



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 800	733 400
Sum inntekter		1 214 800	733 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	219 896	2 321 073
Sum kostnader		219 896	2 321 073
Driftsresultat		994 904	-1 587 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005 355	6 401 922
Annen finansinntekt		21 311 586	-2 700 000
Sum finansinntekter		22 316 941	3 701 922
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 850 001	
Annen rentekostnad		13 359 010	14 169 605
Sum finanskostnader		16 209 011	14 169 605
Netto finans		6 107 930	-10 467 683
Resultat før skattekostnad		7 102 834	-12 055 356
Skattekostnad på resultat	3	-857 989	-6 136 169
Årsresultat	4	7 960 823	-5 919 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 960 823	-5 919 187
Totalresultat		7 960 823	-5 919 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	7 960 823	-5 919 187
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		7 960 823	-5 919 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		226 771 880	229 121 881
Investeringer i tilknyttet selskap		44 406 948	40 406 948
Sum finansielle anleggsmidler		271 178 828	269 528 829
Sum anleggsmidler		271 178 828	269 528 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 231 421	6 829 170
Sum fordringer		20 231 421	6 829 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 866	1 119 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 866	1 119 193
Sum omløpsmidler		20 361 286	7 948 363
SUM EIENDELER		291 540 114	277 477 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	1 473 430	1 473 430
Annen innskutt egenkapital	4, 4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 533 430	1 533 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	67 854 047	59 893 224
Sum opptjent egenkapital		67 854 047	59 893 224
Sum egenkapital		69 387 477	61 426 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 998 295	35 998 296
Sum annen langsiktig gjeld		35 998 295	35 998 296
Sum langsiktig gjeld		35 998 295	35 998 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735	16 613
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		146 074 401	169 035 629
Annen kortsiktig gjeld		40 078 205	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		186 154 342	180 052 242
Sum gjeld		222 152 637	216 050 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 540 114	277 477 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362904

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 800	733 400
Sum inntekter		1 214 800	733 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	219 896	2 321 073
Sum kostnader		219 896	2 321 073
Driftsresultat		994 904	-1 587 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005 355	6 401 922
Annen finansinntekt		21 311 586	-2 700 000
Sum finansinntekter		22 316 941	3 701 922
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 850 001	
Annen rentekostnad		13 359 010	14 169 605
Sum finanskostnader		16 209 011	14 169 605
Netto finans		6 107 930	-10 467 683
Resultat før skattekostnad		7 102 834	-12 055 356
Skattekostnad på resultat	3	-857 989	-6 136 169
Årsresultat	4	7 960 823	-5 919 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 960 823	-5 919 187
Totalresultat		7 960 823	-5 919 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	7 960 823	-5 919 187
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

7 960 823

-5 919 187



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 226 771 880 229 121 881

Investeringer i
tilknyttet selskap 44 406 948 40 406 948

Sum finansielle
anleggsmidler 271 178 828 269 528 829

Sum anleggsmidler 271 178 828 269 528 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 20 231 421 6 829 170

Sum fordringer 20 231 421 6 829 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 129 866 1 119 193

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 129 866 1 119 193

Sum omløpsmidler 20 361 286 7 948 363

SUM EIENDELER 291 540 114 277 477 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 1 473 430 1 473 430

Annen innskutt egenkapital 4, 4

Sum innskutt egenkapital 1 533 430 1 533 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 67 854 047 59 893 224

Sum opptjent egenkapital 67 854 047 59 893 224

Sum egenkapital 69 387 477 61 426 654



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 998 295	35 998 296
Sum annen langsiktig gjeld	35 998 295	35 998 296
Sum langsiktig gjeld	35 998 295	35 998 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 735	16 613
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	146 074 401	169 035 629
Annen kortsiktig gjeld	40 078 205	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld	186 154 342	180 052 242
Sum gjeld	222 152 637	216 050 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 540 114	277 477 192



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Jåttå Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 316 093



