



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 996 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse:	Årvollveien 32B 0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 508 583	4 396 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 583</b>	<b>4 396 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	631 520	1 113 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 022 758	1 008 180
Annen driftskostnad	3	1 924 503	1 235 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 578 781</b>	<b>3 357 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 802</b>	<b>1 038 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 488 593	4 695 303
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 826	313 596
Annen renteinntekt		417 987	390 361
Gvinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	6	3 043 730	196 026
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 299 136</b>	<b>5 595 286</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	1 548 507	1 282 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 517	0
Annen rentekostnad		3 909 399	2 449 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 469 423</b>	<b>3 731 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 829 712</b>	<b>1 863 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 759 514</b>	<b>2 902 223</b>
Skattekostnad	7, 8	1 227 367	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 532 147</b>	<b>2 902 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		-3 467 853	-2 097 776
Tilleggsutbytte/ Avsatt til utbytte		0	5 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 532 147</b>	<b>2 902 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter		1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	41 157 513	41 666 765
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	5	15 202	14 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 172 715</b>	<b>41 681 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	6 677 284	4 989 972
Lån til foretak i samme konsern		11 072 766	14 161 143
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer		0	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 870 050</b>	<b>22 771 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 042 766</b>	<b>64 452 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 850	121 771
Andre kortsiktige fordringer		3 915 587	187 374
Konsernfordringer	11	5 488 593	4 695 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 551 030</b>	<b>5 004 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 969 452	16 531 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 969 452</b>	<b>16 531 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 531 257	7 747 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 531 257</b>	<b>7 747 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		29 051 739	29 283 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 094 505</b>	<b>93 736 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	600 000	600 000
Overkurs	9	114 345	114 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 345</b>	<b>714 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 410 251	17 878 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 410 251</b>	<b>17 878 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 124 596</b>	<b>18 592 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 500 000	64 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 020 246	1 529 975
Øvrig langsiktig gjeld		150 660	174 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 670 906</b>	<b>66 204 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 670 906</b>	<b>66 204 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 871	47 345
Betalbar skatt	7, 8	751 458	0
Skyldige offentlige avgifter		64 409	15 245
Utbytte		7 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	2 163 221	0
Annen kortsiktig gjeld		181 044	4 876 581



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		10 299 003	8 939 171
Sum gjeld		72 969 909	75 143 606
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 094 505</b>	<b>93 736 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 32B  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 996 010  
BRØDRENE HJORTESET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 508 583	4 396 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 583</b>	<b>4 396 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	631 520	1 113 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 022 758	1 008 180
Annen driftskostnad	3	1 924 503	1 235 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 578 781</b>	<b>3 357 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 802</b>	<b>1 038 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 488 593	4 695 303
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 826	313 596
Annen renteinntekt		417 987	390 361
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	6	3 043 730	196 026
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 299 136</b>	<b>5 595 286</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	1 548 507	1 282 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 517	0
Annen rentekostnad		3 909 399	2 449 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 469 423</b>	<b>3 731 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 829 712</b>	<b>1 863 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 759 514</b>	<b>2 902 223</b>
Skattekostnad	7, 8	1 227 367	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 532 147</b>	<b>2 902 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	0



Annen egenkapital	-3 467 853	-2 097 776
Tilleggsutbytte/ Avsatt til utbytte	0	5 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 532 147</b>	<b>2 902 224</b>



Organisasjonsnr: 989 996 010  
BRØDRENE HJORTESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter		1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 10			
		41 157 513	41 666 765
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr 5			
		15 202	14 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 172 715</b>	<b>41 681 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 11			
		6 677 284	4 989 972
Lån til foretak i samme konsern			
		11 072 766	14 161 143
Investeringer i tilknyttet selskap			
		120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer			
		0	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 870 050</b>	<b>22 771 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 042 766</b>	<b>64 452 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		146 850	121 771
Andre kortsiktige fordringer			
		3 915 587	187 374
Konsernfordringer 11			
		5 488 593	4 695 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 551 030</b>	<b>5 004 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 6			
		14 969 452	16 531 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 969 452</b>	<b>16 531 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 531 257	7 747 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 531 257</b>	<b>7 747 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 051 739</b>	<b>29 283 465</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 094 505</b>	<b>93 736 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	600 000	600 000
Overkurs	9	114 345	114 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 345</b>	<b>714 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 410 251	17 878 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 410 251</b>	<b>17 878 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 124 596</b>	<b>18 592 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 500 000	64 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 020 246	1 529 975
Øvrig langsiktig gjeld		150 660	174 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 670 906</b>	<b>66 204 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 670 906</b>	<b>66 204 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 871	47 345
Betalbar skatt	7, 8	751 458	0
Skyldige offentlige avgifter		64 409	15 245
Utbytte		7 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	2 163 221	0
Annen kortsiktig gjeld		181 044	4 876 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 299 003</b>	<b>8 939 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 969 909</b>	<b>75 143 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 094 505</b>	<b>93 736 054</b>



