



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 588	488 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 588</b>	<b>488 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	322 000	231 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 000</b>	<b>344 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 589</b>	<b>144 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 444	
Annen rentekostnad		250 253	177 553
Annen finanskostnad		410	10 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 107</b>	<b>187 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 107</b>	<b>-187 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 519</b>	<b>-42 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	-22 994	-70 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5, 4,	-81 525	27 262



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	5		
Sum overføringer og disponeringer		-81 525	27 262



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 815 000	7 928 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 815 000</b>	<b>7 928 000</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 815 000</b>	<b>7 928 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 039	77 472
Andre kortsiktige fordringer	6	17 602	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 641</b>	<b>77 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 855	24 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 855</b>	<b>24 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 496</b>	<b>101 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 861 496</b>	<b>8 029 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 763 520	1 763 520
Annen innskutt egenkapital	5	-570	-570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 950</b>	<b>1 762 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 306 473	1 224 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 306 473</b>	<b>-1 224 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 477</b>	<b>538 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	815 895	838 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>815 895</b>	<b>838 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 204 855	5 363 334
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 855</b>	<b>5 363 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 750</b>	<b>6 202 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 836	2 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 791	22 543
Kortsiktig konserngjeld	6	1 304 192	1 213 806
Annen kortsiktig gjeld		55 450	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 269</b>	<b>1 289 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 405 019</b>	<b>7 491 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 861 496</b>	<b>8 029 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 098 682  
ORKDALSVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 588	488 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 588</b>	<b>488 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	322 000	231 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 000</b>	<b>344 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 589</b>	<b>144 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 444	
Annen rentekostnad		250 253	177 553
Annen finanskostnad		410	10 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 107</b>	<b>187 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 107</b>	<b>-187 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-104 519	-42 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5, 4,	-81 525	27 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>



Organisasjonsnr: 918 098 682  
ORKDALSVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 815 000	7 928 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 815 000</b>	<b>7 928 000</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 815 000</b>	<b>7 928 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 039	77 472
Andre kortsiktige fordringer	6	17 602	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 641</b>	<b>77 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 855	24 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 855</b>	<b>24 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 496</b>	<b>101 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 861 496</b>	<b>8 029 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 763 520	1 763 520
Annen innskutt egenkapital	5	-570	-570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 950</b>	<b>1 762 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 306 473	1 224 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 306 473</b>	<b>-1 224 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 477</b>	<b>538 002</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	815 895	838 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>815 895</b>	<b>838 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 204 855	5 363 334
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 855</b>	<b>5 363 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 750</b>	<b>6 202 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 836	2 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 791	22 543
Kortsiktig konserngjeld	6	1 304 192	1 213 806
Annen kortsiktig gjeld		55 450	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 269</b>	<b>1 289 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 405 019</b>	<b>7 491 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 861 496</b>	<b>8 029 484</b>



Organisasjonsnr: 918 098 682  
ORKDALSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Orkdalsveien 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 098 682



### RESULTATREGNSKAP

#### ORKDALSVEIEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		600 588	488 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 588</b>	<b>488 896</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	322 000	231 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 000</b>	<b>344 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 589</b>	<b>144 800</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 444	0
Annen rentekostnad		250 253	177 553
Annen finanskostnad		410	10 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 107</b>	<b>-187 794</b>
Resultat før skattekostnad		-104 519	-42 994
Skattekostnad på resultat	3	-22 994	-70 256
<b>Resultat</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4, 5	0	27 262
Overført til udekket tap	4, 5	81 525	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>



## BALANSE

### ORKDALSVEIEN 50 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 815 000	7 928 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 815 000</b>	<b>7 928 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 815 000</b>	<b>7 928 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 039	77 472
Andre kortsiktige fordringer	6	17 602	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 641</b>	<b>77 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 855	24 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 496</b>	<b>101 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 861 496</b>	<b>8 029 484</b>



## BALANSE

### ORKDALSVEIEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 763 520	1 763 520
Annen innskutt egenkapital	5	-570	-570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 950</b>	<b>1 762 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 306 473	-1 224 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 306 473</b>	<b>-1 224 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 477</b>	<b>538 002</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	815 895	838 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>815 895</b>	<b>838 889</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 204 855	5 363 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 855</b>	<b>5 363 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 836	2 910
Skyldig offentlige avgifter		12 791	22 543
Konserngjeld	6	1 304 192	1 213 806
Annen kortsiktig gjeld		55 450	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 269</b>	<b>1 289 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 405 019</b>	<b>7 491 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 861 496</b>	<b>8 029 484</b>

