



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPISO 3 NEWNORDCO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	1	172 988	745 748
Sum kostnader		172 988	745 748
Driftsresultat		-172 988	-745 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other group companies			11 009 992
Annen renteinntekt		644	4 429
Other financial income			291 000
Sum finansinntekter		644	11 305 421
Annen rentekostnad			9 608 290
Other financial expenses			61 035 304
Sum finanskostnader			70 643 594
Netto finans		644	-59 338 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 344	-60 083 921
Tax on ordinary result	2		898 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 344	-60 982 070
Årsresultat	4	-172 344	-60 982 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 344	-60 982 070
Totalresultat		-172 344	-60 982 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 344	-60 982 071
Sum overføringer og disponeringer		-172 344	-60 982 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		10 820	13 299
Sum fordringer		10 820	13 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits	5	1 304 080	2 056 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 080	2 056 372
Sum omløpsmidler		1 314 900	2 069 671
SUM EIENDELER		1 314 900	2 069 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3	83 230	83 230
Overkurs	4	101 531 892	101 531 892
Sum innskutt egenkapital		101 615 122	101 615 122
Opptjent egenkapital			
Result brought forward (aut)			1
Udekket tap		100 366 731	100 194 387
Sum opptjent egenkapital	4	-100 366 731	-100 194 386
Sum egenkapital	4	1 248 391	1 420 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 299	61 720
Other current debt		1 210	587 215
Sum kortsiktig gjeld		66 509	648 935
Sum gjeld		66 509	648 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 900	2 069 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235779

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPIISO 3 NEWNORDCO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 230 516
EPISO 3 NEWNORDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	1	172 988	745 748
Sum kostnader		172 988	745 748
Driftsresultat		-172 988	-745 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other group companies			11 009 992
Annen renteinntekt		644	4 429
Other financial income			291 000
Sum finansinntekter		644	11 305 421
Annen rentekostnad			9 608 290
Other financial expenses			61 035 304
Sum finanskostnader			70 643 594
Netto finans		644	-59 338 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 344	-60 083 921
Tax on ordinary result	2		898 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 344	-60 982 070
Årsresultat	4	-172 344	-60 982 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 344	-60 982 070
Totalresultat		-172 344	-60 982 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 344	-60 982 071
Sum overføringer og disponeringer		-172 344	-60 982 071



Organisasjonsnr: 916 230 516
EPISO 3 NEWNORDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Other short-term
receivables 10 820 13 299
Sum fordringer 10 820 13 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits 5 1 304 080 2 056 372
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 304 080 2 056 372

Sum omløpsmidler 1 314 900 2 069 671

SUM EIENDELER 1 314 900 2 069 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 3 83 230 83 230
Overkurs 4 101 531 892 101 531 892
Sum innskutt egenkapital 101 615 122 101 615 122

Opptjent egenkapital

Result brought forward
(aut) 1
Udekket tap 100 366 731 100 194 387
Sum opptjent egenkapital 4 -100 366 731 -100 194 386

Sum egenkapital 4 1 248 391 1 420 736

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 65 299 61 720
Other current debt 1 210 587 215
Sum kortsiktig gjeld 66 509 648 935



Sum gjeld	66 509	648 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 314 900	2 069 671



Organisasjonsnr: 916 230 516
EPISO 3 NEWNORDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	410.00	203.00	83230.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Episo 3 Edge Holding S.A.R.L	410.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	410.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skatteetaten

Vår dato
21.03.2019

Din/Deres dato
08.01.2019

Saksbehandler
Henning Stokke

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR299049235

Telefon
800 80 000

Org.nr
974761076

Vår referanse
2019/5250571

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

BRANDSHAUG, GEIR OVE
SIKTEPUNKTET 17
6514 KRISTIANSUND

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 8. januar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- Episo 3 NewNordCo AS (916 230 516)
- Episo 3 Edge HoldCo 1 AS (915 781 233)
- Episo 3 Edge HoldCo 2 AS (915 781 292)
- Episo 3 Edge HoldCo 3 AS (915 781 314)
- Breiviksentret AS (884 005 212)
- Tangerud Eiendom AS (983 336 523)
- Lilletuneveien 3 AS (994 786 148)
- Hadelandsparken AS (982 917 956)
- Hadelandsporten AS (977 562 015)
- Grenland Handelspark II AS (916 187 750)
- Grenland Handelspark AS (990 751 188)
- Stoa Vest AS (976 729 536)
- Stoa Vest II AS (991 055 746)

