



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 642 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORDFØRER UTNES VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 14  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JS REGNSKAP  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		525 344	0
Annen driftskostnad		134 454	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 798</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 798</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 550</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-75 947	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 603</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-531 603	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 603</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 530 518	5 897 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 935	43 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 548 452</b>	<b>5 941 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 548 452</b>	<b>5 941 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 458	131 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 458</b>	<b>131 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 670	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 128</b>	<b>131 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 655 580</b>	<b>6 073 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		73 420	73 420
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 636</b>	<b>73 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 122 855	2 654 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 122 855</b>	<b>2 654 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 491</b>	<b>2 727 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 971	145 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 971</b>	<b>145 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 448	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 448</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 419</b>	<b>145 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 357	0
Skyldige offentlige avgifter		-8 104	0
Kortsiktig konserngjeld		3 400 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 131	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 392 670</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 089</b>	<b>3 345 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 655 580</b>	<b>6 073 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 642 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORDFØRER UTNES VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 14  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JS REGNSKAP  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 933 642 275  
ORDFØRER UTNES VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		525 344	0
Annen driftskostnad		134 454	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 798</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 798</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 550</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-75 947	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 603</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-531 603	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 603</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 642 275  
ORDFØRER UTNES VEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 530 518	5 897 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17 935	43 922
Sum varige driftsmidler	5 548 452	5 941 901
Sum anleggsmidler	5 548 452	5 941 901

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre fordringer	14 458	131 895
Sum fordringer	14 458	131 895

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	92 670	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	92 670	0

Sum omløpsmidler 107 128 131 895

SUM EIENDELER 5 655 580 6 073 796

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	73 420	73 420
Annen innskutt egenkapital	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital	67 636	73 420

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 122 855	2 654 458
Sum opptjent egenkapital	2 122 855	2 654 458

Sum egenkapital 2 190 491 2 727 878

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	69 971	145 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>69 971</b>	<b>145 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 448	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 448</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>72 419</b>	<b>145 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-8 357	0
Skyldige offentlige avgifter	-8 104	0
Kortsiktig konserngjeld	3 400 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9 131	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 392 670</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 465 089</b>	<b>3 345 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 655 580</b>	<b>6 073 796</b>



Organisasjonsnr: 933 642 275  
ORDFØRER UTNES VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

