



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstadeinargrimstad@hotmail.com

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 848120332

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	1 849 170	1 831 038
Andre inntekter		35	140
Sum inntekter		1 849 205	1 831 178
Kostnader			
Lønnskostnader			2 000
Dugnadsutgifter			17 100
Styrehonorar		90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		9 090	15 383
Avskrivninger	11	9 034	25 485
Regnskapsfører	3	69 182	76 908
Revisjonshonorar	4	6 000	6 000
Kommunale avgifter	5	413 490	403 481
Eiendomsskatt	5	215 119	209 986
Forsikringer		180 588	148 958
Sikringsfond			1 598
Andre driftskostnader	6	302 464	405 128
Vedlikehold	7	202 470	222 105
Sum kostnader		1 497 437	1 624 132
Driftsresultat		351 768	207 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		20 667	30 766
Sum finansinntekter		20 667	30 766
Annen rentekostnad		824	489
Renter lån		62 663	75 813
Sum finanskostnader		63 487	76 302
Netto finans		-42 820	-45 536
Ordinært resultat før skattekostnad		308 948	161 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 948	161 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		308 948	161 510
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		308 948	161 510
Sum overføringer og disponeringer		308 948	161 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	4 393 200	4 393 200
Garasje		41 312	41 312
Tomt		341 748	341 748
Andre anleggsmidler	11	10 046	19 080
Sum varige driftsmidler		4 786 306	4 795 340
Sum anleggsmidler		4 786 306	4 795 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	9	32 055	46 541
Forskuddsbetalte kostnader	9	171 630	103 845
Sum fordringer		203 685	150 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd drift		1 244 139	1 165 896
Bankinnskudd skattetrekk		4 125	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 264	1 166 421
Sum omløpsmidler		1 451 949	1 316 807
SUM EIENDELER		6 238 255	6 112 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 832 518	1 523 570
Sum opptjent egenkapital		1 832 518	1 523 570
Sum egenkapital		1 837 018	1 528 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 694 989	2 824 845
Borettsinnskudd	12	1 569 000	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 989	4 393 845
Sum langsiktig gjeld		4 263 989	4 393 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 390	6 000
Skyldig arb.g.avg		12 690	12 690
Avsetning styrehonorar		90 000	90 000
Periodisering av kostnader	10	5 903	81 085
Påløpt rente		265	457
Sum kortsiktig gjeld		137 248	190 232
Sum gjeld		4 401 237	4 584 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 238 255	6 112 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 263 989	4 393 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821678

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vangdal Regnskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstadeinargrimstad@hotmail.com
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	1 849 170	1 831 038
Andre inntekter		35	140
Sum inntekter		1 849 205	1 831 178
Kostnader			
Lønnskostnader			2 000
Dugnadsutgifter			17 100
Styrehonorar		90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		9 090	15 383
Avskrivninger	11	9 034	25 485
Regnskapsfører	3	69 182	76 908
Revisjonshonorar	4	6 000	6 000
Kommunale avgifter	5	413 490	403 481
Eiendomsskatt	5	215 119	209 986
Forsikringer		180 588	148 958
Sikringsfond			1 598
Andre driftskostnader	6	302 464	405 128
Vedlikehold	7	202 470	222 105
Sum kostnader		1 497 437	1 624 132
Driftsresultat		351 768	207 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		20 667	30 766
Sum finansinntekter		20 667	30 766
Annen rentekostnad		824	489
Renter lån		62 663	75 813
Sum finanskostnader		63 487	76 302
Netto finans		-42 820	-45 536
Ordinært resultat før skattekostnad		308 948	161 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 948	161 510
Årsresultat		308 948	161 510
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		308 948	161 510
Sum overføringer og disponeringer		308 948	161 510



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	8	4 393 200	4 393 200
Garasje		41 312	41 312
Tomt		341 748	341 748
Andre anleggsmidler	11	10 046	19 080
Sum varige driftsmidler		4 786 306	4 795 340

Sum anleggsmidler 4 786 306 4 795 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer	9	32 055	46 541
Forskuddsbetalte kostnader	9	171 630	103 845
Sum fordringer		203 685	150 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd drift		1 244 139	1 165 896
Bankinnskudd skattetrekk		4 125	525

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 248 264 1 166 421

Sum omløpsmidler 1 451 949 1 316 807

SUM EIENDELER 6 238 255 6 112 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 832 518	1 523 570
Sum opptjent egenkapital		1 832 518	1 523 570

Sum egenkapital 1 837 018 1 528 070

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 694 989	2 824 845
Borettsinnskudd	12	1 569 000	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 989	4 393 845
Sum langsiktig gjeld		4 263 989	4 393 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 390	6 000
Skyldig arb.g.avg		12 690	12 690
Avsetning styrehonorar		90 000	90 000
Periodisering av kostnader	10	5 903	81 085
Påløpt rente		265	457
Sum kortsiktig gjeld		137 248	190 232
Sum gjeld		4 401 237	4 584 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 238 255	6 112 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 263 989	4 393 845



