



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 093 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DJERV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tidemands gate 19 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		6 494 180	306 642
Sum inntekter		6 494 180	306 642
Kostnader			
Finanskostnader		0	611 991
Annen driftskostnad	1	390 123	391 438
Sum kostnader		390 123	1 003 429
Driftsresultat		6 104 057	-696 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	40 000 000	36 000 000
Annen renteinntekt			188 173
Sum finansinntekter		40 000 000	36 188 173
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 093 560	4 896 338
Annen finanskostnad		1 253	12 551
Sum finanskostnader		3 094 813	4 908 889
Netto finans		36 905 187	31 279 284
Ordinært resultat før skattekostnad		43 009 244	30 582 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 009 244	30 582 497
Årsresultat		43 009 244	30 582 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		17 462 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 547 245	582 499
Sum overføringer og disponeringer		43 009 245	30 582 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		174 975	10 205 241
Konsernfordringer	2	40 000 000	36 000 000
Sum fordringer		40 174 975	46 205 241
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	84 553 465	94 528 476
Sum investeringer		84 553 465	94 528 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 705 880	8 343 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 705 880	8 343 225
Sum omløpsmidler		145 434 320	149 076 942
SUM EIENDELER		157 341 340	160 983 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	2 100 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 602 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 915 209	100 657 831
Sum opptjent egenkapital		112 915 209	100 657 831
Sum egenkapital	4	117 518 140	105 160 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		19 823 200	35 823 200
Sum kortsiktig gjeld		39 823 200	55 823 200
Sum gjeld		39 823 200	55 823 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 341 340	160 983 962



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 070 235	18 658 052
Annen driftsinntekt		1 731 400	2 179 667
Inntekt på aksjeinvesteringer		6 494 180	306 642
Gevinst ved salg av aksjer/andeler		17 716 447	
Sum inntekter		45 012 262	21 144 361
Kostnader			
Varekostnad		285 003	445 553
Lønnskostnad	1	2 184 428	2 279 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 354 250	3 259 745
Annen driftskostnad	1	9 156 831	6 679 021
Sum kostnader		14 980 512	12 663 689
Driftsresultat		30 031 750	8 480 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715 489	644 784
Annen finansinntekt		256 138	4 931 582
Sum finansinntekter		971 627	5 576 366
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 896 338
Annen rentekostnad		8 547 191	5 291 208
Annen finanskostnad		301 253	636 485
Resultatandel tilknyttede selskap	3	887 183	-1 004 848
Sum finanskostnader		9 735 627	9 819 183
Netto finans		-8 764 000	-4 242 817
Ordinært resultat før skattekostnad		21 267 750	4 237 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 558 424	1 289 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 709 326	2 948 605
Årsresultat		19 709 326	2 948 605



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	267 711 352	265 248 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	1 158 108	1 513 749
Sum varige driftsmidler		268 869 460	266 762 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 044 656	9 231 839
Investeringer i aksjer og andeler		1	2
Andre fordringer		10 622 563	7 093 803
Sum finansielle anleggsmidler	3	18 667 220	16 325 644
Sum anleggsmidler		287 536 680	283 087 761
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	6 350 205	45 105 904
Sum varer		6 350 205	45 105 904
Fordringer			
Kundefordringer		1 615 691	719 139
Andre fordringer		1 645 146	12 411 591
Sum fordringer		3 260 837	13 130 730
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	90 936 892	94 528 477
Sum investeringer		90 936 892	94 528 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	33 477 716	27 971 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 477 716	27 971 193
Sum omløpsmidler		134 025 650	180 736 304



