



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HOUSE AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS RATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 206 315	6 835 918
Sum inntekter		5 206 315	6 835 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 474 285	13 202 929
Annen driftskostnad		2 449 236	2 458 875
Sum kostnader		12 923 520	15 661 805
Driftsresultat		-7 717 205	-8 825 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 995 042	2 061 067
Annen renteinntekt		881 609	1 233 651
Annen finansinntekt		40 223	1 173 552
Sum finansinntekter		3 916 875	4 468 270
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 500 000
Annen rentekostnad		4 093 507	3 228 430
Annen finanskostnad			800 969
Sum finanskostnader		4 093 507	10 529 399
Netto finans		-176 632	-6 061 129
Resultat før skattekostnad		-7 893 837	-14 887 016
Skattekostnad på resultat	2	-1 730 827	-2 414 139
Årsresultat	3	-6 163 010	-12 472 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 163 010	-12 472 877
Totalresultat		-6 163 010	-12 472 877
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 163 010	-12 472 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-6 163 010	-12 472 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 459 073	10 728 246
Sum immaterielle eiendeler		12 459 073	10 728 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 689 367	17 030 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		61 225 978	35 150 290
Investeringer i tilknyttet selskap		20 296 356	20 436 909
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		140 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		122 351 701	72 617 199
Sum anleggsmidler		134 810 774	83 345 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 468 769	1 491 659
Andre kortsiktige fordringer	5	368 599	545 077
Sum fordringer	5	2 837 368	2 036 736
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 846 702	31 570 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 846 702	31 570 296
Sum omløpsmidler		14 684 070	33 607 032
SUM EIENDELER		149 494 844	116 952 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	69 771 923	43 491 923
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		43 728 581	36 751 592
Sum innskutt egenkapital		113 500 504	80 243 515
Sum egenkapital	3	113 500 504	80 243 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 000 050
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 050
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 636	111 747
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		848 110	1 028 072
Annen kortsiktig gjeld		1 648 593	2 569 094
Sum kortsiktig gjeld		2 994 339	3 708 913
Sum gjeld		35 994 339	36 708 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 494 844	116 952 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445677

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HOUSE AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS RATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 638 128
OSLO HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 206 315	6 835 918
Sum inntekter		5 206 315	6 835 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 474 285	13 202 929
Annen driftskostnad		2 449 236	2 458 875
Sum kostnader		12 923 520	15 661 805
Driftsresultat		-7 717 205	-8 825 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 995 042	2 061 067
Annen renteinntekt		881 609	1 233 651
Annen finansinntekt		40 223	1 173 552
Sum finansinntekter		3 916 875	4 468 270
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 500 000
Annen rentekostnad		4 093 507	3 228 430
Annen finanskostnad			800 969
Sum finanskostnader		4 093 507	10 529 399
Netto finans		-176 632	-6 061 129
Resultat før skattekostnad		-7 893 837	-14 887 016
Skattekostnad på resultat	2	-1 730 827	-2 414 139
Årsresultat	3	-6 163 010	-12 472 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 163 010	-12 472 877
Totalresultat		-6 163 010	-12 472 877
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 163 010	-12 472 877
Sum overføringer og disponeringer		-6 163 010	-12 472 877



Organisasjonsnr: 917 638 128
OSLO HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 459 073	10 728 246
Sum immaterielle eiendeler		12 459 073	10 728 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 689 367	17 030 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		61 225 978	35 150 290
Investeringer i tilknyttet selskap		20 296 356	20 436 909
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		140 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		122 351 701	72 617 199
Sum anleggsmidler		134 810 774	83 345 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 468 769	1 491 659
Andre kortsiktige fordringer	5	368 599	545 077
Sum fordringer	5	2 837 368	2 036 736
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 846 702	31 570 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 846 702	31 570 296
Sum omløpsmidler		14 684 070	33 607 032
SUM EIENDELER		149 494 844	116 952 477



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	69 771 923	43 491 923
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		43 728 581	36 751 592
Sum innskutt egenkapital		113 500 504	80 243 515

Sum egenkapital	3	113 500 504	80 243 515
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 000 050
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 050

Sum langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 050
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		497 636	111 747
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		848 110	1 028 072
Annen kortsiktig gjeld		1 648 593	2 569 094
Sum kortsiktig gjeld		2 994 339	3 708 913

