



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 782	12 986
Sum kostnader		17 782	12 986
Driftsresultat		-17 782	-12 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-86 735	20 070
Annen finansinntekt		4	10
Sum finansinntekter		-86 731	20 080
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		7 128 716	
Annen rentekostnad		6 833	118 483
Sum finanskostnader		7 135 549	118 483
Netto finans		-7 222 280	-98 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 240 062	-111 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 240 062	-111 389
Årsresultat		-7 240 062	-111 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 240 061	-111 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 240 061	-111 388
Sum overføringer og disponeringer		-7 240 061	-111 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		964 071	928 960
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 019 705	19 148 421
Sum finansielle anleggsmidler		12 983 776	20 077 381
Sum anleggsmidler		12 983 776	20 077 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 303	1 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 303	1 026
Sum omløpsmidler		4 303	1 026
SUM EIENDELER		12 988 079	20 078 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 927 668	17 167 730
Sum opptjent egenkapital		9 927 668	17 167 730
Sum egenkapital		10 030 168	17 270 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 375	2 570 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 375	2 570 375
Sum langsiktig gjeld		2 570 375	2 570 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 556	1 250
Annen kortsiktig gjeld		381 979	236 552
Sum kortsiktig gjeld		387 535	237 802
Sum gjeld		2 957 910	2 808 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 988 078	20 078 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534815

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 782	12 986
Sum kostnader		17 782	12 986
Driftsresultat		-17 782	-12 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-86 735	20 070
Annen finansinntekt		4	10
Sum finansinntekter		-86 731	20 080
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		7 128 716	
Annen rentekostnad		6 833	118 483
Sum finanskostnader		7 135 549	118 483
Netto finans		-7 222 280	-98 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 240 062	-111 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 240 062	-111 389
Årsresultat		-7 240 062	-111 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 240 061	-111 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 240 061	-111 388
Sum overføringer og disponeringer		-7 240 061	-111 388



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

964 071

928 960

Investeringer i aksjer og

andeler

2

12 019 705

19 148 421

Sum finansielle

anleggsmidler

12 983 776

20 077 381

Sum anleggsmidler

12 983 776

20 077 381

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

4 303

1 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 303

1 026

Sum omløpsmidler

4 303

1 026

SUM EIENDELER

12 988 079

20 078 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Overkurs

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

102 500

102 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 927 668

17 167 730

Sum opptjent egenkapital

9 927 668

17 167 730

Sum egenkapital

10 030 168

17 270 230

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 570 375

2 570 375



Sum annen langsiktig gjeld	2 570 375	2 570 375
Sum langsiktig gjeld	2 570 375	2 570 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 556	1 250
Annen kortsiktig gjeld	381 979	236 552
Sum kortsiktig gjeld	387 535	237 802
Sum gjeld	2 957 910	2 808 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 988 078	20 078 407



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Grindalen Gård AS

Foretaksnr. 990119791



Grindalen Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 782	12 986
Sum driftskostnader		17 782	12 986
DRIFTSRESULTAT		(17 782)	(12 986)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(86 735)	20 070
Annen finansinntekt		4	10
Sum finansinntekter		(86 731)	20 080
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		7 128 716	0
Annen rentekostnad		6 833	118 483
Sum finanskostnader		7 135 549	118 483
NETTO FINANSPOSTER		(7 222 280)	(98 403)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 240 061)	(111 389)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 240 061)	(111 389)
ÅRSRESULTAT		(7 240 061)	(111 389)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 240 061)	(111 389)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(7 240 061)	(111 389)



Grindalen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		964 071	928 960
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 019 705	19 148 421
Sum finansielle anleggsmidler		12 983 776	20 077 381
SUM ANLEGGSMIDLER		12 983 776	20 077 381
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 303	1 026
SUM OMLØPSMIDLER		4 303	1 026
SUM EIENDELER		12 988 079	20 078 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 927 668	17 167 730
Sum opptjent egenkapital		9 927 668	17 167 730
SUM EGENKAPITAL		10 030 168	17 270 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 375	2 570 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 375	2 570 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 570 375	2 570 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 556	1 250
Annen kortsiktig gjeld		381 979	236 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 535	237 802
SUM GJELD		2 957 910	2 808 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 988 079	20 078 407

Elverum, 6. juni 2023

Amund Grindalen
Styreleder



Grindalen Gård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi.

Hovedregel for inntektsføring:

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og da redegjøres for det for dette nedenfor.



Grindalen Gård AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 240 061
+ Permanente og andre forskjeller	7 128 716
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-111 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	750 649	639 304
= Grunnlag utsatt skatt	-750 649	-639 304
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	750 649	639 304
= Grunnlag utsatt skattefordel	750 649	639 304
Utsatt skattefordel	165 142	140 647
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	750 649	639 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	165 142	140 647
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Grindalen Gård AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Balanseverdi	Bokf.resultat	Bokført EK
Elverum Retail Park AS	32,5%	11 491 580	- 111 790	63 321 240
Vestad Eiendomsutvikling AS	32,5%	528 125	- 113 775	906 655

Aksjene i Elverum Retail Park AS er nedskrevet med kr 7.128.716.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundet bankinnskudd pr 31.12. i år.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjer består av 1000 aksjer, pålydende kr 100.- pr aksje, totalt kr 100 000.-.

Selskapets aksjonær er:

		Eierandel:
Amund Grindalen	Styrets leder	100%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	2 500	17 167 730	17 270 230
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-7 240 061	-7 240 061
Pr 31.12.	100 000	2 500	9 927 668	10 030 168