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		421 562 330	463 824 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	2 100 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 602 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 366 184	245 245 380
Sum opptjent egenkapital		237 366 184	245 245 380
Sum egenkapital	10	241 969 115	249 748 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 963 127	2 825 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 963 127	2 825 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 154 166	180 613 532
Sum annen langsiktig gjeld		146 154 166	180 613 532
Sum langsiktig gjeld		149 117 293	183 438 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 907 601	7 180 070
Betalbar skatt	4	1 420 448	1 530 251
Skyldige offentlige avgifter		530 887	580 162
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 616 987	1 346 586
Sum kortsiktig gjeld		30 475 923	30 637 069
Sum gjeld		179 593 216	214 075 754



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 562 331	463 824 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695307

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJERV HOLDING AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 19
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		6 494 180	306 642
Sum inntekter		6 494 180	306 642
Kostnader			
Finanskostnader		0	611 991
Annen driftskostnad	1	390 123	391 438
Sum kostnader		390 123	1 003 429
Driftsresultat		6 104 057	-696 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	40 000 000	36 000 000
Annen renteinntekt			188 173
Sum finansinntekter		40 000 000	36 188 173
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 093 560	4 896 338
Annen finanskostnad		1 253	12 551
Sum finanskostnader		3 094 813	4 908 889
Netto finans		36 905 187	31 279 284
Ordinært resultat før skattekostnad		43 009 244	30 582 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 009 244	30 582 497
Årsresultat		43 009 244	30 582 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		17 462 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 547 245	582 499
Sum overføringer og disponeringer		43 009 245	30 582 499



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		174 975	10 205 241
Konsernfordringer	2	40 000 000	36 000 000
Sum fordringer		40 174 975	46 205 241

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	84 553 465	94 528 476
Sum investeringer		84 553 465	94 528 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 705 880	8 343 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 705 880	8 343 225

Sum omløpsmidler 145 434 320 149 076 942

SUM EIENDELER 157 341 340 160 983 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 100 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 602 931	4 502 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 915 209	100 657 831
Sum opptjent egenkapital		112 915 209	100 657 831



Sum egenkapital	4	117 518 140	105 160 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		19 823 200	35 823 200
Sum kortsiktig gjeld		39 823 200	55 823 200
Sum gjeld		39 823 200	55 823 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 341 340	160 983 962



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 070 235	18 658 052
Annen driftsinntekt		1 731 400	2 179 667
Inntekt på aksjeinvesteringer		6 494 180	306 642
Gevinst ved salg av aksjer/andeler		17 716 447	
Sum inntekter		45 012 262	21 144 361
Kostnader			
Varekostnad		285 003	445 553
Lønnskostnad	1	2 184 428	2 279 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 354 250	3 259 745
Annen driftskostnad	1	9 156 831	6 679 021
Sum kostnader		14 980 512	12 663 689
Driftsresultat		30 031 750	8 480 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715 489	644 784
Annen finansinntekt		256 138	4 931 582
Sum finansinntekter		971 627	5 576 366
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 896 338
Annen rentekostnad		8 547 191	5 291 208
Annen finanskostnad		301 253	636 485
Resultatandel tilknyttede selskap	3	887 183	-1 004 848
Sum finanskostnader		9 735 627	9 819 183
Netto finans		-8 764 000	-4 242 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 558 424	1 289 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 709 326	2 948 605
Årsresultat		19 709 326	2 948 605



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	267 711 352	265 248 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	1 158 108	1 513 749
Sum varige driftsmidler		268 869 460	266 762 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 044 656	9 231 839
Investeringer i aksjer og andeler		1	2
Andre fordringer		10 622 563	7 093 803
Sum finansielle anleggsmidler	3	18 667 220	16 325 644
Sum anleggsmidler		287 536 680	283 087 761
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	6 350 205	45 105 904
Sum varer		6 350 205	45 105 904
Fordringer			
Kundefordringer		1 615 691	719 139
Andre fordringer		1 645 146	12 411 591
Sum fordringer		3 260 837	13 130 730
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	90 936 892	94 528 477
Sum investeringer		90 936 892	94 528 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	33 477 716	27 971 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 477 716	27 971 193
Sum omløpsmidler		134 025 650	180 736 304
SUM EIENDELER		421 562 330	463 824 065



