



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 145 289	1 462 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 289</b>	<b>1 462 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 026 681	598 897
Annen driftskostnad	3	227 996	109 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 677</b>	<b>708 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 388</b>	<b>754 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 984	369 352
Annen rentekostnad		917	1 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 901</b>	<b>370 394</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-395 901</b>	<b>-370 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 290</b>	<b>383 685</b>
Skattekostnad	5	-110 963	84 640
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			299 045
Overført fra annen egenkapital		-394 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	164 779	27 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 779</b>	<b>27 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 018 823	9 005 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 870	163 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 142 693</b>	<b>9 169 375</b>
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 307 472</b>	<b>9 197 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 699	
Andre kortsiktige fordringer	8	721 340	1 019 542
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 039</b>	<b>1 019 542</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 039</b>	<b>1 019 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 075 511</b>	<b>10 216 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 564 334	1 564 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 334</b>	<b>1 594 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 884	659 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 884</b>	<b>659 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 859 218</b>	<b>2 253 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 739 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 739 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 739 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 366	37 789
Betalbar skatt	5	25 865	125 837
Skyldig offentlige avgifter			55 635
Annen kortsiktig gjeld		169 063	4 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 293</b>	<b>223 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 294</b>	<b>7 963 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 075 511</b>	<b>10 216 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 869 067  
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 145 289	1 462 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 289</b>	<b>1 462 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 026 681	598 897
Annen driftskostnad	3	227 996	109 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 677</b>	<b>708 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 388</b>	<b>754 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 984	369 352
Annen rentekostnad		917	1 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 901</b>	<b>370 394</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>-395 901</b>	<b>-370 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 290</b>	<b>383 685</b>
Skattekostnad	5	-110 963	84 640
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			299 045
Overført fra annen egenkapital		-394 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>



Organisasjonsnr: 912 869 067  
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	164 779	27 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 779</b>	<b>27 951</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 018 823	9 005 710
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		123 870	163 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 142 693</b>	<b>9 169 375</b>

Investeringer i aksjer og  
andeler

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>8 307 472</b>	<b>9 197 326</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		46 699	
Andre kortsiktige fordringer	8	721 340	1 019 542
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 039</b>	<b>1 019 542</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 039</b>	<b>1 019 542</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 075 511</b>	<b>10 216 868</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 564 334	1 564 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 334</b>	<b>1 594 334</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		264 884	659 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 884</b>	<b>659 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 859 218</b>	<b>2 253 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 739 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 739 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 739 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 366	37 789
Betalbar skatt	5	25 865	125 837
Skyldig offentlige avgifter			55 635
Annen kortsiktig gjeld		169 063	4 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 293</b>	<b>223 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 294</b>	<b>7 963 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 075 511</b>	<b>10 216 868</b>



Organisasjonsnr: 912 869 067  
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Juriks, Geir Inge	BANKID	14-05-2025 13:21
Foss, Are	BANKID	14-05-2025 15:49
Heggdal, Rune	BANKID	14-05-2025 14:02

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

**Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 145 289	1 462 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 145 289</b>	<b>1 462 152</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	227 997	109 175
Ordinær avskrivning	5	1 026 681	598 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 678</b>	<b>708 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 389</b>	<b>754 079</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		394 984	369 352
Rentekostnader		917	1 042
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-395 901</b>	<b>-370 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 290</b>	<b>383 685</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-110 963</b>	<b>84 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-394 327	299 045
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 327</b>	<b>299 045</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	164 779	27 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 779</b>	<b>27 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	8 018 823	9 005 711
Driftsløsøre og inventar	5	123 870	163 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 142 693</b>	<b>9 169 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 307 472</b>	<b>9 197 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 699	0
Andre fordringer	8, 9	721 340	1 019 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 039</b>	<b>1 019 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 039</b>	<b>1 019 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 075 511</b>	<b>10 216 868</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 564 334	1 564 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 334</b>	<b>1 594 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	264 884	659 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 884</b>	<b>659 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 859 218</b>	<b>2 253 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 000 000	7 739 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 739 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	21 366	37 789
Betalbar skatt	4	25 865	125 837
Skyldige offentlige avgifter		0	55 635
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	169 062	4 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 293</b>	<b>223 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 293</b>	<b>7 963 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 075 511</b>	<b>10 216 868</b>

Molde, 30. april 2025  
I styret for Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS

Rune Heggdal  
Styrets leder / daglig leder

Are Foss  
Styremedlem

Geir Inge Juriks  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	20 600	0

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	25 865	125 837
Endring utsatt skatt	-136 828	-41 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-110 963</b>	<b>84 640</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-505 290	383 685
Endring i midlertidige forskjeller	621 943	187 259
Permanente forskjeller	917	1 042
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>117 570</b>	<b>571 986</b>

Betalbar skatt	25 865	125 837
----------------	--------	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-748 994	-127 051
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-748 994</b>	<b>-127 051</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-164 779</b>	<b>-27 951</b>
--	-----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-27 951	13 246
Innregnet mot resultat	-136 828	-41 197
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-164 779</b>	<b>-27 951</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomler og bygninger	Driftsløsere og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 797 858	311 288	14 109 146
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 797 858</b>	<b>311 288</b>	<b>14 109 146</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 792 148	147 624	4 939 772
Årets avskrivninger	986 887	39 794	1 026 681
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>5 779 035</b>	<b>187 418</b>	<b>5 966 453</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 018 823</b>	<b>123 870</b>	<b>8 142 693</b>

Økonomisk levetid (år)	5-10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 60 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 30 000.  
Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 564 334	659 210	2 253 544
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	-394 327	-394 327
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 564 334	264 884	1 859 218

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	688 011	993 371

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	12 852	25 504	165 542	1 139	7 000 000	7 739 403

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Wilhelm Dalls

Navn Dato  
**Juriks, Geir Inge** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 bankID™ Juriks, Geir Inge

Navn Dato  
**Foss, Are** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 bankID™ Foss, Are

Navn Dato  
**Heggdal, Rune** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 bankID™ Heggdal, Rune



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnr: OTYRO-BGJZI-0AE53-WOWS-9Y1B.LDZRDZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: OTYRO-BGJZI-0AE53-WJOWS-9Y1BJ-DZRDZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.