



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 179 872	1 160 962
Sum inntekter		1 179 872	1 160 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 584	28 449
Annen driftskostnad	6,7,8	968 204	885 271
Sum kostnader		1 044 429	959 360
Driftsresultat		135 443	201 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 930	869
Sum finansinntekter		5 930	869
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 930	869
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		141 374	202 471
Totalresultat		141 374	202 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 374	202 471
Sum overføringer og disponeringer		141 374	202 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	166 579	138 663
Sum varige driftsmidler		166 579	138 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 579	138 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		351	1 731
Andre fordringer		206 549	196 125
Sum fordringer		206 900	197 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 507	521 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 507	521 599
Sum omløpsmidler		909 407	719 455
SUM EIENDELER		1 075 986	858 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		781 730	640 357
Sum opptjent egenkapital		781 730	640 357
Sum egenkapital		781 730	640 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 995	147 680
Skyldige offentlige avgifter		28 430	5 640
Annen kortsiktig gjeld		62 831	64 441
Sum kortsiktig gjeld		294 255	217 761
Sum gjeld		294 255	217 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 986	858 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561312

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 179 872	1 160 962
Sum inntekter		1 179 872	1 160 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 584	28 449
Annen driftskostnad	6, 7, 8	968 204	885 271
Sum kostnader		1 044 429	959 360
Driftsresultat		135 443	201 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 930	869
Sum finansinntekter		5 930	869
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 930	869
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		141 374	202 471
Totalresultat		141 374	202 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 374	202 471
Sum overføringer og disponeringer		141 374	202 471



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	166 579	138 663
Sum varige driftsmidler		166 579	138 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 579	138 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		351	1 731
Andre fordringer		206 549	196 125
Sum fordringer		206 900	197 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 507	521 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 507	521 599
Sum omløpsmidler		909 407	719 455
SUM EIENDELER		1 075 986	858 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	781 730	640 357
Sum opptjent egenkapital	781 730	640 357
Sum egenkapital	781 730	640 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 995	147 680
Skyldige offentlige avgifter	28 430	5 640
Annen kortsiktig gjeld	62 831	64 441
Sum kortsiktig gjeld	294 255	217 761
Sum gjeld	294 255	217 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 075 986	858 118



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Steinsvikskrenten
2022**

Sameiet Steinsvikskrenten Org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Steinsvikskrenten
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 179 872	1 160 962	1 179 400	1 182 500
Sum inntekter		1 179 872	1 160 962	1 179 400	1 182 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 640	5 640	5 500	5 500
Avskrivninger	5	30 584	28 449	30 000	30 000
Felles strøm og varme		93 085	92 275	100 000	108 000
Andre driftskostnader	6	447 492	457 990	552 000	530 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 516	2 303	7 500	7 500
Vedlikehold	8	219 651	161 324	246 000	319 000
Forretningsførsel		43 272	42 132	43 500	46 000
Revisjonshonorar		9 625	7 125	7 500	10 000
Andre konsulentonorarer		17 988	3 818	15 000	15 000
Kontingent		2 429	0	0	0
Forsikring		130 147	118 305	130 000	152 000
Sum driftskostnader		1 044 429	959 360	1 177 000	1 263 500
Driftsresultat		135 443	201 602	2 400	-81 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 831	869	0	0
Andre renteinntekter		99	0	0	0
Sum finansinntekter		5 930	869	0	0
Resultat av finansposter		5 930	869	0	0
Resultat		141 374	202 471	2 400	-81 000
Til/fra annen EK		141 374	81 847	0	0
Overført til/fra andre fond		0	120 624	0	0
Sum disponeringer		141 374	202 471	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Steinsvikskrenten