Organisasjonsnr: 989 996 010  
BRØDRENE HJORTESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Driftsinntekter Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet. Konsernbidrag gitt til datterselskap tillegges anskaffelseskost for investeringene. Senere mottatt konsernbidrag fra samme datterselskap reduserer anskaffelseskost for investeringen med maksimalt tidligere gitt konsernbidrag. Investeringer Investeringer i markedsaksjer vurderes til markedsverdi. Investering i øvrige aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484469.00	934547.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74622.00	137221.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44812.00	38682.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27617.00	3442.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631520.00	1113892.00

### Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelser Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**BRØDRENE HJORTESET AS**

989996010

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRØDRENE HJORTESET AS  
989 996 010

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 508 583	4 396 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 508 583</b>	<b>4 396 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	631 520	1 113 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 022 758	1 008 180
Annen driftskostnad	3	1 924 503	1 235 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 578 781</b>	<b>3 357 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 802</b>	<b>1 038 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 488 593	4 695 303
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 826	313 596
Annen renteinntekt		417 987	390 361
Gvinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	6	3 043 730	196 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 299 136</b>	<b>5 595 286</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	1 548 507	1 282 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 517	0
Annen rentekostnad		3 909 399	2 449 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 469 423</b>	<b>3 731 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 829 712</b>	<b>1 863 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 759 514</b>	<b>2 902 223</b>
Skattekostnad	7, 8	1 227 367	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 532 147</b>	<b>2 902 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		-3 467 853	-2 097 776
Tilleggsutbytte/ Avsatt til utbytte		0	5 000 000
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>3 532 147</b>	<b>2 902 224</b>



BRØDRENE HJORTESET AS  
989 996 010

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter		1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	41 157 513	41 666 765
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	5	15 202	14 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 172 715</b>	<b>41 681 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	6 677 284	4 989 972
Lån til foretak i samme konsern		11 072 766	14 161 143
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer		0	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 870 050</b>	<b>22 771 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 042 766</b>	<b>64 452 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 850	121 771
Konsernbidrag	11	5 488 593	4 695 303
Andre kortsiktige fordringer		3 915 587	187 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 551 030</b>	<b>5 004 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 969 452	16 531 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 969 452</b>	<b>16 531 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 531 257	7 747 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 531 257</b>	<b>7 747 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 051 739</b>	<b>29 283 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 094 505</b>	<b>93 736 055</b>



BRØDRENE HJORTESET AS  
989 996 010

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	600 000	600 000
Overkurs	9	114 345	114 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 345</b>	<b>714 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 410 251	17 878 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 410 251</b>	<b>17 878 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 124 596</b>	<b>18 592 449</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 500 000	64 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 020 246	1 529 975
Øvrig langsiktig gjeld		150 660	174 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 670 906</b>	<b>66 204 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 871	47 345
Betalbar skatt	7, 8	751 458	0
Skyldige offentlige avgifter		64 409	15 245
Utbytte		7 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	2 163 221	0
Annen kortsiktig gjeld		181 044	4 876 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 299 003</b>	<b>8 939 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 969 909</b>	<b>75 143 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 094 505</b>	<b>93 736 054</b>

Oslo, 22.05.2024

Geir Anders Hjortset  
styrets leder / daglig leder

Olav Hjortset  
styremedlem

Arnfinn Brechan  
styremedlem



BRØDRENE HJORTESET AS  
989 996 010

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i råbygg og faste installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernbidrag gitt til datterselskap tillegges anskaffelseskost for investeringene. Senere mottatt konsernbidrag fra samme datterselskap reduserer anskaffelseskost for investeringen med maksimalt tidligere gitt konsernbidrag.

