



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finn Eide
Verven 48
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 668	5 279
Sum kostnader		3 668	5 279
Driftsresultat		-3 668	-5 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 668	-5 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-807	-1 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 861	-4 112
Årsresultat		-2 861	-4 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 861	4 112
Sum overføringer og disponeringer		2 861	4 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 435	82 628
Sum immaterielle eiendeler		83 435	82 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 406 667	1 406 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 667	1 406 667
Sum anleggsmidler		1 490 102	1 489 295
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 976	9 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 976	9 644
Sum omløpsmidler		7 976	9 644
SUM EIENDELER		1 498 078	1 498 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	167 284	164 423
Sum opptjent egenkapital		-167 284	-164 423
Sum egenkapital		282 716	285 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 168 042	1 208 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 042	1 208 362
Sum langsiktig gjeld		1 168 042	1 208 362
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 320	5 000
Sum kortsiktig gjeld		47 320	5 000
Sum gjeld		1 215 362	1 213 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 078	1 498 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691498

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finn Eide
Verven 48
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 484 291
WELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 668	5 279
Sum kostnader		3 668	5 279
Driftsresultat		-3 668	-5 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 668	-5 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-807	-1 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 861	-4 112
Årsresultat		-2 861	-4 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 861	4 112
Sum overføringer og disponeringer		2 861	4 112



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	47 320	5 000
Sum kortsiktig gjeld	47 320	5 000
Sum gjeld	1 215 362	1 213 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 498 078	1 498 939



Organisasjonsnr: 979 484 291
WELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	2000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINN EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer
KAJA AARSETH EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer
SOFIE AARSETH EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	225.00	99.99%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Broadway 13 AS	67.00%	67.00%	2293570.00	85664.00



WELL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse

Det har ikke vært ansatte i perioden og ingen godtgjørelser er utbetalt.

Lån fra aksjonær er kr. 1 210 362.- presentert under annen langsiktig gjeld



WELL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Well Invest AS

			Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Broadway 13 AS	Forretnings- kontor Stavanger	Eierandel/ stemmerett 67 %	2 293 570	85 664

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Well Invest AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Kaja Aarseth Eide	75 aksjer	
Sofie Aarseth Eide	75 aksjer	
Finn Eide	75 aksjer	Daglig leder og styreformann

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Beregnet refusjonsskatt-delingsmodellen	-
Endring utsatt skatt	-807
Netto skattekostnad	-807

Utsatt skattefordel er ikke presentert i regnskapet.

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto skattegrunnlag	-379 249	-375 581	-3 668
Utsatt skatt	-83 435	-82 628	-807

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



WELL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Pr.31.12.19	450 000		-164 423	285 577
Kapitaltilførsel	-		-	-
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	450 000	-	-164 423	285 577
Årets resultat			-2 861	-2 861
Foreslått utbytte			-	-
Pr.31.12.20	450 000	-	-167 284	282 716

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.