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

På vegne av Nordmøre Revisjon som er revisor for en gruppe av selskap med utenlandsk eier, søker vi om få kunne levere årsregnskap til regnskapsregisteret på engelsk. Det utenlandske morselskapet er Episo 3 Edge Holding S.a.r.l.



Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Juridisk avdeling
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2020
EPI SO 3 NEWNORDCO AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 916 230 516



REVENUE STATEMENT

EPISO 3 NEWNORDCO AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2020	2019
Other operating expenses	1	172 988	745 748
Total operating expenses		172 988	745 748
Operating profit		-172 988	-745 748
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Income from other group companies		0	11 009 992
Other interest income		644	4 429
Other financial income		0	291 000
Other interest expenses		0	9 608 290
Other financial expenses		0	61 035 304
Net financial items		644	-59 338 173
Operating result before tax		-172 344	-60 083 921
Tax on ordinary result	2	0	898 149
Ordinary result after tax		-172 344	-60 982 070
Annual net profit	4	-172 344	-60 982 070
BROUGHT FORWARD			
Loss brought forward		172 344	60 982 071
Net brought forward		-172 344	-60 982 071




BALANCE SHEET


EPISO 3 NEWNORDCO AS

ASSETS	Note	2020	2019
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		10 820	13 299
Total receivables		10 820	13 299
Cash and bank deposits	5	1 304 080	2 056 372
Total current assets		1 314 900	2 069 671
Total assets		1 314 900	2 069 671
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
PAID-UP EQUITY			
Share capital	3	83 230	83 230
Share premium reserve	4	101 531 892	101 531 892
Total paid-up equity		101 615 122	101 615 122
RETAINED EARNINGS			
Uncovered loss		-100 366 731	-100 194 387
Result brought forward (aut)		0	1
Total retained earnings	4	-100 366 731	-100 194 386
Total equity	4	1 248 391	1 420 736
LIABILITIES			
CURRENT DEBT			
Trade creditors		65 299	61 720
Other current debt		1 210	587 215
Total current debt		66 509	648 935
Total liabilities		66 509	648 935
Total equity and liabilities		1 314 900	2 069 671

Oslo, 23.03.2021

The board of EPISO 3 NEWNORDCO AS


Yves Barthels
chairman of the board


Mark James Terry
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The annual account is in NOK.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



Note 1 Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

SALARY COSTS AND BENEFITS

EPISO 3 NEWNORDCO AS hasn't had any salary costs or benefits in 2020 and there are no such obligations. No remuneration was paid to the CEO or Board of Directors

AUDITOR

Audit fees expensed for 2020 amount to kr 47 425 inc. VAT.

Note 2 Tax

This year's tax expense	2020	2019
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	24 260
Changes in deferred tax assets	0	873 889
Tax expense on ordinary profit/loss	0	898 149
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-172 344	-60 083 921
Permanent differences	0	0
Taxable income	-172 344	-60 083 921
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2020	2019	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-14 203 358	-28 062 028	-13 858 670
Not included in the deferred tax calculation	14 203 358	14 031 014	-172 344
Basis for deferred tax assets	0	-14 031 014	-14 031 014
Deferred tax assets (22 %)	0	-3 086 823	-3 086 823

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 3 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN EPISO 3 NEWNORDCO AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	410	203,0	83 230
Total	410		83 230

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Episo 3 Edge Holding S.A.R.L	410	100,0	100,0



Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Equity capital as at 01.01.2020	83 230	101 531 892	-100 194 387	1 420 735
Result for the year			-172 344	-172 344
As at 31.12.2020	83 230	101 531 892	-100 366 731	1 248 391

Note 5 Bank deposits

There is no restricted bank deposits.