### Investeringer

Investeringer i markedsaksjer vurderes til markedsverdi. Investering i øvrige aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BRØDRENE HJORTESET AS  
989 996 010

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	484 469	934 547
Arbeidsgiveravgift	74 622	137 221
Pensjonskostnader	44 812	38 682
Andre relaterte ytelser	27 617	3 442
<b>Sum</b>	<b>631 520</b>	<b>1 113 892</b>

### Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer for Brødrene Hjortese med datterselskaper	Daglig leder
Lønn	1 228 500
Pensjonskostnader	44 812
Annen godtgjørelse	0
<b>SUM</b>	<b>1 273 312</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 82 000 ekskl. mva.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	156 093	47 862 105	48 018 198
Tilgang i året	19 000	495 000	514 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>175 093</b>	<b>48 357 105</b>	<b>48 532 198</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-141 384	-6 195 340	-6 336 724
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-159 891	-7 199 592	-7 359 482
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 202</b>	<b>41 157 513</b>	<b>41 172 715</b>
Årets av- og nedskrivninger	18 507	1 004 252	1 022 758
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	



BRØDRENE HJORTESET AS  
989 996 010

## Note 6 - Aksjer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Børsnoterte aksjer	1 817 241	3 140 827	3 140 827	207 606
Andre aksjer	23 567 475	11 828 625	11 828 625	-1 756 113
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>25 384 716</b>	<b>14 969 452</b>	<b>14 969 452</b>	<b>-1 548 507</b>

<b>Gevinst, utbytte og verdiøkninger</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst	-2 690 000	0
Utbytte	-353 730	-196 026
Verdiøkning	0	0
<b>Totalt</b>	<b>-3 043 730</b>	<b>-196 026</b>

<b>Tap og verdireguleringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tap ved salg	0	0
Verdireduksjon	1 548 507	1 282 720
<b>Totalt</b>	<b>1 548 507</b>	<b>1 282 720</b>

Markedsbaserte verdipapirer er vedsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 227 367	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 227 367</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 759 514	2 902 224
Permanente forskjeller	-6 986 455	1 093 108
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 317 289	664 640
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 325 372	-4 659 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 415 720</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 227 367	-7 773
Betalbar skatt på konsernbidrag	-475 909	7 773
Sum betalbar skatt i balansen	751 458	0

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-3 250 479	-5 567 768	2 317 289
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 250 479</b>	<b>-5 567 768</b>	<b>2 317 289</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 250 479	5 567 768	-2 317 289
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BRØDRENE HJORTESET AS  
989 996 010

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	114 345	17 878 104	18 592 449
Årsresultat	0	0	3 532 147	3 532 147
Avsatt utbytte	0	0	-7 000 000	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>114 345</b>	<b>14 410 251</b>	<b>15 124 596</b>

## Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-61 500 000	-66 029 975
Øvrig langsiktig gjeld (depositum)	-150 660	-174 460
<b>Sum</b>	<b>-61 650 660</b>	<b>-66 204 435</b>

Eiendommer med bokført verdi NOK 29 870 760, og datterselskaps eiendommer med bokført verdi NOK 10 036 839 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

## Note 11 - Datterselskap

Brødrene Hjortese AS eier 100% av aksjene i nedenstående selskap som alle har forretningskontor i Oslo. Regnskapstall per 31.12.2023 og for 2023:

	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Fossveien 14 AS	1 731 678	2 934 215	110 000
Schweigaardsgate 60 B AS	2 467 096	2 435 733	110 000
Møllerveien / B og C AS	655 271	1 414 962	6 457 284

Lavere egenkapital i Møllerveien 7B og C AS målt mot bokført verdi av aksjene skyldes større vedlikeholdsarbeid utført i 2022. Bokført verdi av aksjene er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier utover bokført verdi av eiendomsmassen til datterselskapet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på NOK 2 220 099 og 3 268 494 fra henholdsvis Fossveien 14 AS og Schweigaardsgate 60 B AS.

Selskapet har gitt NOK 2 163 221 i konsernbidrag til Møllerveien 7 B og C AS. Konsernbidraget er ført som tillegg på kostpris på aksjer i datterselskap. Skyldig konsernbidrag er inkludert i posten Kortsiktig konserngjeld.

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	300 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAGNUS HJORTESET AS	1	50,00	Ordinære
AUD OG OLAV HJORTESETS ALMINNELIGE	1	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Brødrene Hjortaset AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hjortaset AS som viser et overskudd på kr 3 532 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor