



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meili Alvarez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 769	680 460
Sum inntekter		761 769	680 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		298 692	465 848
Sum kostnader		405 292	572 448
Driftsresultat		356 478	108 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	34
Sum finansinntekter		31	34
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		30	34
Resultat før skattekostnad		356 508	108 046
Skattekostnad	2, 3	78 433	23 770
Årsresultat		278 075	84 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	381 420	208 890
Udekket tap	5	-103 345	-124 614
Sum overføringer og disponeringer		278 075	84 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 690 400	4 797 000
Sum varige driftsmidler		4 690 400	4 797 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		4 740 400	4 797 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 713	79 351
Andre kortsiktige fordringer		0	11 447
Sum fordringer		84 713	90 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 844	37 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 844	37 979
Sum omløpsmidler		113 557	128 776
SUM EIENDELER		4 853 957	4 925 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	169 918	169 918
Overkurs	5	2 668 260	2 668 260
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 832 608	2 832 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 511 898	1 408 553
Sum opptjent egenkapital		-1 511 898	-1 408 553
Sum egenkapital		1 320 710	1 424 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	99 915	129 208
Sum avsetninger for forpliktelser		99 915	129 208
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 841 576	3 038 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 576	3 038 568
Sum langsiktig gjeld		2 941 491	3 167 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 799	2 656
Betalbar skatt		146	0
Skyldige offentlige avgifter		31 042	0
Kortsiktig konserngjeld	4	489 000	267 808
Annen kortsiktig gjeld		67 771	63 481
Sum kortsiktig gjeld		591 757	333 945
Sum gjeld		3 533 247	3 501 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 957	4 925 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405491

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meili Alvarez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 927 378 299
PARKVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 769	680 460
Sum inntekter		761 769	680 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		298 692	465 848
Sum kostnader		405 292	572 448
Driftsresultat		356 478	108 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	34
Sum finansinntekter		31	34
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		30	34
Resultat før skattekostnad		356 508	108 046
Skattekostnad	2, 3	78 433	23 770
Årsresultat		278 075	84 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	381 420	208 890
Udekket tap	5	-103 345	-124 614
Sum overføringer og disponeringer		278 075	84 276



Organisasjonsnr: 927 378 299
PARKVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 690 400	4 797 000
Sum varige driftsmidler		4 690 400	4 797 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		4 740 400	4 797 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 713	79 351
Andre kortsiktige fordringer		0	11 447
Sum fordringer		84 713	90 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 844	37 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 844	37 979
Sum omløpsmidler		113 557	128 776
SUM EIENDELER		4 853 957	4 925 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	169 918	169 918



Overkurs	5	2 668 260	2 668 260
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 832 608	2 832 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 511 898	1 408 553
Sum opptjent egenkapital		-1 511 898	-1 408 553
Sum egenkapital		1 320 710	1 424 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	99 915	129 208
Sum avsetninger for forpliktelser		99 915	129 208
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 841 576	3 038 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 576	3 038 568
Sum langsiktig gjeld		2 941 491	3 167 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 799	2 656
Betalbar skatt		146	0
Skyldige offentlige avgifter		31 042	0
Kortsiktig konserngjeld	4	489 000	267 808
Annen kortsiktig gjeld		67 771	63 481
Sum kortsiktig gjeld		591 757	333 945
Sum gjeld		3 533 247	3 501 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 957	4 925 776



Organisasjonsnr: 927 378 299
PARKVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	639600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4690400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Korsiktig gjeld inneholder årets avsetning konsernbidrag.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Lån til Schweigaards gt 55B AS 50 000,00

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 976 265,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS 1 865 311,00



Årsregnskap for
PARKVEIEN NÆRING AS
927378299
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		761 769	680 460
Sum driftsinntekter		761 769	680 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		298 692	465 848
Sum driftskostnader		405 292	572 448
Driftsresultat		356 478	108 012
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	34
Sum finansinntekter		31	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		30	34
Resultat før skattekostnad		356 508	108 046
Skattekostnad	2, 3	78 433	23 770
Årsresultat		278 075	84 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	381 420	208 890
Udekket tap	5	-103 345	-124 614
Sum overføringer		278 075	84 276



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 690 400	4 797 000
Sum varige driftsmidler		4 690 400	4 797 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		4 740 400	4 797 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 713	79 351
Andre kortsiktige fordringer		0	11 447
Sum fordringer		84 713	90 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 844	37 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 844	37 979
Sum omløpsmidler		113 557	128 776
SUM EIENDELER		4 853 957	4 925 776



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	169 918	169 918
Overkurs	5	2 668 260	2 668 260
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 832 608	2 832 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 511 898	1 408 553
Sum opptjent egenkapital		-1 511 898	-1 408 553
Sum egenkapital		1 320 710	1 424 055
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	99 915	129 208
Sum avsetning for forpliktelser		99 915	129 208
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 841 576	3 038 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 576	3 038 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 799	2 656
Betalbar skatt		146	0
Skyldige offentlige avgifter		31 042	0
Kortsiktig konserngjeld	4	489 000	267 808
Annen kortsiktig gjeld		67 771	63 481
Sum kortsiktig gjeld		591 757	333 945
Sum gjeld		3 533 247	3 501 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 957	4 925 776

Oslo, 11.04.2024

Dritan Mehmeti
styrets leder



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 330 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 330 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-639 600
Balansført verdi per 31.12.	4 690 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 726	58 918
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 293	-35 148
Skattekostnad	78 433	23 770
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	356 508	108 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	133 154	159 762
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-489 000	0
Skattepliktig inntekt	661	267 808
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 726	58 918
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	146	58 918

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-20 898	-31 140	10 242
Omløpsmidler	1 587	0	1 587
Gevinst- og tapskonto	606 624	485 299	121 325
Netto forskjeller	587 313	454 159	133 154
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	587 313	454 159	133 154
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	129 208	99 915	29 293



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig gjeld inneholder årets avsetning konsernbidrag.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	169 918	2 668 260	-5 570	0	-1 408 553	1 424 055
Årsresultat	0	0	0	381 420	-103 345	278 075
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-381 420	0	-381 420
Egenkapital 31.12.2023	169 918	2 668 260	-5 570	0	-1 511 898	1 320 710

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
---	--------

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Schweigaards gt 55B AS 50 000,00

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	169 918	1	169 918

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	169 918	100,00	Ordinære



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

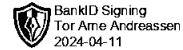
Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	976 265,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS	1 865 311,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Parkveien Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien Næring AS som viser et overskudd på kr 278 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

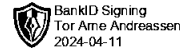
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11.april 2024
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700