



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
City Nord
Stormyrveien 20
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Høyen Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 628	
Sum inntekter		761 628	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 739	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	107 732	
Sum kostnader		391 472	
Driftsresultat		370 156	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 033	
Sum finanskostnader		115 033	
Netto finans		-115 033	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 123	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 123	0
Årsresultat		255 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 123	
Totalresultat		255 123	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	255 123	
Sum overføringer og disponeringer		255 123	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 829 056	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	164 318	
Sum varige driftsmidler		21 993 375	
Sum anleggsmidler		21 993 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 059 181	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		302 021	
Sum fordringer		302 021	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 025 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 093	
Sum omløpsmidler		10 386 295	0
SUM EIENDELER		32 379 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer		15 000 000	
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 123	
Sum opptjent egenkapital		255 123	
Sum egenkapital		15 285 123	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	15 115 033	
Sum annen langsiktig gjeld		15 115 033	
Sum langsiktig gjeld		15 115 033	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 960 923	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 590	
Sum kortsiktig gjeld		1 979 513	
Sum gjeld		17 094 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 379 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559326

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
City Nord
Stormyrveien 20
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Høyen Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 926 417 347
INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 628	
Sum inntekter		761 628	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 739	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	107 732	
Sum kostnader		391 472	
Driftsresultat		370 156	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 033	
Sum finanskostnader		115 033	
Netto finans		-115 033	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 123	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 123	0
Årsresultat		255 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 123	
Totalresultat		255 123	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	255 123	
Sum overføringer og disponeringer		255 123	



Organisasjonsnr: 926 417 347
INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 829 056	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	164 318	
Sum varige driftsmidler		21 993 375	
Sum anleggsmidler		21 993 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 059 181	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		302 021	
Sum fordringer		302 021	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 025 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 093	
Sum omløpsmidler		10 386 295	0
SUM EIENDELER		32 379 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer		15 000 000	
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 123	
Sum opptjent egenkapital		255 123	
Sum egenkapital		15 285 123	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	15 115 033	
Sum annen langsiktig gjeld		15 115 033	
Sum langsiktig gjeld		15 115 033	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 960 923	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 590	
Sum kortsiktig gjeld		1 979 513	
Sum gjeld		17 094 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 379 670	0



Organisasjonsnr: 926 417 347
INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inndyr Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inndyr Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5YCMQ-UV0U8-S13WQ-73CPE-66UAK-PI8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 12:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYCMQ-UVQUB-ST3WQ-73CPE-66UAK-PI8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Lars Arve Jakobsen
2022-04-02

Legally signed by
Jørn Eidissen
2022-04-04

BankID Signing
Håvard Andreassen
2022-04-06

RESULTATREGNSKAP

INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	17.11.20-31.12.21
Annen driftsinntekt		761 628
Sum driftsinntekter		761 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 739
Annen driftskostnad	5	107 732
Sum driftskostnader		391 472
Driftsresultat		370 156
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 033
Resultat av finansposter		-115 033
Ordinært resultat før skattekostnad		255 123
Ordinært resultat		255 123
Årsresultat		255 123
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	2	255 123
Sum overføringer		255 123



BALANSE

INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 829 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	164 318
Sum varige driftsmidler		21 993 375
Sum anleggsmidler		21 993 375
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	7 059 181
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		302 021
Sum fordringer		302 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 025 093
Sum omløpsmidler		10 386 295
Sum eiendeler		32 379 670



BALANSE

INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse		15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	255 123
Sum opptjent egenkapital		255 123
Sum egenkapital		15 285 123
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	7	15 115 033
Sum annen langsiktig gjeld		15 115 033
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 960 923
Annen kortsiktig gjeld		18 590
Sum kortsiktig gjeld		1 979 513
Sum gjeld		17 094 546
Sum egenkapital og gjeld		32 379 670

Bodø

Styret i Inndyr Eiendomsutvikling AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

Jørn Eidissen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Inndyr Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Inndyr Eiendomsutvikling AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	50	50	50 %	50 %
Eidissen Consult AS	50	50	50 %	50 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 17.11.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			255 123	255 123
Ikke reg. kapitalforh.		15 000 000	0	15 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	15 000 000	255 123	15 285 123

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløserer, inventar ol.	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 17.11.2020	0	0	0	0	0
Tilgang	182 576	14 700 543	6 653 165	1 183 115	22 719 399
Anskaffelseskost 31.12.2021	182 576	14 700 543	6 653 165	1 183 115	22 719 399
Av- og nedskrivninger pr. 17.11.2020	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	-18 258	-105 004	-160 478	0	-283 739
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-18 258	-105 004	-160 478	0	-283 739
Bokført verdi 31.12.2021	164 318	14 595 539	6 492 687	1 183 115	22 435 660
Økonomisk levetid	10 år	50 år	50 år	IA	



Note 4 Varer

Varelager	2021
Boliger under oppføring	7 059 181
Sum varelager	7 059 181

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. De er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger, eller til selskapets styre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 000 ekskl. mva.

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	255 123	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-712 103	0	
Årets skattegrunnlag	-456 980	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	712 103	0	-712 103
Sum	712 103	0	-712 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 980	0	456 980
Sum	255 123	0	-255 123
Utsatt skatt (22 %)	56 127	0	-56 127



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 115 033	0
Sum	15 115 033	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantelikret i selskapets eiendom.
Denne har en bokført verdi på kr. 14 595 539 pr. 31.12.