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	2 100 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 602 931	4 502 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 366 184	245 245 380
Sum opptjent egenkapital		237 366 184	245 245 380

Sum egenkapital	10	241 969 115	249 748 311
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 963 127	2 825 153
Sum avsetninger for forpliktelses		2 963 127	2 825 153

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 154 166	180 613 532
Sum annen langsiktig gjeld		146 154 166	180 613 532

Sum langsiktig gjeld		149 117 293	183 438 685
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 907 601	7 180 070
Betalbar skatt	4	1 420 448	1 530 251
Skyldige offentlige avgifter		530 887	580 162
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 616 987	1 346 586
Sum kortsiktig gjeld		30 475 923	30 637 069

Sum gjeld		179 593 216	214 075 754
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 562 331	463 824 065
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se eget vedlegg.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Djerv Holding AS
Konsernregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: E3HAP-4NYDT-EGM2W-UWJXV-LETUO-00EFN



Djerv Holding AS - konsern

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekter		19 070 235	18 658 052
Gevinst ved salg av aksjer/andeler		17 716 447	-
Annen driftsinntekt		1 731 400	2 179 667
Inntekt på aksjeinvesteringer		6 494 180	306 642
Sum driftsinntekter		45 012 262	21 144 361
Varekostnad		285 003	445 553
Lønnskostnad	1	2 184 428	2 279 370
Ordinære avskrivninger	2	3 354 250	3 259 745
Annen driftskostnad	1	9 156 831	6 679 021
Sum driftskostnader		14 980 512	12 663 689
Driftsresultat		30 031 750	8 480 672
Renteinntekter		715 489	644 784
Andre finansinntekter		256 138	4 931 582
Aksjeutbytte		-	4 896 338
Nedskrivning finansielle eiendeler		-	-
Rentekostnader		8 547 191	5 291 208
Resultatandel tilknyttede selskap	3	-887 183	1 004 848
Andre finanskostnader		301 253	636 485
Netto finansposter		-8 764 000	-4 242 817
Ordinært resultat før skattekostnad		21 267 750	4 237 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 558 424	1 289 250
Årsresultat		19 709 326	2 948 606

Penneo Dokumentnøkkel: E3HAB-4NYDT-EGM2W-UWJXV-LETUO-00EFN



Djerv Holding AS - konsern

Balanse pr 31. desember	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BEDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		267 711 352	265 248 368
Driftsløsøre, inventar og lignende	2, 5	1 158 108	1 513 749
Sum varige driftsmidler		268 869 460	266 762 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskap		8 044 656	9 231 839
Investering i aksjer og andeler		1	2
Andre fordringer, tilknyttede selskap		10 622 563	7 093 803
Sum finansielle anleggsmidler	3	18 667 220	16 325 644
Sum anleggsmidler		287 536 680	283 087 761
Varelager, prosjekter i arbeid	6	6 350 205	45 105 904
Sum varer		6 350 205	45 105 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 615 691	719 139
Andre fordringer		1 645 146	12 411 591
Sum fordringer		3 260 837	13 130 730
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	90 936 892	94 528 477
Sum investeringer		90 936 892	94 528 477
Bankinnskudd	8	33 477 716	27 971 193
Sum omløpsmidler		134 025 649	180 736 304
Sum eiendeler		421 562 330	463 824 065

Penneo Dokumentnøkkel: E3HAB-4NYDT-EGM2W-UWJXV-LE1UO-00EFN



Djerv Holding AS - konsern

Balanse pr 31. desember	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	2 100 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 602 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 366 184	245 245 380
Sum opptjent egenkapital		237 366 184	245 245 380
Sum egenkapital	10	241 969 115	249 748 311
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 963 127	2 825 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 963 127	2 825 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 154 166	180 613 532
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		146 154 166	180 613 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 907 601	7 180 070
Betalbar skatt	4	1 420 448	1 530 251
Skyldige offentlige avgifter		530 887	580 162
Skyldig utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 616 987	1 346 586
Sum kortsiktig gjeld		30 475 923	30 637 069
Sum gjeld		179 593 216	214 075 754
Sum egenkapital og gjeld		421 562 331	463 824 065

