



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 157 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 190	
Sum inntekter		522 190	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 250	
Annen driftskostnad	2	77 655	47 022
Sum kostnader		314 905	47 022
Driftsresultat		207 285	-47 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 328	175
Sum finansinntekter		4 328	175
Annen rentekostnad		109 504	
Sum finanskostnader		109 504	
Netto finans		-105 176	175
Ordinært resultat før skattekostnad	3	102 109	-46 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 464	-10 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 645	-36 541
Årsresultat	4	79 645	-36 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 645	-36 541
Totalresultat		79 645	-36 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-36 541
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap	4	79 645	
Sum overføringer og disponeringer		79 645	-36 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 564	
Sum immaterielle eiendeler		6 564	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 659 216	
Sum varige driftsmidler		4 659 216	
Sum anleggsmidler		4 665 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 219	46 847
Sum fordringer		52 219	46 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 013	53 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 013	53 287
Sum omløpsmidler		449 232	100 134
SUM EIENDELER		5 115 012	100 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	674 466	
Annen innskutt egenkapital	4	134	134
Sum innskutt egenkapital		784 600	100 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	4	79 645	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		79 645	
Sum egenkapital		864 245	100 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 036 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 036 500	
Sum langsiktig gjeld		4 036 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 028	
Annen kortsiktig gjeld	6	185 239	
Sum kortsiktig gjeld		214 267	
Sum gjeld		4 250 767	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 012	100 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420168

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 157 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 890 157 742
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 190	
Sum inntekter		522 190	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 250	
Annen driftskostnad	2	77 655	47 022
Sum kostnader		314 905	47 022
Driftsresultat		207 285	-47 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 328	175
Sum finansinntekter		4 328	175
Annen rentekostnad		109 504	
Sum finanskostnader		109 504	
Netto finans		-105 176	175
Ordinært resultat før skattekostnad	3	102 109	-46 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 464	-10 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 645	-36 541
Årsresultat	4	79 645	-36 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 645	-36 541
Totalresultat		79 645	-36 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-36 541
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap	4	79 645	
Sum overføringer og disponeringer		79 645	-36 541



Organisasjonsnr: 890 157 742
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 564

Sum immaterielle eiendeler 6 564

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 4 659 216

Sum varige driftsmidler 4 659 216

Sum anleggsmidler 4 665 780

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 52 219

46 847

Sum fordringer 52 219

46 847

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 397 013

53 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 397 013

53 287

Sum omløpsmidler 449 232

100 134

SUM EIENDELER 5 115 012

100 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 110 000 100 000

Overkurs 4 674 466

Annen innskutt egenkapital 4 134 134

Sum innskutt egenkapital 784 600 100 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/udekket

tap 4 79 645

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 79 645



Sum egenkapital		864 245	100 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 036 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 036 500	
Sum langsiktig gjeld		4 036 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 028	
Annen kortsiktig gjeld	6	185 239	
Sum kortsiktig gjeld		214 267	
Sum gjeld		4 250 767	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 012	100 134



Organisasjonsnr: 890 157 742
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Heggedalsveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		522 190	0
Sum driftsinntekter		<u>522 190</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 250	0
Annen driftskostnad	2	77 655	47 022
Sum driftskostnader		<u>314 905</u>	<u>47 022</u>
Driftsresultat		<u>207 285</u>	<u>-47 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 328	175
Annen rentekostnad		109 504	0
Resultat av finansposter		<u>-105 176</u>	<u>175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	102 109	-46 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 464	-10 306
Ordinært resultat		<u>79 645</u>	<u>-36 541</u>
Årsresultat	4	<u>79 645</u>	<u>-36 541</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	36 541
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap	4	79 645	0
Sum overføringer		<u>79 645</u>	<u>-36 541</u>



Balanse

Heggedalsveien 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 564	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 564</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 659 216	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 659 216</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 665 780</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 219	46 847
Sum fordringer		<u>52 219</u>	<u>46 847</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 013	53 287
Sum omløpsmidler		<u>449 232</u>	<u>100 134</u>
Sum eiendeler		<u>5 115 012</u>	<u>100 134</u>



Balanse

Heggedalsveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	674 466	0
Annen innskutt egenkapital	4	134	134
Sum innskutt egenkapital		<u>784 600</u>	<u>100 134</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	4	79 645	0
Sum opptjent egenkapital		<u>79 645</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>864 245</u>	<u>100 134</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 036 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 036 500</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 028	0
Annen kortsiktig gjeld	6	185 239	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 267</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 250 767</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 115 012</u>	<u>100 134</u>

Hamar, 26.01.2023
Styret i Heggedalsveien 11 AS

Harald Rune Øyhovden
Styreleder/daglig leder



Heggedalsveien 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres ihenhold til leiekontrakt i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i selskapets eiertid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Heggedalsveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang	4 896 466
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 896 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-237 250
Balanseført verdi 31.12.2022	4 659 216
Årets avskrivninger	237 250

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 233 371	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 233 371	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	1 203 534	0
Grunnlag for utsatt skatt	-29 837	0
Utsatt skattefordel	-6 564	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-6 564	0

Selskapet overtok eiendom som tingsinnskudd med regnskapsmessig kontinuitet

og skattemessig diskontinuitet fra morselskapet Hamjern Eiendom AS.

Utsatt skattefordel knyttet til negativ forskjell mellom takstverdi og regnskapsmessig verdi ble ikke verdsatt i forbindelse med tingsinnskuddet og er derfor trukket ut av grunnlaget for midlertidige forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt.

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	29 028	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	29 028	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 564	-10 306
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	22 464	-10 306



Heggedalsveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	134	0	100 134
Kapitalforhøyelse	10 000	674 466	0	0	684 466
Årets resultat	0	0	0	79 645	79 645
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	110 000	674 466	134	79 645	864 245

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 100 aksjer à kr. 110.

Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS med forretningsadresse i Hamar.

Øyvig AS eier 60 % av aksjene i Hamjern Eiendom AS, men har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 036 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 036 500	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	4 659 216	0
Sum	4 659 216	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	52 219	46 847
	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0

Morselskapet, Hamjern Eiendom AS har avgitt garanti for selskapet overfor selskapets bankforbindelse.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2023-01-26 09:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Heggedalsveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggedalsveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2022, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-01-26 10:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.