



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 638	39 054
Sum kostnader		36 638	39 054
Driftsresultat		-36 638	-39 054
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-36 638	-39 054
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-36 638	-39 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 638	-39 054
Totalresultat		-36 638	-39 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 638	-39 054
Sum overføringer og disponeringer		-36 638	-39 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 760 617	16 025 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		151 694	219 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 694	219 633
Sum omløpsmidler		16 912 311	16 245 043
SUM EIENDELER		16 912 311	16 245 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		387 668	351 031
Sum opptjent egenkapital		-387 668	-351 031
Sum egenkapital	3	512 332	548 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 896 073	6 896 073
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 500 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 396 073	15 696 073
Sum langsiktig gjeld		16 396 073	15 696 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 906	
Sum gjeld		16 399 980	15 696 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 912 311	16 245 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728055

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 916 284 691
ASK BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 638	39 054
Sum kostnader		36 638	39 054
Driftsresultat		-36 638	-39 054
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-36 638	-39 054
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-36 638	-39 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 638	-39 054
Totalresultat		-36 638	-39 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 638	-39 054
Sum overføringer og disponeringer		-36 638	-39 054



Organisasjonsnr: 916 284 691
ASK BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 760 617	16 025 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		151 694	219 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 694	219 633
Sum omløpsmidler		16 912 311	16 245 043
SUM EIENDELER		16 912 311	16 245 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		387 668	351 031
Sum opptjent egenkapital		-387 668	-351 031
Sum egenkapital	3	512 332	548 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 896 073	6 896 073
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 500 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 396 073	15 696 073
Sum langsiktig gjeld		16 396 073	15 696 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906	



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 906	
Sum gjeld		16 399 980	15 696 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 912 311	16 245 043



Organisasjonsnr: 916 284 691
ASK BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ask Boliger AS



Resultatregnskap			
Ask Boliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>36 638</u>	<u>39 054</u>
Driftsresultat		<u>-36 638</u>	<u>-39 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 638</u>	<u>-39 054</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-36 638</u>	<u>-39 054</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>36 638</u>	<u>39 054</u>
Ask Boliger AS			


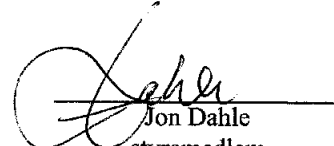
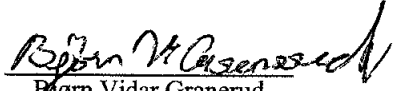



Balanse			
Ask Boliger AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	4	<u>16 760 617</u>	<u>16 025 410</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>151 694</u>	<u>219 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 912 311</u>	<u>16 245 043</u>
Sum eiendeler		<u>16 912 311</u>	<u>16 245 043</u>
Ask Boliger AS			



Balanse			
Ask Boliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-387 668</u>	<u>-351 031</u>
Sum egenkapital	3	<u>512 332</u>	<u>548 969</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 896 073	6 896 073
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>9 500 000</u>	<u>8 800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 396 073</u>	<u>15 696 073</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>3 906</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>16 399 980</u>	<u>15 696 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 912 311</u>	<u>16 245 043</u>

Gjerdrum, 28.02.2025

 Per-Arve Stølan styreleder/daglig leder	 Jon Dahle styremedlem
 Bjørn Vidar Granerud styremedlem	 Arne Oddvar Granerud styremedlem

Ask Boliger AS



Noter 2024
Ask Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Lønnskostander

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 638	-39 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-36 638	-39 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2024 Ask Boliger AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 669	-351 030	36 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 668	351 031	-36 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	900 000	-351 031	548 969
Årets resultat		-36 638	-36 638
Pr 31.12.2024	900 000	-387 668	512 332

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 896 073	-6 896 073
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 760 617	16 025 410



Noter 2024
Ask Boliger AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ask Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vidar Granerud	300	33	33
Jon Dahle Bygg AS	300	33	33
Per-Arve Stølan	300	33	33
Totalt antall aksjer	900	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Arve Stølan	styreleder/daglig leder	300
Bjørn Vidar Granerud	styremedlem	300
Jon Dahle	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		900

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld til aksjonærer	9 500 000	8 800 000



Til generalforsamlingen i Ask Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ask Boliger AS som viser et underskudd på NOK 36 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 14:18:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.