Trondheim, 29. juli 2024

Hasle Gjerde
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E3HAB-4NYDT-EGM2W-UW3XV-LETUO-00EFN

**Djerv Holding AS**
Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
	Konsern	Konsern
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 709 326	2 948 606
Periodens betalte skatt	-1 530 251	-1 154 136
Gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer tilknyttede/datterselskap	-17 716 447	0
Gevinst ved salg av andre aksjer	-6 494 180	-306 642
Ordinære avskrivninger	3 354 250	3 259 745
Resultatandel tilknyttede selskap	887 183	-1 004 848
Endring varer og arbeid under utførelse	38 755 699	-34 538 418
Korrigert for internt salg tomt som varelager	134 951	1 810 971
Endring kundefordringer	-896 552	8 731
Endringer andre fordringer	10 766 445	-12 117 758
Endring leverandørgjeld	-272 469	5 594 587
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-406 266	279 306
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	46 291 689	-35 219 856
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Inn/utbetalinger utlån tilknyttede selskap	-3 528 760	-2 754 044
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-5 461 593	-5 760 347
Innbetaling utbytte fra tilknyttede selskap	36 000 000	32 000 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	256 138	6 182 899
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler mv	-3 591 585	-2 413 491
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	23 674 200	27 255 017
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-34 459 366	24 084 366
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til bank	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	-30 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-64 459 366	-5 915 634
Netto endring i kontanter og kontantekv.	5 506 523	-13 880 473
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	27 971 193	41 851 666
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	33 477 716	27 971 193

Penneo Dokumentnøkkel: E3HAB-4NYDT-EGM2W-UWJXV-LE1UO-00EFV



Djerv Holding AS- konsern

Noter til konsernregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Prinsipper for inntektsføring

Løsinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet. Finansielle inntekter og gevinster inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Verdsattelseprinsipper

Finansielle omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Konsoleideringsprinsipper

I konsernregnskapet er interne transaksjoner, fordringer og gjeld, eliminert.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er oppført til egenkapitalmetoden. Eierandel, resultat og egenkapital er opplyst i note.

Skatter

Betalbar skatt i konsernregnskapet er sum av betalbar skatt i selskapsregnskapene. Det er ikke foretatt utligning av midlertidige forskjeller mellom konsernselskapene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Tall i parentes gjelder forrige regnskapsår.

Selskaper som inngår i konsernregnskapet

Djerv Holding AS	morselskap
Looper AS	Eierandel 100%
som eier:	
Sannan Næring AS	Eierandel 100%
Quod AS	Eierandel 100%
Est Pretiosa AS	Eierandel 100%
Sannan Bolig AS	Eierandel 100%
Sannan B14-1 AS	Eierandel 100%
Sannan B14-2 AS	Eierandel 100%
Sannan B14-3 AS	Eierandel 100%
Sannan B14-4 AS	Eierandel 100%
Sannan B14-5 AS	Eierandel 100%
Sannan B14-6 AS	Eierandel 100%
Sannan B14-7 AS	Eierandel 100%
Nårdveien 10 AS	Eies 100% av Quod AS
Sannan B13-1 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-2 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-2 BL	Eies 100% av Sannan B13-2 Holding AS
Sannan B12-4 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannantorget Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B12-4 BL	Eies 100% av Sannan B12-4 Holding AS
Brød og Orlus BL	Eies 100% av Sannantorget Holding AS
Sannan B14-1 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-2 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-3 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-4 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-5 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-6 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-7 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-1 BL	Eies 100% av Sannan B14-1 Holding AS
Sannan B14-2 BL	Eies 100% av Sannan B14-2 Holding AS
Sannan B14-3 BL	Eies 100% av Sannan B14-3 Holding AS
Sannan B14-4 BL	Eies 100% av Sannan B14-4 Holding AS
Sannan B14-5 BL	Eies 100% av Sannan B14-5 Holding AS
Sannan B14-6 BL	Eies 100% av Sannan B14-6 Holding AS
Sannan B14-7 BL	Eies 100% av Sannan B14-7 Holding AS



