



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPA REGINA AS
Forretningsadresse: Tranøy
8297 TRANØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THORBERGSEN REGINA STIER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 993466301

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 042	673 099
Annen driftsinntekt	6	63 100	68 541
Sum inntekter		862 142	741 640
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 741	-4 373
Varekostnad		138 123	79 229
Lønnskostnad	4	175 075	165 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	125 100
Annen driftskostnad	4	273 038	248 664
Sum kostnader		716 078	614 259
Driftsresultat		146 065	127 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	168
Sum finansinntekter		69	168
Annen rentekostnad		111 150	116 534
Sum finanskostnader		111 150	116 534
Netto finans		-111 081	-116 366
Ordinært resultat før skattekostnad		34 984	11 015
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 984	11 015
Årsresultat	7	34 984	11 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 984	11 015
Totalresultat		34 984	11 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 984	11 015
Sum overføringer og disponeringer		34 984	11 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 308 513	4 391 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 025	79 925
Sum varige driftsmidler	2	4 346 538	4 471 638
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 346 538	4 471 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 353	41 094
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	428 685	348 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 685	348 414
Sum omløpsmidler		465 038	389 508
SUM EIENDELER		4 811 576	4 861 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8	1 893 000	1 893 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			4 000
Sum innskutt egenkapital		1 893 000	1 897 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		431 363	470 347
Sum opptjent egenkapital		-431 363	-470 347
Sum egenkapital	7, 9	1 461 637	1 426 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 919 294	2 002 477
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 170 177	1 198 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 089 471	3 201 195
Sum langsiktig gjeld		3 089 471	3 201 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 010	-3 959
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		42 400	39 377
Annen kortsiktig gjeld		207 059	197 881
Sum kortsiktig gjeld		260 469	233 299
Sum gjeld		3 349 940	3 434 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 576	4 861 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351437

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPA REGINA AS
Forretningsadresse: Tranøy
8297 TRANØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THORBERGSEN REGINA STIER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 993 466 301
SPA REGINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 042	673 099
Annen driftsinntekt	6	63 100	68 541
Sum inntekter		862 142	741 640
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 741	-4 373
Varekostnad		138 123	79 229
Lønnskostnad	4	175 075	165 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	125 100
Annen driftskostnad	4	273 038	248 664
Sum kostnader		716 078	614 259
Driftsresultat		146 065	127 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	168
Sum finansinntekter		69	168
Annen rentekostnad		111 150	116 534
Sum finanskostnader		111 150	116 534
Netto finans		-111 081	-116 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 984	11 015
Årsresultat	7	34 984	11 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 984	11 015
Totalresultat		34 984	11 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 984	11 015
Sum overføringer og disponeringer		34 984	11 015





Organisasjonsnr: 993 466 301
SPA REGINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 308 513	4 391 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 025	79 925
Sum varige driftsmidler	2	4 346 538	4 471 638
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 346 538	4 471 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 353	41 094
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	428 685	348 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 685	348 414
Sum omløpsmidler		465 038	389 508
SUM EIENDELER		4 811 576	4 861 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 893 000	1 893 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			4 000
Sum innskutt egenkapital		1 893 000	1 897 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		431 363	470 347
Sum opptjent egenkapital		-431 363	-470 347
Sum egenkapital	7, 9	1 461 637	1 426 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 919 294	2 002 477
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 170 177	1 198 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 089 471	3 201 195
Sum langsiktig gjeld		3 089 471	3 201 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 010	-3 959
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		42 400	39 377
Annen kortsiktig gjeld		207 059	197 881
Sum kortsiktig gjeld		260 469	233 299
Sum gjeld		3 349 940	3 434 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 576	4 861 147



Organisasjonsnr: 993 466 301
SPA REGINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1893.00	1000.00	1893000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THORBERGSEN REGINA STIER	1893.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1893.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			1969.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Spa Regina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 466 301



RESULTATREGNSKAP

SPA REGINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		799 042	673 099
Annen driftsinntekt	6	63 100	68 541
Sum driftsinntekter		862 142	741 640
Varekostnad		138 123	79 229
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 741	-4 373
Lønnskostnad	4	175 075	165 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	125 100
Annen driftskostnad	4	273 038	248 664
Sum driftskostnader		716 078	614 259
Driftsresultat		146 065	127 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	168
Annen rentekostnad		111 150	116 534
Resultat av finansposter		-111 081	-116 366
Ordinært resultat før skattekostnad		34 984	11 015
Ordinært resultat		34 984	11 015
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	34 984	11 015
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 984	11 015
Sum overføringer		34 984	11 015



