



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 506 036 | 1 354 050 |
| Annen driftsinntekt | | 651 470 | 434 143 |
| Sum inntekter | | 2 157 506 | 1 788 193 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 572 959 | 616 737 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 3 371 | 4 436 |
| Annen driftskostnad | | 110 352 | 128 550 |
| Sum kostnader | | 686 682 | 749 723 |
| Driftsresultat | | 1 470 823 | 1 038 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 49 259 | |
| Sum finansinntekter | | 49 259 | |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 81 022 |
| Annen rentekostnad | | 497 | 17 139 |
| Sum finanskostnader | | 497 | 98 161 |
| Netto finans | | 48 762 | -98 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 519 585 | 940 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 26 383 | 224 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 493 202 | 715 618 |
| Årsresultat | | 1 493 202 | 715 618 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 493 202 | 715 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 493 202 | 415 618 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 493 202 | 715 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 887 741 | 14 160 019 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 10 676 | 14 047 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 898 416 | 14 174 066 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 204 133 | 204 133 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 8 881 462 | 7 481 462 |
| Andre fordringer | | 8 327 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 093 922 | 7 685 595 |
| Sum anleggsmidler | | 12 992 339 | 21 859 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 134 849 | 124 844 |
| Sum fordringer | | 134 849 | 124 844 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 20 282 | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 11 037 | |
| Sum investeringer | | 31 319 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 428 840 | 3 166 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 428 840 | 3 166 151 |
| Sum omløpsmidler | | 12 595 008 | 3 290 995 |
| SUM EIENDELER | | 25 587 347 | 25 150 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 646 037 | 23 552 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 646 037 | 23 552 835 |
| Sum egenkapital | | 23 846 037 | 23 752 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 349 | 3 090 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 349 | 3 090 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 349 | 3 090 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -449 | 436 |
| Betalbar skatt | 2 | 27 124 | 226 389 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 95 996 | 90 499 |
| Utbytte | | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 616 289 | 777 407 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 738 960 | 1 394 731 |
| Sum gjeld | | 1 741 309 | 1 397 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 587 347 | 25 150 656 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503193

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 994 888 730
VARDEMYR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 506 036 | 1 354 050 |
| Annen driftsinntekt | | 651 470 | 434 143 |
| Sum inntekter | | 2 157 506 | 1 788 193 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 572 959 | 616 737 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 3 371 | 4 436 |
| Annen driftskostnad | | 110 352 | 128 550 |
| Sum kostnader | | 686 682 | 749 723 |
| Driftsresultat | | 1 470 823 | 1 038 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 49 259 | |
| Sum finansinntekter | | 49 259 | |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 81 022 |
| Annen rentekostnad | | 497 | 17 139 |
| Sum finanskostnader | | 497 | 98 161 |
| Netto finans | | 48 762 | -98 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 26 383 | 224 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 493 202 | 715 618 |
| Årsresultat | | 1 493 202 | 715 618 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 493 202 | 715 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 493 202 | 415 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 493 202 | 715 618 |



Organisasjonsnr: 994 888 730
VARDEMYR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 5 | 3 887 741 | 14 160 019 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 5 | 10 676 | 14 047 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 3 898 416 | 14 174 066 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 4 | 204 133 | 204 133 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 6 | 8 881 462 | 7 481 462 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 8 327 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 9 093 922 | 7 685 595 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 12 992 339 | 21 859 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 134 849 | 124 844 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 134 849 | 124 844 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 4 | 20 282 | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 4 | 11 037 | |
| Sum investeringer | | | |
| | | 31 319 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 12 428 840 | 3 166 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 12 428 840 | 3 166 151 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 12 595 008 | 3 290 995 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 25 587 347 | 25 150 656 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | 23 646 037 | 23 552 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 646 037 | 23 552 835 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | 23 846 037 | 23 752 835 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|--|-------|-------|
| Utsatt skatt | | 2 349 | 3 090 |
|--------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------|-------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 349 | 3 090 |
|-------------------------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|-------|-------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 349 | 3 090 |
|----------------------|--|-------|-------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|------|-----|
| Leverandørgjeld | | -449 | 436 |
|-----------------|--|------|-----|

| | | | |
|----------------|---|--------|---------|
| Betalbar skatt | 2 | 27 124 | 226 389 |
|----------------|---|--------|---------|

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 95 996 | 90 499 |
|------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------|--|--|---------|
| Utbytte | | | 300 000 |
|---------|--|--|---------|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 616 289 | 777 407 |
|------------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 738 960 | 1 394 731 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------|--|-----------|-----------|
| Sum gjeld | | 1 741 309 | 1 397 821 |
|-----------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 587 347 | 25 150 656 |
|--------------------------|--|------------|------------|



Organisasjonsnr: 994 888 730
VARDEMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Se vedlegg | 0.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 0.00 | 0.00% | |

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 489272.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | 8327.00 | | |

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Vardemyr AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vardemyr AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 493 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Vardemyr AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 13. juni 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



| Årsregnskap 2022 | | | |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| VARDEM YR AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Sølgsinntekter | | 1 506 036 | 1 354 050 |
| Annen driftsinntekt | | 651 470 | 434 143 |
| Sum driftsinntekter | | 2 157 506 | 1 788 193 |
| Lønnskostnader m.m. | 3 | 572 959 | 616 737 |
| Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler | 5 | 3 371 | 4 436 |
| Annen driftskostnad | | 110 352 | 128 550 |
| Sum driftskostnader | | 686 682 | 749 723 |
| Driftsresultat | | 1 470 823 | 1 038 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 49 259 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 81 022 |
| Annen rentekostnad | | 497 | 17 139 |
| Resultat av finansposter | | 48 762 | -98 161 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 519 585 | 940 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 26 383 | 224 692 |
| Ordinært resultat | | 1 493 202 | 715 618 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Arsoverskudd (Årsunderskudd) | | 1 493 202 | 715 618 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 493 202 | 415 618 |
| Sum overføringer | | 1 493 202 | 715 618 |



| Årsregnskap 2022 | | | |
|-------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------|
| VARDEM YR AS | | | |
| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 3 887 741 | 14 160 019 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 10 676 | 14 047 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 898 416 | 14 174 066 |
| Investeringer til tilknyttet selskap | 4 | 204 133 | 204 133 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 8 881 462 | 7 481 462 |
| Andre fordringer | | 8 327 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 093 922 | 7 685 595 |
| Sum anleggsmidler | | 12 992 339 | 21 859 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 6 | 134 849 | 124 844 |
| Sum fordringer | | 134 849 | 124 844 |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 20 282 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 11 037 | 0 |
| Sum investeringer | | 31 319 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 428 840 | 3 166 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 428 840 | 3 166 151 |
| Sum omløpsmidler | | 12 595 008 | 3 290 995 |
| SUM EIENDELER | | 25 587 347 | 25 150 656 |
| NO 994 888 730 M VA | | VARDEM YR AS | Side 2 |



| Årsregnskap 2022 | | | |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| VARDEM YR AS | | | |
| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | 23 646 037 | 23 552 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 646 037 | 23 552 835 |
| Sum egenkapital | | 23 846 037 | 23 752 835 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 349 | 3 090 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 349 | 3 090 |
| Leverandørgjeld | | -449 | 436 |
| Betalbar skatt | 2 | 27 124 | 226 389 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 996 | 90 499 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 616 289 | 777 407 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 738 960 | 1 394 731 |
| Sum gjeld | | 1 741 309 | 1 397 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 587 347 | 25 150 656 |
| Stavanger 13.06.2023 | | | |
| Geir Terje Haugeberg Styreleder Sign. | | | |
| NO 994 888 730 M VA | VARDEM YR AS | Side 3 | |



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| Beregning skattepliktig inntekt | 2022 |
|----------------------------------------|----------------|
| Resultat før skatt | 1 519 585 |
| +/- Permanente forskjeller | 333 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | 3 371 |
| - Ytet konsemdrag | 1 400 000 |
| = Skattepliktig inntekt | 123 289 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Beregnet skatt 22% | 27 124 |
|---------------------------|---------------|

| | |
|------------------------|--------|
| Betalbar skatt | 27 124 |
| + Endring utsatt skatt | -741 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 26 383 |
|----------------------------|---------------|

| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Driftsmidler og goodwill | 10 676 | 14 047 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 10 676 | 14 047 |
| Utsatt skatt | 2 349 | 3 090 |

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 501 612 | 539 980 |
| Arbeidsgiveravgift | 71 347 | 76 757 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre personal kostnader | 0 | 0 |
| Sum | 572 959 | 616 737 |



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

| Navn | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Ligningsverdi |
|---------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Gauselstubben 14 AS | 50000 | 50000 | 0 |
| Varemyr Eiendom AS | 154133 | 154133 | 0 |

Gauselstubben 14 AS

100 Aksjer 100% eierandel.

Årsresultat 28.829,- etter skatt.

Balanseført egenkapital 31.12.2022 -1.576.228,-

Vardemyr Eiendom AS

100 Aksjer 100% eierandel.

Årsresultat -15.300,- etter skatt.

Balanseført egenkapital 31.12.2022 -439.762,-

Markedsbaserte Aksjer

Diverse aksjer hos Nordet

Kjøpt i 2022 Kr 31.273,-

Balanseført i regnskapet 2022 Kr 31.273,-

Ligningsverdi 2022 Kr 29.156,-



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Kostpris 1.1. | Tilgang | Avgang | Akk. av- nedskr. | Bokf. verdi 31.12. | Årets ord. avskrivning |
|---------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| Driftsløsøre, inventar mv. | 102 184 | 0 | 0 | 91 508 | 10 676 | 3 371 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 14 160 019 | 84 914 | 10 357 162 | 0 | 3 887 741 | 0 |
| Goodwill mv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 14 262 203 | 84 914 | 10 357 162 | 91 508 | 3 898 416 | 3 371 |

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

FORDRINGER

Vardemyr Eiendom AS Kr 5.493.441,-

Det er ikke beregnet rente.

Gauselstubben 14 AS Kr 3.378.021,-

Nedenes Eiendom AS Kr 10.000,-

Kundefordringer Kr 134.850,-

GJELD

Kortsiktig gjeld til Corpus AS Kr 160.677,-

KONSERNBIDRAG

Det er avgitt 1.400.000,- i konsernbidrag til Gauselstubben 14 AS

Det er kun skattemessig konsenbidrag.

Det er ført i balansen som krav på konto 1560

Det er ført i balansen som gjeld på konto 2921



Noter til regnskapet 2022

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 2000 aksjer a kr 100,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

| Navn | Ant. aksjer | Verv |
|----------------------|--------------------|---------------|
| Geir Terje Haugeberg | 2000 | Styrets leder |