



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYMARKA AS
Forretningsadresse: c/o Stian Klette
Ole Hogstads veg 2A
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Peter Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 110	1 205
Sum kostnader		29 110	1 205
Driftsresultat		-29 110	-1 205
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 110	-1 205
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 110	-1 205
Årsresultat	3	-29 110	-1 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 110	-1 205
Totalresultat		-29 110	-1 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 110	-1 205
Sum overføringer og disponeringer		-29 110	-1 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 334
Sum fordringer			10 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 995	19 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 995	19 036
Sum omløpsmidler		21 995	29 370
SUM EIENDELER		21 995	29 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		30 315	1 205
Sum opptjent egenkapital		-30 315	-1 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-315	28 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	575
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 466	
Sum kortsiktig gjeld		22 310	575
Sum gjeld		22 310	575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 995	29 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408638

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYMARKA AS
Forretningsadresse: c/o Tor Klette
Granhaugan 17
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Peter Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 927 436 795
HUSBYMARKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 110	1 205
Sum kostnader		29 110	1 205
Driftsresultat		-29 110	-1 205
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 110	-1 205
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 110	-1 205
Årsresultat	3	-29 110	-1 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 110	-1 205
Totalresultat		-29 110	-1 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 110	-1 205
Sum overføringer og disponeringer		-29 110	-1 205



Organisasjonsnr: 927 436 795
HUSBYMARKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 10 334
Sum fordringer 10 334

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 995 19 036
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 995 19 036

Sum omløpsmidler 21 995 29 370

SUM EIENDELER 21 995 29 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Udekket tap 30 315 1 205
Sum opptjent egenkapital -30 315 -1 205

Sum egenkapital 3 -315 28 795

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6



Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	575
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 466	
Sum kortsiktig gjeld		22 310	575
Sum gjeld		22 310	575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 995	29 370



Organisasjonsnr: 927 436 795
HUSBYMARKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Husbymarka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 436 795



HUSBYMARKA AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 110	1 205
Sum driftskostnader		29 110	1 205
Driftsresultat		-29 110	-1 205
Resultat før skattekostnad		-29 110	-1 205
Resultat		-29 110	-1 205
Årsresultat	3	-29 110	-1 205
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 110	1 205
Sum overføringer		-29 110	-1 205



HUSBYMARKA AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 334
Sum fordringer		0	10 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 995	19 036
Sum omløpsmidler		21 995	29 370
Sum eiendeler		21 995	29 370



HUSBYMARKA AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-30 315	-1 205
Sum opptjent egenkapital		-30 315	-1 205
Sum egenkapital	3	-315	28 795
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		844	575
Annen kortsiktig gjeld	6	21 466	0
Sum kortsiktig gjeld		22 310	575
Sum gjeld		22 310	575
Sum egenkapital og gjeld		21 995	29 370

Trondheim, 11.05.2023
Styret i Husbymarka AS

Terje Peter Iversen
styreleder

Tor Klette
nestleder

Karianne Hegstad
styremedlem

Stian Klette
styremedlem



HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Husbymarka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon



HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 110	-1 205
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 110	-1 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 315	-1 205	29 110
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 315	-1 205	29 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 669	-265	6 404

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 205	28 795
Årets resultat		-29 110	-29 110
Pr 31.12.2022	30 000	-30 315	-315



HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSBYMARKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i Husbymarka AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karianne Hegstad	1 500	50,0	50,0
Stian Klette	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karianne Hegstad	styremedlem	1 500
Stian Klette	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		3 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -29 110 etter skatt

Selskapet er nystartet, men har en spennende framtid. Utbyggings rettighetene selskapet besitter forventes å være verdifulle.

Kommunens arealplan er under utarbeidelse og forventet offentliggjort i løpet av 2023.

Styret er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt men synes likevel ikke at dette utgjør noen risiko og legger det til grunn oppstart av drift.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld mot Lyberg AS på kr -21 466. Det er ikke avtale innfrielsesdato.