



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortnevik  
5962 BJORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 000	1 107 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 000</b>	<b>1 107 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	310 900	328 000
Annen driftskostnad		120 277	98 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 177</b>	<b>426 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 823</b>	<b>680 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 897	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 897</b>	<b>314</b>
Annan rentekostnad		246 534	270 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 534</b>	<b>270 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 637</b>	<b>-269 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 814</b>	<b>411 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 239	90 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 575</b>	<b>320 772</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-57 575</b>	<b>320 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 575</b>	<b>320 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 575</b>	<b>320 772</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			165 071
Overført fra annen egenkapital		-57 575	155 701
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-57 575</b>	<b>320 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 601 399	7 843 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	154 125	222 425
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	7	<b>7 755 524</b>	<b>8 066 424</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 755 524</b>	<b>8 066 424</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 474	6 474
<b>Sum krav</b>		<b>6 474</b>	<b>6 474</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 205	2 088 802
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>999 205</b>	<b>2 088 802</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 005 679</b>	<b>2 095 276</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 761 203</b>	<b>10 161 701</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 494 130</b>	<b>1 494 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 126	155 701
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>98 126</b>	<b>155 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 592 256</b>	<b>1 649 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	26 021	42 260
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>26 021</b>	<b>42 260</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 833 560	6 166 320
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	861 594	1 861 594
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 155</b>	<b>8 027 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 721 176</b>	<b>8 070 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	422 027	429 143
Annen kortsiktig gjeld		25 745	12 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 772</b>	<b>441 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 948</b>	<b>8 511 870</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 761 203</b>	<b>10 161 701</b>



# Årsregnskap 2020 Ortnevik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 029 110



### RESULTATREGNSKAP

#### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		599 000	1 107 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 000</b>	<b>1 107 914</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	310 900	328 000
Annen driftskostnad		120 277	98 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 177</b>	<b>426 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 823</b>	<b>680 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 897	314
Annen rentekostnad		246 534	270 044
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 637</b>	<b>-269 730</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 814	411 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 239	90 474
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-57 575</b>	<b>320 772</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-57 575</b>	<b>320 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	-165 071
Overført fra annen egenkapital		57 575	-155 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 575</b>	<b>320 772</b>



### BALANSE

#### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 601 399	7 843 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	154 125	222 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>7 755 524</b>	<b>8 066 424</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 755 524</b>	<b>8 066 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 474	6 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 474</b>	<b>6 474</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 205	2 088 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 679</b>	<b>2 095 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 761 203</b>	<b>10 161 701</b>



### BALANSE

#### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 870	-5 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 130</b>	<b>1 494 130</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		98 126	155 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 126</b>	<b>155 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 592 256</b>	<b>1 649 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	26 021	42 260
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 833 560	6 166 320
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	861 594	1 861 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 155</b>	<b>8 027 915</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	422 027	429 143
Annen kortsiktig gjeld		25 745	12 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 772</b>	<b>441 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 948</b>	<b>8 511 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 761 203</b>	<b>10 161 701</b>

19.01.2021  
Styret i Ortnevik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Dyrddal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ortnevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 239	90 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 239</b>	<b>90 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 814	411 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 404	-343 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 590	-68 020



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	170 678	305 082	134 404
<b>Sum</b>	<b>170 678</b>	<b>305 082</b>	<b>134 404</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 402	-112 991	-60 590
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>118 277</b>	<b>192 091</b>	<b>73 814</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 021</b>	<b>42 260</b>	<b>16 239</b>

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 833 560	6 166 320
Øvrig langsiktig gjeld	861 594	1 861 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 695 155</b>	<b>8 027 915</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3,7%	0%

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ORTNEVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ortnevik Tre AS	1 500	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 500 000	0	-5870	155 701	1 649 831
Årets resultat				-57 575	-57 575
Pr 31.12.2020	1 500 000	0	-5 870	98 126	1 592 256

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	861 594	1 861 594
Leverandørgjeld innen konsern	404 068	404 068
Sum	1 265 662	2 265 662

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 308 098	341 925	8 650 023
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 308 098</b>	<b>341 925</b>	<b>8 650 023</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	706 700	187 800	894 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 601 398</b>	<b>154 125</b>	<b>7 755 523</b>
Årets ordinære avskrivninger	242 600	68 300	310 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	