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Lønn	1 826 248	1 905 193
Arbeidsgiveravgift	310 850	331 704
Andre personalkostnader	47 329	42 473
Sum	2 184 427	2 279 370

Lønn og godtgjørelse til daglig leder i Looper AS

Lønn og andre ytelser	889 017
-----------------------	---------

Konsernet har hatt 4 årsverk i 2023.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor (eks mva)

	Konsern
Revisjon	853 822
Teknisk regnskapsbistand/bistand	
skattemelding	306 325
Annen rådgivning	314 234

Obligatorisk tjenestepensjon

Looper AS sine personalforsikringer tilfredstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Infrastruktur	Kunst	Driftsløsøre og biler	Sum
Anskaffelses- kost per 01.01.	51 606 598	249 300 166	7 343 178	58 937	4 215 280	312 524 159
Tilgang	0	4 368 061	843 532	250 000	0	5 461 593
Avgang	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivning per 31.12.	0	-43 758 248	-2 280 533	0	-3 077 509	-49 116 290
Bøklært verdi per 31.12.	51 606 598	209 909 979	5 906 177	308 937	1 137 771	268 869 460
Årets avskrivning	0	2 400 036	307 343	0	646 869	3 354 250
Avskrivningstid/-prosent	Avskrives ikke	50 år	2 %	Avskrives ikke	20 %	



Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Djerv Holding AS har aksjer i følgende selskaper, der eierandel er over 5%:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 2023
Looper AS, org.nr. 975 374 181	Trondheim	100%	140 362 749	5 949 507

Djerv Holding AS har også aksjer i SportsBrand AS (org nr 912 132 722), med kostpris kr 1.250.000, som er nedskrevet til kr 1.

Looper AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterelskap	Sannan	Sannan	Est	
	Næring AS	Bolig AS	Quod AS	Pratiom AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Kostpris aksjer	22 422	58 410	100 000	30 000
Økning ved avgitt konsernbidrag	4 777 000	3 943 018		
Årsresultat 2023	3 940 794	2 786 143	-2 174 149	-249 082
Egenkapital 31.12.	21 847 123	11 443 622	52 094 430	-331 064

Tilknyttede selskap	Tunge	Avenir		SUM
	Holding AS	Holding AS	KAHG Areal AS	
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	
Eierandel	50 %	47,5 %	50 %	
Stemmeandel	50 %	47,5 %	50 %	
Kostpris aksjer	150 000	47 500	50 000	
Årsresultat 2023	-1 153 068	-613 709	-38 274	
Egenkapital 31.12.	10 068 247	-	-	
Resultatandel i konsernregnskapet	-576 534	-291 512	-19 137	-887 183
Verdi i konsernregnskapet	5 034 123	3 027 361	-16 828	8 044 656

Trondheim, 29. juli 2024

Sannan Bolig AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterelskap	Sannan B	Sannan B	Sannan B12-4	Sannantorget	Sannan B
	13-1 Holding AS	13-2 Holding AS	Holding AS	Holding AS	14-1 - 7 Holding AS (7 selskaper)
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Kostpris andeler/ aksjer	119 570	94 570	100 000	200 000	800 000
Årsresultat 2023	3 950 410	-32 434	-21 900	-21 493	-142 889
Egenkapital 31.12.	110 571	-75 312	6 970	105 462	608 675

