



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 855 964	7 550 352
Sum inntekter		7 855 964	7 550 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 118 405	1 225 408
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		330 251	319 470
Sum kostnader		1 448 656	1 544 878
Driftsresultat		6 407 308	6 005 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 988 229	1 980 525
Annen renteinntekt		64 708	18 506
Sum finansinntekter		4 052 937	1 999 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		23 849
Annen rentekostnad			1 956
Sum finanskostnader			25 805
Netto finans		4 052 937	1 973 225
Ordinært resultat før skattekostnad		10 460 245	7 978 700
Skattekostnad på resultat	3	2 301 254	1 755 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 158 991	6 223 386
Årsresultat		8 158 991	6 223 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 158 991	6 223 386
Totalresultat		8 158 991	6 223 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 652 893	6 773 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-493 902	-549 807
Sum overføringer og disponeringer	4	8 158 991	6 223 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 703 446	15 821 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 703 446	15 821 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 711 663	5 038 760
Sum finansielle anleggsmidler		7 711 663	5 038 760
Sum anleggsmidler		22 415 108	20 860 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 824
Konsernfordringer			88 254
Sum fordringer			178 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 495	53 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 495	53 535
Sum omløpsmidler		96 495	231 613
SUM EIENDELER		22 511 603	21 092 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		182 247	182 247
Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 054	1 074 957
Sum opptjent egenkapital		581 054	1 074 957
Sum egenkapital	4	10 763 301	11 257 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	635 811	775 117
Sum avsetninger for forpliktelser		635 811	775 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		635 811	775 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 615
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 112 491	8 987 289
Sum kortsiktig gjeld		11 112 491	9 059 904
Sum gjeld		11 748 302	9 835 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 511 603	21 092 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333233

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 989 434 519
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 855 964	7 550 352
Sum inntekter		7 855 964	7 550 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 118 405	1 225 408
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		330 251	319 470
Sum kostnader		1 448 656	1 544 878
Driftsresultat		6 407 308	6 005 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 988 229	1 980 525
Annen renteinntekt		64 708	18 506
Sum finansinntekter		4 052 937	1 999 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		23 849
Annen rentekostnad			1 956
Sum finanskostnader			25 805
Netto finans		4 052 937	1 973 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 460 245	7 978 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 301 254	1 755 314
Årsresultat		8 158 991	6 223 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 158 991	6 223 386
Totalresultat		8 158 991	6 223 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 652 893	6 773 193
Overført fra annen egenkapital		-493 902	-549 807



Sum overføringer og disponeringer	4	8 158 991	6 223 386
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 434 519
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 703 446	15 821 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 703 446	15 821 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 711 663	5 038 760
Sum finansielle anleggsmidler		7 711 663	5 038 760
Sum anleggsmidler		22 415 108	20 860 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 824
Konsernfordringer			88 254
Sum fordringer			178 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 495	53 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 495	53 535
Sum omløpsmidler		96 495	231 613
SUM EIENDELER		22 511 603	21 092 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		182 247	182 247



Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 054	1 074 957
Sum opptjent egenkapital		581 054	1 074 957
Sum egenkapital	4	10 763 301	11 257 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	635 811	775 117
Sum avsetninger for forpliktelser		635 811	775 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		635 811	775 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 615
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 112 491	8 987 289
Sum kortsiktig gjeld		11 112 491	9 059 904
Sum gjeld		11 748 302	9 835 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 511 603	21 092 224



Organisasjonsnr: 989 434 519
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Østre Rosten 102 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Østre Rosten 102 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: OEN5G-4YKON-WNCP-GXG-4J-M82D2-BZHCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEN5G-4YKON-WNNCP-GXG4J-M8ZD2-BZHCM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

Årsregnskap 2024

Logistea Østre Rosten 102 B AS


Org.nr.: 989 434 519





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		7 855 964	7 550 352
Sum driftsinntekter		7 855 964	7 550 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 118 405	1 225 408
Annen driftskostnad		330 251	319 470
Sum driftskostnader		1 448 656	1 544 878
Driftsresultat		6 407 308	6 005 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 988 229	1 980 525
Annen renteinntekt		64 708	18 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	23 849
Annen rentekostnad		0	1 956
Resultat av finansposter		4 052 937	1 973 225
Resultat før skattekostnad		10 460 245	7 978 700
Skattekostnad på resultat	3	2 301 254	1 755 314
Årsresultat		8 158 991	6 223 386
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 652 893	6 773 193
Overført fra annen egenkapital		-493 902	-549 807
Sum overføringer	4	8 158 991	6 223 386

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28


 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 703 446	15 821 851
Sum varige driftsmidler		14 703 446	15 821 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 711 663	5 038 760
Sum finansielle anleggsmidler		7 711 663	5 038 760
Sum anleggsmidler		22 415 108	20 860 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 824
Konsernfordringer		0	88 254
Sum fordringer		0	178 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 495	53 535
Sum omløpsmidler		96 495	231 613
Sum eiendeler		22 511 603	21 092 224

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westri
2025-03-01



BALANSE

LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		182 247	182 247
Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 054	1 074 957
Sum opptjent egenkapital		581 054	1 074 957
Sum egenkapital	4	10 763 301	11 257 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	635 811	775 117
Sum avsetning for forpliktelser		635 811	775 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	72 615
Konserngjeld		11 112 491	8 987 289
Sum kortsiktig gjeld		11 112 491	9 059 904
Sum gjeld		11 748 302	9 835 021
Sum egenkapital og gjeld		22 511 603	21 092 224

28.02.2025


Styret i Logistea Østre Rosten 102 B AS


Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem


Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28


 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westri
2025-03-01





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 171 245	3 145 1	
Årets tilgang	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	12 613 479		
Bokført verdi 31.12.2024	11 557 766	3 145 680	14 703 446
Årets avskrivninger	1 118 405	0	1 118 405
Økonomisk levetid	10-25 år		

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westri
2025-03-01

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 440 560	1 910 388
Endring i utsatt skattefordel	-139 306	-155 074
Skattekostnad ordinært resultat	2 301 254	1 755 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 460 245	7 978 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	633 209	704 882
Avgitt konsernbidrag	-11 093 453	-8 683 581
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 440 560	1 910 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 440 560	-1 910 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 890 052	3 523 261	633 209
Sum	2 890 052	3 523 261	633 209
Grunnlag for utsatt skatt	2 890 052	3 523 261	633 209
Utsatt skatt (22 %)	635 811	775 117	139 306



 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	8 000 000	182 247	1 074 957	11 257 203
Årets resultat				8 158 991	8 158 991
Konsernbidrag avgitt				-8 652 893	-8 652 893
Pr 31.12.2024	2 000 000	8 000 000	182 247	581 054	10 763 301

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties VII Norway AS	1 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.