



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 6
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Klubnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 500	324 000
Sum inntekter		348 500	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		257 548	269 306
Sum kostnader		268 058	279 816
Driftsresultat		80 442	44 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	283
Sum finansinntekter		1 761	283
Annen finanskostnad		62 595	34 082
Sum finanskostnader		62 595	34 082
Netto finans		-60 834	-33 799
Resultat før skattekostnad		19 608	10 385
Årsresultat		19 608	10 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 165 001	1 165 001
Sum varige driftsmidler		1 165 001	1 165 001
Sum anleggsmidler		1 165 001	1 165 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		43 202	36 784
Sum fordringer		43 702	36 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 079	2 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 079	2 704
Sum omløpsmidler		303 781	39 488
SUM EIENDELER		1 468 782	1 204 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 915	507 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		526 915	507 307
Sum egenkapital		530 915	511 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		937 867	693 182
Sum annen langsiktig gjeld		937 867	693 182
Sum langsiktig gjeld		937 867	693 182
Sum gjeld		937 867	693 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 782	1 204 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308224

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 6
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Klubnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 500	324 000
Sum inntekter		348 500	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		257 548	269 306
Sum kostnader		268 058	279 816
Driftsresultat		80 442	44 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	283
Sum finansinntekter		1 761	283
Annen finanskostnad		62 595	34 082
Sum finanskostnader		62 595	34 082
Netto finans		-60 834	-33 799
Resultat før skattekostnad		19 608	10 385
Årsresultat		19 608	10 385



Sum annen langsiktig gjeld	937 867	693 182
Sum langsiktig gjeld	937 867	693 182
Sum gjeld	937 867	693 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 468 782	1 204 489



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskap for små foretak er fulgt

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510.00	510.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1165001.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1165001.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



937867.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1165001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Ofotveien 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ofotveien 6 Borettslag som viser et overskudd på kr 19.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 07.02.25

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

Årsberetning 2024

Ofoveien 6 Borettslag

Adresse Ofotveien 6, 8517 NARVIK

Org.nr. 979906137

Virksomhetens art

Ofoveien 6 Borettslag er et Borettslag. Borettslaget har forretningslokale i Narvik.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utvikling og resultatet av foretakets virksomhet og stilling

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Borettslaget har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

Likestilling

Borettslaget har i 2024 sysselsatt totalt 1 personer, 1 kvinne, og styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har vært 2 kvinne og 1 mann.

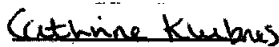
Diskriminering

Dette har ikke vært noe tema i 2024.

Ytre miljø

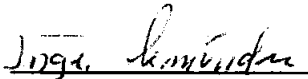
Borettslagets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø

Narvik, den 05.02.25



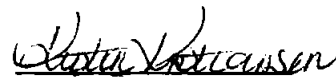
Cathrine Klubnes

Leder



Inge Pereli Amundsen

Styremedlem



Kirsten Johanne Kristiansen

Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>348 500</u>	<u>324 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader		10 510	10 510
Annen Driftskostnad	5	<u>257 548</u>	<u>269 306</u>
Driftsresultat		<u>80 442</u>	<u>44 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annenfinansinntekt		- 1 761	-283
Annenfinanskostnad		<u>62 595</u>	<u>34 082</u>
Netto finansposter		<u>60 934</u>	<u>33 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 608</u>	<u>10 385</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>19 608</u>	<u>10 385</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum Anleggsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>500</u>	<u>0</u>
Forskuddsbetalte kostn		<u>43 202</u>	<u>36 784</u>
Sum fordringer		<u>43 702</u>	<u>36 784</u>
Bankinnskudd, kontater o.l	6	<u>260 079</u>	<u>2 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>303 781</u>	<u>39 488</u>
Sum eiendeler		<u>1 468 782</u>	<u>1 204 489</u>

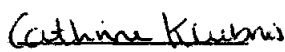


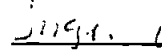
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	8	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum innskutt kapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent kapital 507 307 923			
Sum opptjen egenkapital		<u>530 915</u>	<u>507 307</u>
Sum egenkapital		<u>534 915</u>	<u>511 307</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Kreditinstitusjoner	4	<u>937 867</u>	<u>693 182</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>937 867</u>	<u>693 182</u>
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til offentlig		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>937 867</u>	<u>693 182</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 468 782</u>	<u>1 204 489</u>

Narvik, den 05.02.25


Cathrine Klubnes
Leder


Inge Amundsen
Styremedlem


Kirsten Johanne Kristiansen
Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Borettslaget har 1 ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2024	2023
Honorar regnskapsføring – Ansatt	10 000	10 000
Revisjon	14 750	14 063
Merverdiavgift er inkludert i revisorhonoraret		

Note 3 – Varige driftsmidler

<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Påkostninger		
Avsatt til påkostninger		
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 165 001	1 165 001
<u>Balanseført pr. 31.12.2024</u>	<u>1 165 001</u>	

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Anskaffelsesår 1957. Aktivertbeløp kr. 1.165 001,- gjelder etter-isolering i 1999 – renovering 2016

Note 4 – Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Pantelån 4520.74.73905 Nytt	875 817	621 400
Husbanken	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>875 817</u>	<u>621 400</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Driftskostnader	2024	2023
Lønn	10 510	10 510
Lys, varme	8 936	8 746
Renovasjon, vann, avløp mv	98 861	87 765
Honorarer	14 750	14 063
Forsikringspremier	36 784	31 712
Eiendomsskatt	34 016	34 113
Bank og kortgebyr	1 570	1 431
Festeavgift	4 347	4 347
Vedlikehold bygning	0	42 228
Andre kostnader lokaler	<u>58 284</u>	<u>44 901</u>
Sum	<u>268 058</u>	<u>279 816</u>

Note 6 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler 01.01	39 488	120 654
Årsresultat	19 608	10 385
Påkostninger bygg	0	0
Avdrag husbanken	- 25 859	- 50 685
Avdrag pantelån 2241	- 26 036	- 40 866
Avdrag pantelån 2244	- 667 323	0
Låneoptak	<u>963 903</u>	<u>0</u>
Årets disponible midler	<u>303 781</u>	<u>39 488</u>

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.24

Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Avsatt til vedlikehold	0	0

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000	507 307	511 307
Årsresultat	0	19 608	19 608
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>4 000</u>	<u>526 915</u>	<u>530 915</u>