



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 398 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PREMIUM BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Are Skorgen Lerdalstoppen 42 1258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 915 549	6 894 624
Annen driftsinntekt			16 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 915 549</b>	<b>6 911 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 035 085	5 589 524
Varekostnad		4 567 886	1 850 420
Lønnskostnad	2	5 134	
Annen driftskostnad		54 404	246 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 662 509</b>	<b>7 686 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 040</b>	<b>-775 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad			732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 040</b>	<b>-776 172</b>
Skattekostnad			-25 500
<b>Årsresultat</b>		<b>253 040</b>	<b>-750 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 040</b>	<b>-750 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 040	-750 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 040</b>	<b>-750 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 000	1 167 522
Konsernfordringer		183 184	4 495 970
Sum fordringer		399 184	5 663 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 324	82 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 324	82 915
Sum omløpsmidler		931 508	5 746 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 508</b>	<b>5 746 407</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-407 221	-660 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 221</b>	<b>-660 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 779</b>	<b>-225 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 285	1 251 689
Skyldige offentlige avgifter		57 444	138 979
Annen kortsiktig gjeld		800 000	4 581 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 729</b>	<b>5 971 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 729</b>	<b>5 971 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>931 508</b>	<b>5 746 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 926 398 075  
PREMIUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 915 549	6 894 624
Annen driftsinntekt			16 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 915 549</b>	<b>6 911 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 035 085	5 589 524
Varekostnad		4 567 886	1 850 420
Lønnskostnad	2	5 134	
Annen driftskostnad		54 404	246 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 662 509</b>	<b>7 686 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 040</b>	<b>-775 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad			732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 040</b>	<b>-776 172</b>
Skattekostnad			-25 500
<b>Årsresultat</b>		<b>253 040</b>	<b>-750 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 040</b>	<b>-750 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 040	-750 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 040</b>	<b>-750 672</b>



Organisasjonsnr: 926 398 075  
PREMIUM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 000	1 167 522
Konsernfordringer		183 184	4 495 970
Sum fordringer		399 184	5 663 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 324	82 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 324	82 915
Sum omløpsmidler		931 508	5 746 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 508</b>	<b>5 746 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-407 221	-660 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-407 221</b>	<b>-660 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 779</b>	<b>-225 261</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 285	1 251 689
Skyldige offentlige avgifter	57 444	138 979
Annen kortsiktig gjeld	800 000	4 581 000
Sum kortsiktig gjeld	903 729	5 971 668
<b>Sum gjeld</b>	<b>903 729</b>	<b>5 971 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>931 508</b>	<b>5 746 407</b>



Organisasjonsnr: 926 398 075  
PREMIUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Anleggskontrakter Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5134.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**