Sum gjeld		35 994 339	36 708 963
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 494 844	116 952 477
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 917 638 128
OSLO HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo House AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo House AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 7CGIP-ELPOZ-MGF50-WIFCS-KABDA-VZIAM



BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7CGIP-ELPOZ-MGF50-WIFCS-KABDA-VZIAM



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Thorsen, Ingunn

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 09:33:39 UTC



Penneo document key: 7CGIP-ELPOZ-MGF50-WIFCS-KABDA-VZIAM

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

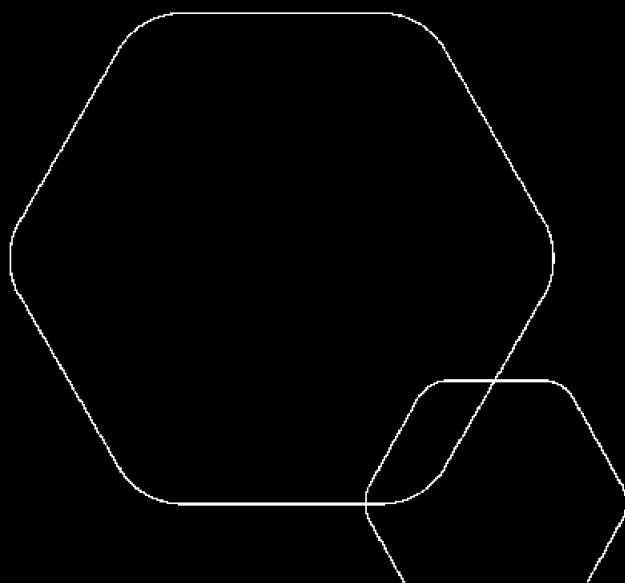
When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Årsregnskap 2024 Oslo House AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 638 128



RESULTATREGNSKAP

OSLO HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 206 315	6 835 918
Sum driftsinntekter		5 206 315	6 835 918
Lønnskostnad	1	10 474 285	13 202 929
Annen driftskostnad		2 449 236	2 458 875
Sum driftskostnader		12 923 520	15 661 805
Driftsresultat		-7 717 205	-8 825 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 995 042	2 061 067
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		342 485	0
Annen renteinntekt		539 125	1 233 651
Annen finansinntekt		40 223	1 173 552
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 500 000
Annen rentekostnad		4 093 507	3 228 430
Annen finanskostnad		0	800 969
Resultat av finansposter		-176 632	-6 061 129
Resultat før skattekostnad		-7 893 837	-14 887 016
Skattekostnad på resultat	2	-1 730 827	-2 414 139
Årsresultat	3	-6 163 010	-12 472 877
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		6 163 010	12 472 877
Sum overføringer		-6 163 010	-12 472 877

OSLO HOUSE AS

SIDE 2



BALANSE

OSLO HOUSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	12 459 073	10 728 246
Sum immaterielle eiendeler		12 459 073	10 728 246
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	40 689 367	17 030 000
Lån til foretak i samme konsern		61 225 978	35 150 290
Investeringer i tilknyttet selskap		20 296 356	20 436 909
Lån til tilknyttet selskap		140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		122 351 701	72 617 199
Sum anleggsmidler		134 810 774	83 345 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 468 769	1 491 659
Andre kortsiktige fordringer	5	368 599	545 077
Sum fordringer	5	2 837 368	2 036 736
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 846 702	31 570 296
Sum omløpsmidler		14 684 070	33 607 032
Sum eiendeler		149 494 844	116 952 477

OSLO HOUSE AS

SIDE 3



BALANSE

OSLO HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	69 771 923	43 491 923
Overkurs		43 728 581	36 751 592
Sum innskutt egenkapital		113 500 504	80 243 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	113 500 504	80 243 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 000 050
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		497 636	111 747
Skyldig offentlige avgifter		848 110	1 028 072
Annen kortsiktig gjeld		1 648 593	2 569 094
Sum kortsiktig gjeld		2 994 339	3 708 913
Sum gjeld		35 994 339	36 708 963
Sum egenkapital og gjeld		149 494 844	116 952 477

06.03.2025
Styret i Oslo House AS

Petter Dragesund
styreleder

Hans Abrahamsen
styremedlem

Håvard Markussen
styremedlem

Fridtjof Henrik Lorentzen
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
daglig leder

OSLO HOUSE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTER OG TILKNYTTET SELSKAP

Datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	8 044 895	10 535 159
Arbeidsgiveravgift	1 516 736	1 532 213
Andre ytelser	912 653	1 135 557
Sum	10 474 285	13 202 929

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 730 827	-2 414 139
Skattekostnad ordinært resultat	-1 730 827	-2 414 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 893 837	-14 887 016
Permanente forskjeller	26 442	3 913 665
Endring i midlertidige forskjeller	30 168	7 542
Skattepliktig inntekt	-7 837 227	-10 965 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	30 168	30 168
Sum	0	30 168	30 168
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 632 150	-48 794 923	7 837 227
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 632 150	-48 764 755	7 867 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 459 073	-10 728 246	1 730 827

På grunn av opptaksfusjonene med tilhørende utvidet virksomhet og 100% eierskap i K21 Invest AS forventes det skattepliktig inntekt fra boligsalg og timesalg i årene som kommer. Utsatt skattefordel er derfor balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	43 491 923	36 751 592	0	80 243 515
Årets resultat		-6 163 010		-6 163 010
Emisjon	26 280 000	13 140 000		39 420 000
Pr 31.12.2024	69 771 923	43 728 581	0	113 500 504



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Kongensgate 21 Moss Invest AS	Oslo	100,00%	23 530 800	17 030 800
Haus Utvikling AS	Oslo	50,00%	21 191 170	21 191 170
Konows Hager AS	Oslo	50,00%	2 468 197	2 468 197
Gardermovegen Eiendom Invest AS	Oslo	14,06%	6 101 344	6 101 344
GS Utvikling 1 AS	Oslo	10,00%	4 100 800	4 100 800
Frogner Utvikling AS	Bærum	9,98%	10 094 212	10 094 212
Sum			67 486 522	60 986 522

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 37 326 356 og er tatt i selskapets aksjer i datter- og tilknyttede selskaper.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 400 526.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO HOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	69 771 923	1,0	69 771 923
Sum	69 771 923		69 771 923

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Frilo	26 133 333	37,5	37,5
Markussen Eiendom AS	17 866 667	25,6	25,6
Dragesund Invest AS	5 333 333	7,6	7,6
Vicmar AS	3 566 989	5,1	5,1
Tema Kapital AS	3 066 989	4,4	4,4
Siteworks Holding AS	2 779 108	4,0	4,0
Nistua AS	2 329 592	3,3	3,3
Kagge AS	1 655 401	2,4	2,4
Pikhaugen 3 AS	1 649 774	2,4	2,4
Trobe Invest AS	1 394 746	2,0	2,0
Jets Invest AS	970 908	1,4	1,4
Solvik Holding AS	783 107	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	67 529 947	96,8	96,8
Sum øvrige	2 241 976	3,2	3,2
Totalt antall aksjer	69 771 923	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Petter Dragesund

402c85db-b6e0-472e-8974-cc01c30d180b - 2025-03-19 14:05:48 UTC +02:00
BankID - 711cd3a7-b440-49fe-9d5d-474b460eb983 - NO

Fridtjof Henrik Lorentzen

66a40c07-ded2-4cc3-a413-ae1d0490eda8 - 2025-03-19 14:32:06 UTC +02:00
BankID - 4f7b37fc-64e5-4391-afb1-35218a8d787e - NO

Hans Abrahamsen

efc2636f-cf4a-409a-b565-856162773d28 - 2025-03-19 16:35:47 UTC +02:00
BankID - 625bd7b0-c58c-4711-aecc-a81d8fed53e4 - NO

Håvard Markussen

0f0f8dcd-9287-4863-8ad8-27c56a370470 - 2025-03-20 12:50:13 UTC +02:00
BankID - 6f8d3c31-d36c-4b81-ad2f-4597d8f8dab8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/872d9d103b7444256b366496f50182970>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Thomas Berg-Nielsen

75f94d0c-3559-4c0e-8504-c8a474144c13 - 2025-03-21 09:21:00 UTC +02:00
BankID - 55840c92-b9a1-4770-9fbd-5e1cac5037f9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f8fd4411-3c7f-4bc2-8d30-6e9cf8d83977>

 **visma sign**
www.vismasign.com