Sannan B13-2 Holding AS eier alle andeler i Sannan B13-2 Borettslag

Sannan B12-4 Holding AS eier alle andeler i Sannan B12-4 Borettslag

Sannantorget Holding AS eier alle andeler i Brød og Cirkus Borettslag

Sannan B14-1 - 7 Holding AS eier alle andeler i Sannan B14-1 - 7 Borettslag

Note 4 - Skatter

	2023	2022
Årets regnskapsmessige resultat	21 267 750	4 237 855
Permanente forskjeller	6 419 006	1 487 505
Resultatandel tilknyttede selskaper	0	-1 004 848
Avgitt/mottatt konsernbidrag		
Gevinst ved salg av aksjer, ikke skattepl.	-22 830 930	-4 931 582
Nedskrivning aksjer	0	4 896 338
Benyttet skattemessig underskudd	-260 400	-562
Endring i midlertidige forskjeller	1 521 944	-241 001
Grunnlag betalbar skatt	6 117 370	4 483 705
Beregnet betalbar skatt (22 %)		1 345 821
Skatteeffekt av ikke bokført utsatt skattefordel		74 626
Betalbar skatt (22 %) i balansen		1 420 448
Endring utsatt skatt		138 196
Skattekostnad på ordinært resultat	1 558 424	1 289 250

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler	10 709 461	10 344 354
Varebeholdning	106 703	0
Fordringer	-204 552	
Gevinst- og tapskonto	414 613	532 226
Sum	11 026 225	10 876 580
Skattemessig underskudd	-467 235	-1 839 534
Netto midlertidige forskjeller	10 558 990	9 037 046
Forskjeller ikke utlignet i konsernregnskapet	2 910 777	3 804 555
Grunnlag for utsatt skatt i konsernregnskapet	13 469 767	12 841 601
Netto utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	2 963 127	2 825 153

Penneo Dokumentnøkkel: E3HAB-4NYDT-EGM2W-UWJXV-LETUO-00EFN



Note 5 - Gjeld, pantstillelser og lignende

Pr. 31.12.23 er kr 146 154 166 (kr 180 613 532 i 2022) av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 268 869 460.

Looper AS sin eiendom er stillet som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.
Det er stillet kaushjonsforpliktelse for Tungaveien 34 AS med kr 6.500.000.
Det er stillet kaushjonsforpliktelse for Quod AS, org.nr. 927 840 693 med kr 64.000.000.
I forbindelse med salg av aksjene i Tungasletta 2 AS har Looper AS påtatt seg forpliktelse vedrørende eventuell garantileie knyttet til Tungasletta 2 AS sin leieavtale med NTNU.
Forpliktelsen gjelder i 5 år fra overtakelsesdato for aksjene (24.3.2020).
Kaisa Holding AS og Tunga Holding AS er solidarisk ansvarlige for eventuell garantileie.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Av konsernets gjeld forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Varelagere

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjekterelaterede rentekostnader m.v.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12.
Markedsverdi er kr 90 936 892
Ingen av investeringene representerer en eierandel på over 10%.

Note 8 - Bundet bankinnskudd

Bundet bankinnskudd til dekning av skatte trekk er kr 88 272 for 2023 og kr 94 733 for 2022.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 20.000 aksjer à kr 105.
Alle aksjer i morselskapet eies av styrets leder Hasle Gjørde.
Morselskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ann egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 502 931	245 245 380	249 748 311
Aksjekapitalforhøyelse	100 000			100 000
Kapitalnedsettelse				
Årets resultat			19 709 326	19 709 326
Fisjonskostnader ført direkte mot egenkapital				0
Andre endringer			-126 522	-126 522
Utbytte og tilleggsutbytte			-27 462 000	-27 462 000
Skatt konsernbidrag				0
Egenkapital 31.12	2 100 000	2 502 931	237 366 184	241 969 115



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-29 09:07:10 UTC



Gjerde, Hasle

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-29 09:07:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E3HAB-4NYDT-EGM2W-UWJXV-LETUO-00EFN