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	166 579	138 663
Sum varige driftsmidler		166 579	138 663
Sum anleggsmidler		166 579	138 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		351	1 731
Forskuddsbetalte kostnader		203 045	192 466
Andre fordringer		3 504	3 659
Sum fordringer		206 900	197 856
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		685 357	521 599
Skattetrekk		17 150	0
Sum bankinnsk. og kontanter		702 507	521 599
Sum omløpsmidler		909 407	719 455
SUM EIENDELER		1 075 986	858 118

Balanserapport 2022 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Steinsvikskrenten
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	781 730	640 357
Sum opptjent egenkapital	781 730	640 357
SUM EGENKAPITAL	781 730	640 357
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	13 526	10 485
Leverandørgjeld	202 995	147 680
Skyldige off. myndigheter	28 430	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	9 305	13 956
Sum kortsiktig gjeld	294 255	217 761
SUM GJELD	294 255	217 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 075 986	858 118

Bergen,
Styret for Sameiet Steinsvikskrenten

Andreas Nesse Persson
Styrets leder

Oksana Satmari
Styremedlem

Steffen Øie
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	801 840	801 840	802 000	836 000
3804 Utleie garasjeplasser	11 888	11 392	11 450	12 000
3816 Kabel-TV	131 688	119 598	131 500	100 000
3817 Bredbånd	107 508	107 508	107 500	100 000
3833 Vedlikehold	126 948	120 624	126 950	134 500
Sum felleskostnader	1 179 872	1 160 962	1 179 400	1 182 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Skilt	Ladestolper og lys (2019)	Mur (2019)	Rotoravfukter CR400B
Anskaffelseskost pr.01.01	20 113	85 119	114 250	0
Årets tilgang	0	0	0	58 500
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 113	85 119	114 250	58 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 023	11 424	2 135
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 113	51 071	38 083	2 135
Bokført verdi pr.31.12	0	34 047	76 166	56 364
Anskaffelsesår	2017	2019	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	8	7

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	1 007	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 500	0	7 500	4 500
6325 Renovasjon	388	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	3 292	-9 693	20 000	20 000
6360 Renhold og matteleie	108 518	105 345	120 000	114 000
6370 Garasjer	4 003	2 541	15 000	10 000
6372 Heis	59 380	67 722	60 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	221 711	219 478	218 500	200 000
6376 Vaktmestertjenester	24 769	27 010	50 000	50 000
6377 Vaktthold	3 806	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	90	0	4 500	4 500
6391 Diverse serviceavtaler	15 651	43 826	24 000	35 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	6 000	6 000
6900 Telefonutgifter	1 378	1 356	0	0
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	5	0	0
7779 Andre gebyr	0	400	4 000	4 000
Sum driftskostnader	447 492	457 990	552 000	530 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	3 750	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	179	0	0
6553 Abonnement og lisenser	766	2 124	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 516	2 303	7 500	7 500

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 950	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 321	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	61 700	0	20 000	35 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	96 622	205 545	105 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 585	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	-50 000	0	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 022	3 829	0	0
6634 Vedl.hold brann-	37 400	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	121 000	134 000
Sum vedlikehold	219 651	161 324	246 000	319 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	501 694	270 774
Periodens resultat	141 374	202 471
Årets avskrivninger	30 584	28 449
Årets investeringer	-58 500	0
Endring i disponible midler	113 458	230 920
Disponible midler 31.12.	615 152	501 694

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



12-0328-Årsopgj...


Name Date
Øie, Steffen Fløan 2023-05-11

Identification

 bankID[™] Øie, Steffen Fløan


Name Date
Persson, Andreas Nesse 2023-05-18

Identification

 bankID[™] Persson, Andreas Nesse

Name Date
Satmari, Oksana 2023-05-04

Identification

 bankID[™] Satmari, Oksana
PA MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Steinsvikskrenten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steinsvikskrenten som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: U33BW-U1EL4-L24YV-GJ0FL-HK6MM-H6IOU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U33BW-U1EL4-L24YV-GJ0FL-HK6MM-H6IOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 06:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U33BW-UJEL4-L24YV-GJ0FL-HK6MM-H6IOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>