Resultatregnskap
Jåttå Tomteselskap AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 214 800	733 400
	Sum driftsinntekter	1 214 800	733 400
2	Annen driftskostnad	219 896	2 321 073
	Sum driftskostnader	219 896	2 321 073
	Driftsresultat	994 904	-1 587 673
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 005 355	6 401 922
	Annen finansinntekt	21 311 586	-2 700 000
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2 850 001	0
	Annen rentekostnad	13 359 010	14 169 605
	Resultat av finansposter	6 107 930	-10 467 683
	Resultat før skattekostnad	7 102 834	-12 055 356
3	Skattekostnad på resultat	-857 989	-6 136 169
	Resultat	7 960 823	-5 919 187
4	ÅRSRESULTAT	7 960 823	-5 919 187
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra annen egenkapital	7 960 823	-5 919 187
	Sum overføringer	7 960 823	-5 919 187



Balanse Jåttå Tomteselskap AS

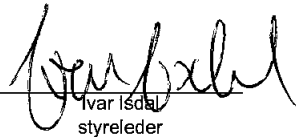
NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	226 771 880	229 121 881
	Investeringer i tilknyttet selskap	44 406 948	40 406 948
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>271 178 828</u>	<u>269 528 829</u>
	Sum anleggsmidler	<u>271 178 828</u>	<u>269 528 829</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Mottatt konsernbidrag	857 989	0
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	19 373 432	6 829 170
	Sum fordringer	<u>20 231 421</u>	<u>6 829 170</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	129 866	1 119 193
	Sum omløpsmidler	<u>20 361 286</u>	<u>7 948 363</u>
	SUM EIENDELER	<u>291 540 114</u>	<u>277 477 192</u>




Balanse
Jättå Tomteselskap AS


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	1 473 430	1 473 430
	Sum innskutt egenkapital	1 533 430	1 533 430
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	67 854 047	59 893 224
4	Udekket tap	0	0
	Sum opptjent egenkapital	67 854 047	59 893 224
	Sum egenkapital	69 387 477	61 426 654
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	35 998 295	35 998 296
	Sum annen langsiktig gjeld	35 998 295	35 998 296
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 735	16 613
	Gjeld til konsernselskap	146 074 401	160 427 308
	Skyldig konsernbidrag	0	8 608 321
	Annen kortsiktig gjeld	40 078 205	11 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	186 154 342	180 052 242
	Sum gjeld	222 152 637	216 050 538
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 540 114	277 477 192

Stavanger,
Styret i Jättå Tomteselskap AS


Ivar Isdal
styreleder


Alfred Ydstebø
styremedlem


Johnny Gafta
styremedlem


Siri Røss-Øbrestad
styremedlem


Ketil Petterson
daglig leder



Jåttå Tomteselskap AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Jåttå Tomteselskap AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-857 989	-6 136 169
Skattekostnad ordinært resultat	-857 989	-6 136 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 102 834	-12 055 356
Permanente forskjeller	-18 461 585	4 189 108
Mottatt konsernbidrag	3 899 950	27 891 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 025 431
Skattepliktig inntekt	-7 458 801	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-857 989	-6 136 169
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	857 989	6 136 169
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 458 801	0	7 458 801
Avskåret rentefradrag	-7 593 352	-7 593 352	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 052 153	7 593 352	-7 458 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 311 474	-1 670 537	1 640 936

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 473 430	59 893 224	61 426 654
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2024	60 000	1 473 430	59 893 224	61 426 654
Årets resultat			7 960 823	7 960 823
Pr 31.12.2024	60 000	1 473 430	67 854 047	69 387 477



Jåttå Tomteselskap AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttå Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	15 000	50	50
Ineo Eiendom AS	14 100	47	47
Galta Invest AS	900	3	3
Totalt antall aksjer	30 000	100	100



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttå Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåttå Tomteselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. mars 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jåttå Tomteselskap AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-03-25

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))