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djerv Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djerv Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVP3N-G0M6C-E3MVH-8YGNK-PBHE7-2WC4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-29 10:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVP3N-G0M6C-E3MVH-8YGNK-PBHE7-2WC4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Djerv Holding AS
Organisasjonsnr. 989 093 932

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Djerv Holding AS er et holding- og investeringsselskap. Konsernets virksomhet er utleie og utvikling av eiendom samt finansielle investeringer. Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Djerv Holding AS, for morselskapet og konsernet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Etter styrets oppfatning er selskapet og konsernet i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde et overskudd i 2023 på kr 43.009.245. Morselskapets egenkapital er per 31.12.2023 positiv med kr 117.518.140. Konsernet hadde i 2023 et resultat på kr 19.709.326 og en positiv egenkapital 31.12.2023 på kr 241.969.115.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har investeringer i eiendom og framtidig inntjening vil være avhengig av forhold som rentenivå og de generelle økonomiske konjunkturer for boligutbygging og næringseiendom. Avkastningen de senere år har vært god og tross noe usikkerhet på kort sikt, ser styret positivt på fremtiden.

Finansiell risiko mv

Konsernet har langsiktig gjeld finansiert i bank med kr 146.154.166 pr. 31.12.2023 og er til en viss grad eksponert mot endringer i rentenivå mv. Skringsinstrumenter benyttes der dette vurderes som hensiktsmessig.

Konsernets næringseiendommer har løpende inntekter som betjener eksternt gjeld. Det utvikles boligprosjekter for salg, som forventes å gi positiv avkastning og likviditet. En deltar også i investerings- og utviklingsprosjekter innen næringseiendom med forventet avkastning på litt lenger sikt. Konsernet har ingen eksponering i valuta.

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har selskapet og konsernet hatt lite tap på fordringer.



I 2023 har morselskapet hatt investeringsaktivitet ved kjøp og salg av aksjer, i sin helhet finansiert med egenkapital.

Mht konsernets likviditet og finansiering – se kontantstrømoppstillingen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 4 ansatte, av disse 1 kvinne.

Likestilling

Konsernet hadde ved utgangen av året 4 ansatte, av disse 1 kvinne, alle heltidsstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Det har ikke skjedd skader eller ulykker i 2023.

Konsernet arbeider for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet støtter arbeidet med konkrete retningslinjer rundt hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, likestilling og ikke-diskriminering, sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø utover det som er tillatt iht lover og forskrifter.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret/ daglig leder.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven §5 er tilgjengelig på selskapets kontoradresse.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter, uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Morselskapet har for 2023 et overskudd på kr 43.009.245, som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr	10 000 000
Tilleggsutbytte	kr	17 462 000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>15 547 245</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr</u>	<u>43 009 245</u>

Trondheim, 29. juli 2024

Hasle Gjerde
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkke: 51E0K-ZK04F-YHF8U-83NV/-1LOMJ-75NP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-29 09:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51E0K-ZK04F-YHF8U-83NV/I-L0MJ-75NP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Djerv Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 81DXT-WD7KE-18Q16-Z7UEV-28EHT-VGP2D

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Finansinntekter		6 494 180	306 642
Sum driftsinntekter		6 494 180	306 642
Finanskostnader		0	611 991
Annen driftskostnad	1	390 123	391 438
Sum driftskostnader		390 123	1 003 428
Driftsresultat		6 104 057	-696 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	40 000 000	36 000 000
Annen renteinntekt		0	188 173
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 093 560	4 896 338
Annen finanskostnad		1 253	12 551
Resultat av finansposter		36 905 188	31 279 284
Resultat før skattekostnad		43 009 245	30 582 499
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	43 009 245	30 582 499
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		17 462 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 547 245	582 499
Sum overføringer		43 009 245	30 582 499