Trondheim  
Styret i Orkdalsveien 50 AS

Kurt Johannes Askim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Orkdalsveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 718 951
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 690 122
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 409 073</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	481 073
Årets ordinære avskrivninger	113 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>594 073</b>
Bokført verdi 01.01.2022	7 928 000
Årets avskrivning og nedskrivning	113 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 815 000</b>
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn med anskaffelseskost 31.12.2019 fra innfusjonert selskap. 72% av eiendommen leies ut til næring og avskrives lineært med 2 %.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 994	-70 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 994</b>	<b>-70 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 519	-42 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 387	74 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 132</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 817 378	3 901 012	83 634
Fordringer	7 373	8 126	753
<b>Sum</b>	<b>3 824 751</b>	<b>3 909 138</b>	<b>84 387</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 136	-96 004	20 132
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 708 615</b>	<b>3 813 134</b>	<b>104 519</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>815 895</b>	<b>838 889</b>	<b>22 994</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Orkdalsveien 50 AS synes ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 763 520	-570	-1 224 948	538 002
Årets resultat			-81 525	-81 525
Endringer ført mot EK	1 733 520	0		1 733 520
Aksjekapitalforhøyelse				
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 497 040</b>	<b>-570</b>	<b>-1 306 473</b>	<b>2 189 997</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-835 872	-785 872
Tilknyttet selskap			0	-427 934
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-835 872</b>	<b>-1 213 806</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ORKDALSVEIEN 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 784	30,0	1 763 520
<b>Sum</b>	<b>58 784</b>		<b>1 763 520</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles Eiendom AS	29 392	50,0	50,0
Laksøyen Eiendom AS	29 392	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>58 784</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 795 915 og til Laksøyen Eiendom AS pålydende 468 320 pr 31.12.2022

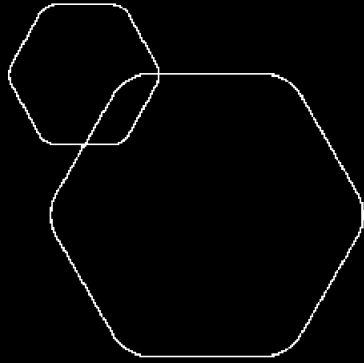


**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 204 855	5 363 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 204 855</b>	<b>5 363 334</b>



BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2023-07-05



# Årsregnskap 2022

## Orkdalsveien 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



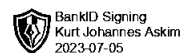
Org.nr.: 918 098 682



### RESULTATREGNSKAP

#### ORKDALSVEIEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		600 588	488 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 588</b>	<b>488 896</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	322 000	231 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 000</b>	<b>344 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 589</b>	<b>144 800</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 444	0
Annen rentekostnad		250 253	177 553
Annen finanskostnad		410	10 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 107</b>	<b>-187 794</b>
Resultat før skattekostnad		-104 519	-42 994
Skattekostnad på resultat	3	-22 994	-70 256
<b>Resultat</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4, 5	0	27 262
Overført til udekket tap	4, 5	81 525	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 525</b>	<b>27 262</b>



### BALANSE

#### ORKDALSVEIEN 50 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 815 000	7 928 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 815 000</b>	<b>7 928 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 815 000</b>	<b>7 928 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 039	77 472
Andre kortsiktige fordringer	6	17 602	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 641</b>	<b>77 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 855	24 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 496</b>	<b>101 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 861 496</b>	<b>8 029 484</b>



## BALANSE

### ORKDALSVEIEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 763 520	1 763 520
Annen innskutt egenkapital	5	-570	-570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 950</b>	<b>1 762 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 306 473	-1 224 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 306 473</b>	<b>-1 224 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 477</b>	<b>538 002</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	815 895	838 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>815 895</b>	<b>838 889</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 204 855	5 363 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 855</b>	<b>5 363 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 836	2 910
Skyldig offentlige avgifter		12 791	22 543
Konserngjeld	6	1 304 192	1 213 806
Annen kortsiktig gjeld		55 450	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 269</b>	<b>1 289 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 405 019</b>	<b>7 491 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 861 496</b>	<b>8 029 484</b>

Trondheim  
Styret i Orkdalsveien 50 AS

Kurt Johannes Askim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Orkdalsveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 718 951
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 690 122
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 409 073</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	481 073
Årets ordinære avskrivninger	113 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>594 073</b>
Bokført verdi 01.01.2022	7 928 000
Årets avskrivning og nedskrivning	113 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 815 000</b>
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn med anskaffelseskost 31.12.2019 fra innfusjonert selskap. 72% av eiendommen leies ut til næring og avskrives lineært med 2 %.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 994	-70 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 994</b>	<b>-70 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 519	-42 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 387	74 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 132</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

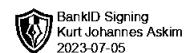
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 817 378	3 901 012	83 634
Fordringer	7 373	8 126	753
<b>Sum</b>	<b>3 824 751</b>	<b>3 909 138</b>	<b>84 387</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 136	-96 004	20 132
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 708 615</b>	<b>3 813 134</b>	<b>104 519</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>815 895</b>	<b>838 889</b>	<b>22 994</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Orkdalsveien 50 AS synes ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 763 520	-570	-1 224 948	538 002
Årets resultat			-81 525	-81 525
Endringer ført mot EK	1 733 520	0		1 733 520
Aksjekapitalforhøyelse				
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 497 040</b>	<b>-570</b>	<b>-1 306 473</b>	<b>2 189 997</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-835 872	-785 872
Tilknyttet selskap			0	-427 934
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-835 872</b>	<b>-1 213 806</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ORKDALSVEIEN 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 784	30,0	1 763 520
<b>Sum</b>	<b>58 784</b>		<b>1 763 520</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles Eiendom AS	29 392	50,0	50,0
Laksøyen Eiendom AS	29 392	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>58 784</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 795 915 og til Laksøyen Eiendom AS pålydende 468 320 pr 31.12.2022



## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 204 855	5 363 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 204 855</b>	<b>5 363 334</b>