Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 271 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODAS INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Kvalebergveien 21 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Loai Mohammed Deeb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	5 000	
Sum kostnader		**5 000**	
Driftsresultat		**-5 000**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	8	**-5 000**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-5 000**	**0**
Årsresultat		**-5 000**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-5 000**	
Totalresultat		**-5 000**	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 000	
Sum overføringer og disponeringer		**-5 000**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	12 949 800	12 949 800
Sum finansielle anleggsmidler		**12 949 800**	**12 949 800**
Sum anleggsmidler		**12 949 800**	**12 949 800**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1, 2	627 067	627 067
Sum fordringer		**627 067**	**627 067**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 493	41 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**41 493**	**41 493**
Sum omløpsmidler		**668 560**	**668 560**
SUM EIENDELER		**13 618 360**	**13 618 360**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 500 855	1 495 855
Sum opptjent egenkapital		**-1 500 855**	**-1 495 855**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	5	**-1 470 855**	**-1 465 855**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 175 351	13 175 351
Sum annen langsiktig gjeld		**13 175 351**	**13 175 351**
Sum langsiktig gjeld		**13 175 351**	**13 175 351**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 300	152 300
Annen kortsiktig gjeld		1 761 565	1 756 565
Sum kortsiktig gjeld		**1 913 864**	**1 908 864**
Sum gjeld		**15 089 215**	**15 084 215**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 618 360**	**13 618 360**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		

Modas Investment AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	7	5 000	0
Sum driftskostnader		**5 000**	**0**
Driftsresultat		**-5 000**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	8	**-5 000**	**0**
Ordinært resultat		**-5 000**	**0**
Årsresultat		**-5 000**	**0**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 000	0
Sum overføringer		**-5 000**	**0**

Modas Investment AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	12 949 800	12 949 800
Sum finansielle anleggsmidler		**12 949 800**	**12 949 800**
Sum anleggsmidler		**12 949 800**	**12 949 800**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	627 067	627 067
Sum fordringer		**627 067**	**627 067**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	**41 493**	**41 493**
Sum omløpsmidler		**668 560**	**668 560**
Sum eiendeler		**13 618 360**	**13 618 360**

Modas Investment AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 500 855	-1 495 855
Sum opptjent egenkapital		**-1 500 855**	**-1 495 855**
Sum egenkapital	5	**-1 470 855**	**-1 465 855**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 175 351	13 175 351
Sum annen langsiktig gjeld		**13 175 351**	**13 175 351**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 300	152 300
Annen kortsiktig gjeld		1 761 565	1 756 565
Sum kortsiktig gjeld		**1 913 864**	**1 908 864**
Sum gjeld		**15 089 215**	**15 084 215**
Sum egenkapital og gjeld		**13 618 360**	**13 618 360**

Loai Mohammed Deeb
Styrets leder

Modas Investment AS

Noter til regnskapet for 2018

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Aksjer i datterselskap

Modas Investment AS har eierandel i følgende datterselskap:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat
Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS	15.01.15	Stavanger	100 %	873 275	1 588

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Modas Investment AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Totalt salg til Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS utgjør i 2017 kr 0 og totalt kjøp utgjør kr 0.

Mellomværende	2018	2017
Konsernbidrag fra Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS	0	0
Annen kortsiktig fordring	627 027	627 027
Gjeld til Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS	0	0
Netto	**627 067**	**627 067**

Note 2 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen kr 30 000 består av 10 000 aksjer à kr 3.

Aksjeeiere pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel
Loai Mohammed Deeb, styrets leder	10 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	- 1 495 855	-1 465 855
Årets resultat		- 5 000	- 5 000
Egenkapital 31.12	**30 000**	**-1 500 855**	**-1 470 855**

Note 6 Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 175 351

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer i Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS	12 949 800
Sum	**12 949 800**

All gjeld forfaller til betaling tidligere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Antall årsverk sysselsatt i 2018: 0

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder i 2018.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2018.

Note 8 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 5000
Fremførbart underskudd	5000
Årets skattegrunnlag	**0**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlag utsatt skatt:

Regnskaps- og skattemessige forskjeller:	**31.12.18**	**31.12.17**
Skattemessig fremførbart underskudd	- 2 273 055	- 2 268 055
Grunnlag utsatt skatt	**- 2 273 055**	**- 2 268 055**
Utsatt skattefordel (22 % / 23%)	**500 072**	**521 623**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skattekostnad	**0**

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ingen slik pensjonsordning.

****

Revisjon & Rådgivning
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 321, Forus
4067 Stavanger
Tlf.: 40 00 28 47
Fax: 51 69 61 31
Bankgiro: 3201 46 51828
Foretaksnr.: 962504515 MVA
E-post: tore@rrtkt.no

Til generalforsamlingen i **Modas Investment AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Modas Investment AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon & Rådgivning
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sola, 30. juni 2019

Tore K. Tjemsland

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor