



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN-3 BYGG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 775 645	
Sum inntekter		1 775 645	0
Kostnader			
Varekostnad		159 772	
Lønnskostnad	1,2	815 301	2 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 434	
Annen driftskostnad		338 989	4 487
Sum kostnader		1 322 496	6 737
Driftsresultat		453 149	-6 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	
Sum finansinntekter		996	0
Annen rentekostnad		965	
Sum finanskostnader		965	0
Netto finans		31	0
Ordinært resultat før skattekostnad		453 181	-6 737
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 813	-6 737
Årsresultat		352 813	-6 737
Totalresultat		352 813	-6 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 737
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 813	
Sum overføringer og disponeringer		352 813	-6 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		92 773	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		161 868	
Sum varige driftsmidler	5	254 641	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		254 641	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	43 928	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		43 928	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	460 531	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 531	
Sum omløpsmidler		504 459	30 000
SUM EIENDELER		759 099	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 076	-6 737
Sum opptjent egenkapital		346 076	-6 737
Sum egenkapital	4	376 076	23 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 517	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 517	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 037	6 737
Betalbar skatt		86 851	
Skyldige offentlige avgifter		130 941	
Annen kortsiktig gjeld	3	69 677	
Sum kortsiktig gjeld		369 507	6 737
Sum gjeld		383 024	6 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 099	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297800

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN-3 BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Johannessen
Hans Nielsen Hauges vei 49
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 982 787
VIKEN-3 BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 775 645	
Sum inntekter		1 775 645	0
Kostnader			
Varekostnad		159 772	
Lønnskostnad	1,2	815 301	2 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 434	
Annen driftskostnad		338 989	4 487
Sum kostnader		1 322 496	6 737
Driftsresultat		453 149	-6 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	
Sum finansinntekter		996	0
Annen rentekostnad		965	
Sum finanskostnader		965	0
Netto finans		31	0
Ordinært resultat før skattekostnad		453 181	-6 737
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 813	-6 737
Årsresultat		352 813	-6 737
Totalresultat		352 813	-6 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 737
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 813	
Sum overføringer og disponeringer		352 813	-6 737



Organisasjonsnr: 923 982 787
VIKEN-3 BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg		92 773	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	5	254 641	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		254 641	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Andre fordringer	3	43 928	
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		43 928	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	460 531	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 531	
Sum omløpsmidler		504 459	30 000
SUM EIENDELER		759 099	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 076	-6 737
Sum opptjent egenkapital		346 076	-6 737
Sum egenkapital	4	376 076	23 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 517	
Sum avsetninger for forpliktelse		13 517	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 037	6 737
Betalbar skatt		86 851	
Skyldige offentlige avgifter		130 941	
Annen kortsiktig gjeld	3	69 677	
Sum kortsiktig gjeld		369 507	6 737
Sum gjeld		383 024	6 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 099	30 000



Organisasjonsnr: 923 982 787
VIKEN-3 BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Kristian Johannessen	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696986.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96256.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22059.00	2250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	815301.00	2250.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	345545.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	37556.00		



Viken 3-Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrevet etter saldometoden.

Fordringer:

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.



Viken 3-Bolig AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

I regnskapsåret 2020 har det vært ansatt gjennomsnittlig 2 personer.

De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2020	2019
Lønn og feriepenger	kr 696 986	
Arbeidsgiveravgift	kr 96 256	
Kollektive forsikringsordninger	kr 21 397	kr 2 250
Andre godtgjørelser og ytelser	kr 662	
Sum totalt	kr 815 301	kr 2 250

Obligatorisk Tjenestepensjon:

Det er innberettet kr.10 078,- i OTP.

Note nr. 2 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:

Det er kostnadsført følgende godtgjørelser:

Selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer	Daglig leder	Styret
Lønn og feriepenger	kr 345 545	
Kollektive forsikringsordninger		
Andre godtgjørelser og ytelser		
Sum totalt	kr 345 545	kr -

Note nr. 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Kundefordringer:	
Lån til aksjonær	kr 37 556
Sum Totalt	kr 37 556

Det er ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt



Viken 3-Bolig AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	kr 30 000		kr -6 737	kr 23 263
Årsresultat (etter utbytte)		kr -	kr 352 813	kr 352 813
Avsatt utbytte		kr -		kr -
Egenkapital 31.12.2020	kr 30 000	kr -	kr 346 076	kr 376 076

Hendelser etter balansedagen.

Etter balansedagen har det fortsatt å være usikkerhet nasjonalt og internasjonalt, knyttet til den pågående pandemi. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsr vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Per kristian Johannessen	30	kr 1 000	kr 30 000	Styreleder/daglig leder
Totalkapitalen	30	kr 1 000	kr 30 000	

Note nr. 5 Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	C		Sum
Avskrivningssats	20 %	0 %	
Opprinnelig anskaffelses	kr 263 074		kr 263 074
Tidligere avskrevet med			kr -
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 263 074		kr 263 074
Tilkommet i år	kr 263 074		kr 263 074
Avgang i år			kr -
Avskrevet i år	kr -8 434	kr -	kr -8 434
Bokført verdi 31.12	kr 254 641	kr -	kr 254 641

Side 3



Viken 3-Bolig AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 6 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 453 181		
Ikke fradragsberettigede utgifter	kr 3 039		
Ikke skattepl. Inntekter			
Benyttet fremførbart underskudd			
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -54 705		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr 401 515	22,0 %	kr 88 333
Betalbar skatt for året			kr 88 333
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 54 705	22,0 %	kr 12 035
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 100 368

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr -	kr -	kr -	kr -
Varebeholdning	kr -	kr -	kr -	kr -
Driftsmidler	kr 254 641	kr 199 936	kr -54 705	kr 12 035
Garantiavsetning			kr -	kr -
Fremførbart underskudd			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 54 705	kr 12 035
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -6 737	
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 47 968	kr 12 035

Note nr. 7 Bundne midler

Herav bundne midler kr 49 306,-, skyldig skattetrekk er kr. 29 449,-

Side 4