BALANSE

SPA REGINA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 308 513	4 391 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 025	79 925
Sum varige driftsmidler	2	4 346 538	4 471 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 346 538	4 471 638
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		36 353	41 094
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	428 685	348 414
Sum omløpsmidler		465 038	389 508
Sum eiendeler		4 811 576	4 861 147



BALANSE

SPA REGINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 893 000	1 893 000
Overkurs		0	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 893 000	1 897 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-431 363	-470 347
Sum opptjent egenkapital		-431 363	-470 347
Sum egenkapital	7,9	1 461 637	1 426 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 919 294	2 002 477
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 170 177	1 198 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 089 471	3 201 195
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 010	-3 959
Skyldig offentlige avgifter		42 400	39 377
Annen kortsiktig gjeld		207 059	197 881
Sum kortsiktig gjeld		260 469	233 299
Sum gjeld		3 349 940	3 434 494
Sum egenkapital og gjeld		4 811 576	4 861 147

Tranøy, 12.05.2021
Styret i Spa Regina AS

THORBERGSEN REGINA STIER
styreleder/daglig leder

Stein Thorbergsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 984	11 015
Permanente forskjeller	5 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 828	487
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 469	-11 502
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	330 812	328 983	-1 828
Sum	330 812	328 983	-1 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 305	-929 774	-38 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 493	600 791	40 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 678 525	209 906	4 888 431
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 678 525	209 906	4 888 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	370 012	171 881	541 893
= Bokført verdi 31.12.20	4 308 513	38 025	4 346 538
Årets ordinære avskrivninger	83 200	41 900	125 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 934. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr 10 375.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	160 989	153 306
Arbeidsgiveravgift	7 379	7 322
Pensjonskostnader	4 805	0
Andre ytelser	1 903	5 011
Sum	175 075	165 639

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	1 969	0
Sum	1 969	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder eller styret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
--	------	------

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 358	1 534 945
Sum	1 399 358	1 534 945
Gjeld sikret ved pant	1 919 294	2 002 477
Varige driftsmidler	4 346 538	4 471 638
Varer	36 353	41 094
Sum	4 382 891	4 512 732



Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

Annen driftsinntekt:

Spa Regina AS har mottatt investeringstilskudd fra innovasjon Norge. Eiendelen bokføres til brutto anskaffelseskost uavhengig av tilskuddet og avskrives over investeringens økonomiske levetid (bruttoføring). Det balanseførte tilskuddet behandles som utsatt inntektsføring og inntektsføres i takt med avskrivningene. Det balanseførte tilskuddet er bokført som langsiktig gjeld og inntektsføringen er klassifisert som annen driftsinntekt.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 893 000	4 000	-470 347	1 426 653
Pr. 01.01.2020	1 893 000	4 000	-470 347	1 426 653
Årets resultat			34 984	34 984
Pr. 31.12.2020	1 893 000	4 000	-435 363	1 461 637

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPA REGINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 893	1 000,0	1 893 000
Sum	1 893		1 893 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORBERGSEN REGINA STIER	1 893	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THORBERGSEN REGINA STIER	styreleder/daglig leder	1 893
Totalt antall aksjer		1 893



Note 8 Fortsatt drift - covid 19

Som følge av Covid 19-pandemien som oppstod i februar ble Spa Regina AS pålagt av myndighetene å stenge ned sin virksomhet deler av året. Selskapet er også utleier av lokaler til virksomhet som driver fysioterapi, og som også ble pålagt nedstenging. Omsetningen er utvilsomt påvirket av dette, og pandemien har således hatt vesentlig innvirkning på årsregnskapet for 2020.

For å redusere virkningene av pandemien har Spa Regina AS iverksatt nødvendige tiltak, herunder permittering av ansatte. Selskapet har solid egenkapital og lave faste kostnader, og kan til tross for pandemien vise til økt omsetning og et positivt resultat for 2020.

I perioden mellom balansedato og avleggelse av årsregnskapet har det ikke oppstått forhold av vesentlig betydning for selskapets drift, og styret kan ikke se at pandemien har skapt usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.