Penneo Dokumentnøkkel: 81DXT-WD7KE-18QJ6-Z7UEV-28EHT-VGP2D



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		174 975	10 205 241
Konsernfordringer	2	40 000 000	36 000 000
Sum fordringer		40 174 975	46 205 241
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	84 553 465	94 528 476
Sum investeringer		84 553 465	94 528 476
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 705 880	8 343 225
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 705 880	8 343 225
Sum omløpsmidler		145 434 320	149 076 942
Sum eiendeler		157 341 340	160 983 962

Penneo Dokumentnøkkel: 81DXT-WD7KE-18QJ6-Z7UEV-28EHT-VGP2D



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 602 931	4 502 931
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		112 915 209	100 657 831
Sum opptjent egenkapital		112 915 209	100 657 831
Sum egenkapital	4	117 518 140	105 160 762
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		19 823 200	35 823 200
Sum kortsiktig gjeld		39 823 200	55 823 200
Sum gjeld	2, 8	39 823 200	55 823 200
Sum egenkapital og gjeld		157 341 340	160 983 962

Trondheim,
Styret i Djerv Holding AS

Hasle Gjerde
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 81DXT-WD7KE-18QJ6-Z7UEV-28EHT-VGP2D



Djerv Holding AS - morselskapet, org.nr. 989 093 932

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
	Mor	Mor
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	43 009 245	30 582 499
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer	-5 114 483	604 792
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring kundefordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler	2 310 217	4 896 338
Endring i andre tidsavgrensningposter	-9 969 734	-21 180 266
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 235 246	14 903 363
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger utlån datterselskap		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	23 144 794	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler mv	-13 655 385	-3 087 639
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 489 409	-3 087 639
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til bank		
Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld		
Utbetalinger av utbytte	-27 462 000	-30 000 000
Økning egenkapital	100 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-27 362 000	-30 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekv.	12 362 655	-18 184 276
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	8 343 225	26 527 501
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	20 705 880	8 343 225

Penneo Dokumentnøkkel: 81DXT-WD7KE-18QI6-Z7UEV-28EHT-VGP2D



Djerv Holding AS - noter 2023

989 093 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Djerv Holding AS - noter 2023

989 093 932

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med datterselskap

Selskapet har per 31.12.2023 kr -19 823 200 i gjeld til datterselskapet Looper AS.

Selskapet har en fordring på Looper AS med kr 40 000 000 som gjelder avsatt utbytte for 2023.

Det er ikke beregnet renter på fordringen/ gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 009 245	30 582 499
Permanente forskjeller	-42 877 015	-30 789 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 229	0
Skattepliktig inntekt	0	-206 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 103	-436 332	-132 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 103	436 332	132 229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 81DXT-WD7KE-18QJ6-Z7UEV-28EHT-VGP2D



Djerv Holding AS - noter 2023

989 093 932

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	2 502 931	100 657 831	105 160 762
Tilleggsutbytte			-7 462 000	-7 462 000
Utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Kapitalforhøyelse	100 000			100 000
Korrigerings tidligere år			-3 289 867	-3 289 867
Årets resultat			43 009 245	43 009 245
Pr 31.12.2023	2 100 000	2 502 931	112 915 209	117 518 140

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Djerv Holding AS - noter 2023

989 093 932

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har eierandeler i disse 100%eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Looper AS	2 500 000	25 000	100,00	11 907 019
Sum				11 907 019

Selskap	Forretnings-	Egenkapital	Årsresultat
Datterselskap:	kontor	31.12.2023	2023
Looper AS	Trondheim	140 362 049	5 949 506

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12. Ingen av investeringene representerer en eierandel på over 10 %

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet aksjekapital består av 20 000 aksjer á kr 105.

Alle aksjer eies av styrets leder Hasle Gjerde.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-29 09:07:10 UTC



Gjerde, Hasle

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-29 09:07:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokket:81DXT-WD7KE-18QJ6-Z7UEV-28EHT-VGP2D