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Furuhaugen Borettslag

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note 2 Innkrevde felleskostnader				
Andel felleskostnader	1 622 850	1 597 968	1 598 000	1 804 000
Dugnad/sinnbetalinger	27 000	27 000		
Falingsavgift	10 320	10 320	10 000	
Kabel-TV	189 000	195 750	196 000	
Sum innkrevde felleskostnader	1 849 170	1 831 038	1 804 000	1 804 000

Note 3 Regnskap				
Regnskapshonorarer	69 182	76 908	79 000	64 860
Sum regnskapshonorar	69 182	76 908	79 000	64 860

Note 4 Revisjon

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 5 Kommunale avgifter/eiendomsskatt

Eiendomsskatt	215 119	209 986	216 000	219 672
Kommunale avgifter	413 490	403 481	419 000	495 750
Sum kommunale avgifter/eiendomsskatt	628 609	613 467	635 000	715 422

Note 6 Andre driftskostnader

Bomljekostnader		1 077	-	
Leie lokaler	2 000	-	-	
Annen kostnad lokaler	295 364	-	-	
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 571	-	-	
Bank- og kortgebyr	3 389	-	-	
Annen kostnad	140	-	-	
Containerutgifter		21 009	17 500	
Utgifter v/dugnad		724	-	
Gebyr		405	-	
Generelle kostnader		1 173	20 500	
Kontorutgifter		2 255	-	
Konsulentonorarer		1 688	-	
Møter/sammenkomster		6 900	-	
Radontiltak		30 283	-	
renovasjon/bostøtting		1 563	-	
Skadesak		3 105	-	
Skadedyr		12 667	12 000	
Snørydding/brøyting		80 077	75 000	
Kabel TV og bredbånd		242 204	200 000	
Andre driftskostnader				329 000
Sum drift	302 464	405 130	325 000	329 000



Furuhaugen Borettslag

Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note 7 Vedlikehold				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 768			
Reparasjon og vedlikehold annet	19 702			
Asfaltering		18 750		
Drenering		96 875		
Maling/malerarbeid		15 432		
Rørleggerarbeid/utstyr		13 925		
Snørydding/brøyting		7 500		
Vinduer		69 623		
Andre vedlikeholdskostnader			310 000	300 000
Sum vedlikehold	202 470	222 305	310 000	300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 Kortsiktige fordringer

Kundefordringer	32 055	-2 785
Periodisering av kostnader	171 630	103 845
Sum faktureringer	203 685	101 060
Overføring mellom år		49 326
Sum kortsiktige fordringer	203 685	150 386

Note 10 Periodisering av kostnader

Periodisering av kostnader	5 903	2 882
Overføring mellom år		78 203
Sum kredittorer	5 903	81 085

Note 11 Andre anleggsmidler

	Redskapshus 2014	Lekeapparater 2015	Total
Anskeffet år			
Antatt levetid	10	5	
Opprinnelig kostpris	31 724	111 564	143 288
Tilgang			
Avgang			
Kostpris pr. 31.12			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-21 678	-111 564	-133 242
Bokført verdi pr. 31.12	10 046		10 046
Årets avskrivninger	3 172	5 862	9 034

Note 12 Langsiktig gjeld

Långever	Opprinnelig lån	Restlån pr. 01.01.20	Betalte avdrag 2020	Restlån pr. 31.12.20
DnB	3 000 000	2 824 845	129 856	2 694 989

Pantstillelser:

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 569 000
Restgjeld DnB	2 694 989
SUM	4 263 989

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 er bokført verdi på 4 775 260



Årsberetning 2020

for

Furuhaugen borettslag



1. Lagets virksomhet

Borettslaget hovedformål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom. Laget holder til i Bergen kommune.

2. Styret og styrets arbeid

2.1 Styrets sammensetning

Styreleder: Frode Nergaard Fjeldstad

Nestleder: Johanna Myrseth Aarflot

Styremedlem: Arne Vidar Hansen

Varamedlem: André Kversøy

Varamedlem: Marianne Soleng

2.2 Møtevirksomhet

I 2019 har styret avholdt 6 styremøter. Styret har hatt kontakt med regnskapsfører Vangdal regnskap om den daglige driften av laget. Varamedlemmene har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer.

2.3 Saker som har vært behandlet og fulgt opp

Styret har hatt til behandling ordinære saker som handler om drift av borettslaget.

Radon

Styret gjennomførte ny måling i 2019, og resultatet viste at flere hus enn tidligere nå har radonnivåer under anbefalte grenseverdier. Styret følger opp de husene som trenger ekstra tiltak.

Vedlikeholdsplan for 2020

Styret utarbeidet en vedlikeholdsplan for utskiftning av vinduer etter behov.

Elbillading i borettslaget

Å tilrettelegge for lading av elbil i laget er viktig for styret. Fra 1.1.2021 har man som elbileier krav på å få etablere lading i borettslaget. Planen var å ta dette innenfor budsjett, men styret var usikker på om det lot seg gjøre, derfor kommer saken opp på nytt på generalforsamlingen i 2021.

Sjømennenes boligbyggelag

Sjømennenes boligbyggelag informerte styret at de forberedte en generalforsamling for å oppløse boligbyggelaget, da det ikke lenger oppfyller formålsparagrafen. Generalforsamlingen ble berammet til 27. april 2021.

