



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	715 329	690 621
Sum inntekter		715 329	690 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	902 514	530 746
Sum kostnader		919 629	530 746
Driftsresultat		-204 300	159 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 410	9 958
Sum finansinntekter		5 410	9 958
Annen rentekostnad	9	5 337	7 649
Sum finanskostnader		5 337	7 649
Netto finans		73	2 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 227	162 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 227	162 184
Årsresultat		-204 228	162 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	23 084	22 847
Sum fordringer		23 083	22 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	381 335	657 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 335	657 983
Sum omløpsmidler		404 418	680 830
SUM EIENDELER		404 718	681 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	269 157	473 384
Sum opptjent egenkapital		269 157	473 384
Sum egenkapital		269 157	473 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	87 024	134 155
Sum annen langsiktig gjeld		87 024	134 155
Sum langsiktig gjeld		87 024	134 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 377	70 402
Annen kortsiktig gjeld	14	3 161	3 188
Sum kortsiktig gjeld		48 538	73 590
Sum gjeld		135 561	207 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 718	681 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893307

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	715 329	690 621
Sum inntekter		715 329	690 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	902 514	530 746
Sum kostnader		919 629	530 746
Driftsresultat		-204 300	159 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 410	9 958
Sum finansinntekter		5 410	9 958
Annen rentekostnad	9	5 337	7 649
Sum finanskostnader		5 337	7 649
Netto finans		73	2 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 227	162 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 227	162 184
Årsresultat		-204 228	162 184



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

23 084

22 847

Sum fordringer

23 083

22 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11

381 335

657 983

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

381 335

657 983

Sum omløpsmidler

404 418

680 830

SUM EIENDELER

404 718

681 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

269 157

473 384

Sum opptjent egenkapital

269 157

473 384

Sum egenkapital

269 157

473 384

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,15

87 024

134 155

Sum annen langsiktig gjeld

87 024

134 155



Sum langsiktig gjeld		87 024	134 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 377	70 402
Annen kortsiktig gjeld	14	3 161	3 188
Sum kortsiktig gjeld		48 538	73 590
Sum gjeld		135 561	207 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 718	681 130



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Høymyrveien 2 sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	449 904	437 844	449 800	478 200
Annen driftsinntekt	2	265 425	252 777	265 000	278 100
Sum driftsinntekter		715 329	690 621	714 800	756 300
Utgifter					
Lønnskostnad	3	17 115	0	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4	397 462	347 772	413 500	484 500
Vedlikehold, innkjøp	5	8 876	-3 595	35 000	35 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	299 414	0	0	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	196 762	186 569	201 000	212 300
Sum driftskostnader		919 629	530 746	666 615	748 915
Driftsresultat før finansposter		-204 300	159 875	48 185	7 385
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	5 410	9 958	5 000	2 000
Finanskostnad	9	5 337	7 649	7 000	3 100
Sum finansposter		72	2 309	-2 000	-1 100
Årsresultat		-204 228	162 184	46 185	6 285

Høymyrveien 2 sameie



Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		233	378
Andre fordringer	10	22 851	22 469
Sum fordringer		23 083	22 847
Bankinnskudd, kasse o.l	11	381 335	657 983
Sum omløpsmidler		404 418	680 830
Sum eiendeler		404 718	681 130

Høymyrveien 2 sameie



Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	269 157	473 384
Sum egenkapital		269 157	473 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	87 024	134 155
Sum langsiktig gjeld		87 024	134 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 377	70 402
Forskudd felleskostnader		5 504	5 066
Annen kortsiktig gjeld	14	-2 343	-1 878
Sum kortsiktig gjeld		48 538	73 590
Sum gjeld		135 561	207 745
Sum egenkapital og gjeld		404 718	681 130

Høymyrveien 2 sameie

Sted: _____, dato: _____

Erik Grøndahl
Styreleder

Rønnaug Aaberg Andresen
Styremedlem

Kai Arne Øen
Styremedlem

Høymyrveien 2 sameie



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	396 426	383 868	396 300	426 000
Avdrag ordinære lån	46 488	45 984	46 500	49 100
Renter ordinære lån	6 990	7 992	7 000	3 100
Sum	449 904	437 844	449 800	478 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tillegg boligdelen	208 488	195 840	208 000	208 000
Festeavgift	56 937	56 937	57 000	70 100
Sum	265 425	252 777	265 000	278 100



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	0	2 115	2 115
Sum	17 115	0	17 115	17 115

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	13 912	21 627	25 000	25 000
Vann- og avløpsavgift	89 452	59 303	90 000	120 000
Containerleie	1 388	0	1 000	1 000
Forsikring	45 034	21 257	45 000	54 000
Festeavgift	136 310	136 310	137 000	168 000
Forvaltning og revisjon	69 520	67 768	70 000	71 000
Innbetalingservice	794	273	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feieing	38 124	36 985	40 000	40 000
Rekvisita, porto, mm	603	2 537	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 826	1 212	2 000	2 000
Sum	397 462	347 772	413 500	484 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 050.-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 107	427	0	0
Maling, beis, olje	1 478	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 993	0	0	0
Sand, pukk, salt	0	1 978	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	2 298	0	0	0
Egenandel skade	0	-6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	35 000	35 000
Sum	8 876	-3 595	35 000	35 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fasade	250 000	0	0	0
Elektriker, materialer	49 414	0	0	0
Sum	299 414	0	0	0



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renovasjon	46 888	38 310	47 000	55 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	66 987	88 259	67 000	70 000
Bredbånd	22 887	0	23 000	23 300
Renhold	60 000	60 000	63 000	63 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 000	1 000
Sum	196 762	186 569	201 000	212 300

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	249	283	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 404	7 169	5 000	2 000
Finansinntekt	2 756	2 507	0	0
Sum	5 410	9 958	5 000	2 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	5 337	7 649	7 000	3 100
Sum	5 337	7 649	7 000	3 100



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	22 851	22 469
Sum	22 851	22 469

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	381 335	657 983
Sum	381 335	657 983

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	473 384	311 200
Fra årets resultat	-204 228	162 184
Sum andre fond/udekket tap	269 157	473 384
Sum egenkapital	269 157	473 384

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	87 024	134 155
Sum	87 024	134 155

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-448	0
Arbeidsgiveravgift	279	279
Påløpt arbeidsgiveravgift	-271	-271
Påløpte feriepenger	-1 920	-1 920
Påløpte renter	17	34
Sum	-2 343	-1 878

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vinduer
Lånenummer:	12126658964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	134 155
Avdrag i perioden:	47 132
Lånesaldo 31.12:	87 024

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126658964	1	23 446	23 446
	1	6 817	6 817
	1	4 791	4 791
	1	4 345	4 345
	3	3 707	11 121
	5	3 628	18 140
	2	3 098	6 196
	4	3 041	12 164

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	607 240	490 023
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-204 228	162 184
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-47 132	-44 968
Årets endring disponible midler	-251 359	117 217
Disponible midler 31.12	355 881	607 240



Resultat og balanse med noter for Høymyrveien 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høymyrveien 2 sameie

Styreleder	Erik Grøndahl (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Kai Arne Øen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Rønnaug Aaberg Andresen (sign.)	12.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høymyrveien 2 sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Høymyrveien 2 sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 204 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6GECE-MBE74-3HK2P-ZWEA4-D3D18-P3H26



Revisors beretning - 2020
Høymyrveien 2 sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:6GECE-MBE74-3HK2P-ZWEA4-D3D18-P3H26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6GECE-MBE74-3HK2P-ZWEA4-D3DV8-P3H26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>