



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Glenn Qvam Håkonsen  
Utsikten  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Qvam Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 558	0
Annen driftsinntekt		743 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 758</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 053	0
Annen driftskostnad		118 285	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 338</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 420</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		91 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		176 994	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 994</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 994</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 426</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		49 406	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 020	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 814 076	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	14 951	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 829 027</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		62 866	0
Lån til foretak i samme konsern		505 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 866</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 893</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 095	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 095</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 595</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 465 488</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 765	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 765</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 610 610	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 610 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 610 610</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		49 406	0
Skyldig offentlige avgifter		88 239	0
Annen kortsiktig gjeld		441 468	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 189 723</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 465 488</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Glenn Qvam Håkonsen  
Utsikten  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Qvam Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 558	0
Annen driftsinntekt		743 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 758</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 053	0
Annen driftskostnad		118 285	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 338</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 420</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		91 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		176 994	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 994</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 994</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		349 426	0
Skattekostnad		49 406	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 020	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 814 076	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	14 951	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 829 027</b>	<b>0</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		62 866	0
Lån til foretak i samme konsern		505 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 866</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 893</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 500</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 095	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 095</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 595</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 465 488</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	275 765	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>275 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 275 765</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 610 610	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 610 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 610 610</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	49 406	0
Skyldig offentlige avgifter	88 239	0
Annen kortsiktig gjeld	441 468	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>579 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 189 723</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 465 488</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5031080.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