3. Lagets drift og økonomi

3.1 Forretningsførsel og revisjon

Det er Sjømennenes boligbyggelag (SBBL) som er forretningsfører for Furuhaugen borettslag. SBBL har satt dette ut til Vangdal Regnskap. Fra 1.1.2020 er det Vangdal Regnskap som har foretatt forretningsførselen for borettslaget.

Overgangen fra BOB til Vangdal Regnskap har dessverre ikke gått helt knirkefritt, og endel beboer har opplevd frustrasjon vedr. faktura, nye rutiner for utsendelse mm. For styret har overgangen ført til betydelig merarbeid, herunder å håndtere frustrerte beboere. Minimumsløsningen som styret i SBBL valgte medførte blant annet at styret fikk færre regnskapsrapporter, noe som vanskeliggjorde å styre på budsjettet. Det manglet en rekke regnskapsrutiner, herunder innkreving av manglende innbetaling fra beboere. Her var det heller ikke inkludert forsikring ved tap, slik man hadde gjennom BOB. I tillegg ble det ved årsoppgjør opplyst om at revisor, og ikke Vangdal regnskap skulle avslutte 2020-regnskapet, noe som gjorde at styret måtte utsette generalforsamlingen.



Borettslagets revisor er statsautorisert revisor Einar Grimstad.

3.2 Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget består av i alt 45 rekkehus/enheter. Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. I tillegg er ulykke ved dugnad inkludert. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Egenandel ved utvendige vannskader er kr. 10.000,- kr. pr. skade. Hvis borettslagets forsikring skal benyttes tar beboere straks kontakt med styret slik at skademelding kan bli sendt til forsikringssekskapet.

3.3 Vedlikehold

Styret har årlig en gjennomgang av behov for vedlikehold på bygningsmasse. I 2020 har endel vinduer blitt skiftet. Takene, som ble rehabilitert i 2018-19 sjekkes to ganger pr. år (vår og høst) av rørlegger for å sikre at ikke rusk tetter rør.

Skifte av vinduer

I 2020 ble følgende vinduer skiftet:

Nr. 12 Skifte 3 stk. soveromsvinduer på inngangssiden

Nr. 16 Skifte 3 stk. soveromsvinduer på inngangssiden

Nr. 42 Skifte 3 stk. soveromsvinduer på inngangssiden

Dette er den tradisjonelt største posten på vedlikehold, og styret så langt klart å dekke nødvendig skifte av vinduer innenfor budsjett, uten økning i husleien. Det er viktig at beboere følger nøye med på vedlikeholdet av vinduer, og maler jevnlig for å holde dem vedlike.

3.4 HMS

Alle beboere skal ha fått tilsendt HMS-skriv.

Lekeplass/Fotballbane

Styret utøver sammen med Lekeplass- og Fotballbane-ansvarlig sjekk av områdene ut i fra gjeldende regler og forskrifter, slik at sikkerheten for brukerne er optimal.

Avfall og dugnad

En gang i året (mai) blir det satt ut 2 containere på borettslagets eiendom, slik at beboere kan kaste skrot de ønsker å bli kvitt. Utenom disse tidspunktene må beboere selv sørge for å få fraktet bort og levere avfall på riktig sted. Det ble i år pga pandemien ikke organisert en fellesrydding, men hver og en ryddet fellesarealene hver for seg. Styret er imponert over innsatsen som ble lagt ned under dugnaden.

3.6 Kommentarer til resultatregnskapet for 2020

Regnskapet er pr 31. desember 2020 gjort opp med et positivt resultat på kr 308.948, mot et budsjettert overskudd på kr 78.000. Avviket skyldes delvis at Byggmester Hopland ikke har sendt faktura for noe av vedlikeholdsarbeidet utført i 2020, slik at det reelle overskuddet er noe mindre.

Egenkapitalen til laget er **positiv med kr 1.837.018.**

4. Bomiljø/sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid

Borettslaget har i 2020 arrangert følgende aktiviteter:

- Egenorganisert dugnad



Pandemien satte dessverre en stopper for all sosial aktivitet i 2020. Styret er opptatt av at dette tas opp igjen så snart alle er vaksinert og samfunnet åpner opp igjen.

5. Forhold som har inntrådt etter regnskapets utløp

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker vedlagte årsregnskap

6. Forutsetningen om fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetninger for fortsatt drift av borettslaget er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

8. Likestilling

Borettslaget har ingen ansatte.

Styresammensetning: Styret består av 4 menn og 1 kvinne, inkludert varamedlemmer. Styret mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende, og det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

9. Forurensing av det ytre miljø

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø utover det som anses som normalt for et borettslag.

Sted: Fyllingsdalen Dato: 11.5.2021

Styret i Furuhaugen borettslag

Frode Nergaard Fjeldstad
Styreleder

Johanna Myrseth Aarflot
Nestleder

Arne Ivar Hansen
Styremedlem



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FURUHAUGEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Furuhaugen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 308 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene.). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsførerens er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og styrets forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2021

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor