17 053 285	42 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 327	
Sum finansinntekter		27 327	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		27 327	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 080 613	42 743
Skattekostnad på resultat	2	3 757 735	9 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 322 878	33 339
Årsresultat	3	13 322 878	33 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 322 878	33 339
Totalresultat		13 322 878	33 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		13 322 878	33 339
Sum overføringer og disponeringer		13 322 878	33 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 001 318	50 215 831
Fordringer			
Kundefordringer		26 088	19 200
Andre kortsiktige fordringer		600 000	30 000
Konsernfordringer	4		338 478
Sum fordringer		626 088	387 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 134 010	2 697 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 134 010	2 697 616
Sum omløpsmidler		21 761 416	53 301 125
SUM EIENDELER		21 761 416	53 301 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	264 013	264 013
Sum innskutt egenkapital		364 013	364 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 238	48 339
Sum opptjent egenkapital		1 238	48 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		365 251	412 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 584	83 869
Sum avsetninger for forpliktelser		70 584	83 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 358 614
Sum annen langsiktig gjeld			23 358 614
Sum langsiktig gjeld		70 584	23 442 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299 596	5 697 392
Kortsiktig konserngjeld	4	18 026 465	23 748 898
Annen kortsiktig gjeld		1 999 520	
Sum kortsiktig gjeld		21 325 581	29 446 290
Sum gjeld		21 396 165	52 888 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 761 416	53 301 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421629

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 332 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM9 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 543 396	57 600
Sum inntekter		128 543 396	57 600
Kostnader			
Varekostnad		111 487 136	
Annen driftskostnad	1	2 975	14 858
Sum kostnader		111 490 111	14 858
Driftsresultat		17 053 285	42 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 327	
Sum finansinntekter		27 327	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		27 327	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 757 735	9 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 322 878	33 339
Årsresultat	3	13 322 878	33 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 322 878	33 339
Totalresultat		13 322 878	33 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		13 322 878	33 339
Sum overføringer og disponeringer		13 322 878	33 339



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 001 318	50 215 831
Fordringer			
Kundefordringer		26 088	19 200
Andre kortsiktige fordringer		600 000	30 000
Konsernfordringer	4		338 478
Sum fordringer		626 088	387 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 134 010	2 697 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 134 010	2 697 616
Sum omløpsmidler		21 761 416	53 301 125
SUM EIENDELER		21 761 416	53 301 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	264 013	264 013
Sum innskutt egenkapital		364 013	364 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 238	48 339
Sum opptjent egenkapital		1 238	48 339
Sum egenkapital		365 251	412 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 584	83 869
Sum avsetninger for forpliktelses		70 584	83 869



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 358 614
Sum annen langsiktig gjeld		23 358 614
Sum langsiktig gjeld	70 584	23 442 483
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 299 596	5 697 392
Kortsiktig konserngjeld	4 18 026 465	23 748 898
Annen kortsiktig gjeld	1 999 520	
Sum kortsiktig gjeld	21 325 581	29 446 290
Sum gjeld	21 396 165	52 888 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 761 416	53 301 125



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MM9 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MM9 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-16 22:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2023-05-16



Årsregnskap 2022 MM9 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 821 332 192



RESULTATREGNSKAP

MM9 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		128 543 396	57 600
Sum driftsinntekter		128 543 396	57 600
Varekostnad		111 487 136	0
Annen driftskostnad	1	2 975	14 858
Sum driftskostnader		111 490 111	14 858
Driftsresultat		17 053 285	42 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 327	0
Resultat av finansposter		27 327	0
Resultat før skattekostnad		17 080 613	42 743
Skattekostnad på resultat	2	3 757 735	9 404
Resultat		13 322 878	33 339
Årsresultat	3	13 322 878	33 339
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 322 878	33 339
Sum overføringer		13 322 878	33 339



BALANSE 31.12.

MM9 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 001 318	50 215 831
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 088	19 200
Andre kortsiktige fordringer		600 000	30 000
Konsernfordringer	4	0	338 478
Sum fordringer		626 088	387 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 134 010	2 697 616
Sum omløpsmidler		21 761 416	53 301 125
Sum eiendeler		21 761 416	53 301 125



BALANSE 31.12.

MM9 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	264 013	264 013
Sum innskutt egenkapital		364 013	364 013
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 238	48 339
Sum opptjent egenkapital		1 238	48 339
Sum egenkapital		365 251	412 352
GJELD			
Utsatt skatt	2	70 584	83 869
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 358 614
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 358 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 299 596	5 697 392
Konserngjeld	4	18 026 465	23 748 898
Annen kortsiktig gjeld		1 999 520	0
Sum kortsiktig gjeld		21 325 581	29 446 290
Sum gjeld		21 396 165	52 888 773
Sum egenkapital og gjeld		21 761 416	53 301 125

Trondheim, 16.05.2023
Styret i MM9 Utbygging AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



MM9 Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet og bokføres som brutto salgsinntekt.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som idikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



MM9 Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Ytelser til revisor	2022	2021
Revisjon	24 629	12 254
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	24 629	12 254

Honorar til revisor er inkludert mva.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	17 080 613	42 743
Endring i midlertidige forskjeller	60 385	-381 221
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	338 478
Avgitt konsernbidrag	-17 140 998	-
Skattepliktig inntekt	-	-

Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	-	-
Endring utsatt skatt	-13 285	83 869
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-74 465
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 771 020	-
Sum skattekostnad	3 757 735	9 404

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Varelager	320 836	381 221	60 385
Kundefordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	320 836	381 221	-60 385
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	70 584	83 869	-13 285

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	264 013	48 339	412 351
Årsresultat	-	-	13 322 878	13 322 878
Avgitt konsernbidrag (78 %)	-	-	-13 369 978	-13 369 978
Egenkapital pr. 31.12	100 000	264 013	1 238	365 251



MM9 Utbygging AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2022	2021
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-	338 478
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad AS	-853 333	-
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-18 026 465	-23 748 898
Netto fordring		-18 879 798	-23 410 420

Kortsiktig gjeld er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	1 000	100	100 000