



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 834 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9,10	8 577 560	8 205 828
Sum inntekter		8 577 560	8 205 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	732 854	673 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	70 339	35 919
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	5 156 305	5 440 161
Sum kostnader		5 959 498	6 149 744
Driftsresultat		2 618 062	2 056 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 262	106 350
Sum finansinntekter		118 262	106 350
Annen finanskostnad		2 206 580	1 795 629
Sum finanskostnader		2 206 580	1 795 629
Netto finans		-2 088 318	-1 689 278
Ordinært resultat før skattekostnad		529 744	366 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 744	366 805
Årsresultat		529 744	366 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 744	366 806
Sum overføringer og disponeringer		529 744	366 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	53 921 693	51 562 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	664 724	700 969
Sum varige driftsmidler		54 586 417	52 263 696
Sum anleggsmidler	14	54 586 417	52 263 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 132
Andre fordringer		246 000	953 708
Sum fordringer		246 000	1 017 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		995 932	3 177 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 932	3 177 263
Sum omløpsmidler		1 241 932	4 195 102
SUM EIENDELER		55 828 349	56 458 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		15 964 451	15 434 707
Sum opptjent egenkapital		15 964 451	15 434 707
Sum egenkapital		15 979 451	15 449 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	179 400	179 400
Sum avsetninger for forpliktelser		179 400	179 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 910 609	38 433 865
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 505 000	1 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 415 609	39 938 865
Sum langsiktig gjeld	14	39 415 609	39 938 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 806	761 097
Skyldige offentlige avgifter		16 322	11 160
Annen kortsiktig gjeld		65 761	118 569
Sum kortsiktig gjeld		253 889	890 826
Sum gjeld		39 848 898	41 009 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 828 349	56 458 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464811

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 834 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 834 838
NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9,10	8 577 560	8 205 828
Sum inntekter		8 577 560	8 205 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	732 854	673 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	70 339	35 919
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 156 305	5 440 161
Sum kostnader		5 959 498	6 149 744
Driftsresultat		2 618 062	2 056 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 262	106 350
Sum finansinntekter		118 262	106 350
Annen finanskostnad		2 206 580	1 795 629
Sum finanskostnader		2 206 580	1 795 629
Netto finans		-2 088 318	-1 689 278
Ordinært resultat før skattekostnad		529 744	366 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 744	366 805
Årsresultat		529 744	366 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 744	366 806
Sum overføringer og disponeringer		529 744	366 806



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	179 400	179 400
Sum avsetninger for forpliktelser		179 400	179 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 910 609	38 433 865
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 505 000	1 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 415 609	39 938 865
Sum langsiktig gjeld	14	39 415 609	39 938 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 806	761 097
Skyldige offentlige avgifter		16 322	11 160
Annen kortsiktig gjeld		65 761	118 569
Sum kortsiktig gjeld		253 889	890 826
Sum gjeld		39 848 898	41 009 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 828 349	56 458 798



Organisasjonsnr: 950 834 838
NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		8 572 560	8 211 960	8 572 560	8 958 120
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	9, 10	0	-16 132	0	0
Andre driftsinntekter	1	5 000	10 000	0	0
Sum inntekter		8 577 560	8 205 828	8 572 560	8 958 120
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	250 153	208 819	204 425	280 000
Styrehonorar	2	413 000	400 000	413 200	413 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	69 701	64 845	65 510	73 600
Avskrivninger	10	70 339	35 919	49 300	73 047
Revisjonshonorar	3	19 997	17 028	16 200	14 208
Forretningsførerhonorar		362 224	413 970	362 224	289 779
Kontingent boligbyggelag		45 000	45 000	45 000	45 000
Andre tjenester	5	43 302	141 504	54 808	49 172
Vedlikehold	4, 11	839 527	882 793	503 200	650 000
Elektronisk kommunikasjon		794 395	795 033	789 000	800 000
Forsikring	6	541 755	442 609	510 100	595 434
Kommunale avgifter	7	1 933 332	2 114 024	2 078 830	1 953 066
Energi		219 051	219 877	354 200	225 500
Renhold, fellesareal		221 856	212 712	220 000	232 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		50 123	106 253	36 000	53 096
Kontorekvisita, trykksaker		8 836	2 832	10 000	18 000
Drift maskiner		0	0	40 000	0
Andre driftskostnader	8	76 907	46 526	22 000	58 183
Sum driftskostnader		5 959 498	6 149 744	5 773 997	5 823 085
Driftsresultat		2 618 062	2 056 085	2 798 563	3 135 035
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		118 262	106 350	53 637	128 358
Rentekostnad		2 206 580	1 795 629	2 123 160	2 055 240
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 088 318	-1 689 278	-2 069 523	-1 926 882
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		529 744	366 806	729 040	1 208 153
Overføring til/fra egenkapital		529 744	366 806	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 181	1 181
Bygninger	9	48 112 893	45 753 927
Garasjer	9	5 807 619	5 807 619
Andre driftsmidler	10	664 724	700 969
Sum anleggsmidler	14	54 586 417	52 263 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	64 132
Erstatningsmessige skader		52 500	192 170
Andre fordringer		193 500	761 538
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		995 932	3 177 263
Sum omløpsmidler		1 241 932	4 195 102
SUM EIENDELER		55 828 349	56 458 798



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		15 964 451	15 434 707
Sum egenkapital		15 979 451	15 449 707
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	179 400	179 400
Sum avsetninger og forpliktelser		179 400	179 400
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	37 910 609	38 433 865
Borettsinnskudd	12	1 505 000	1 505 000
Sum langsiktig gjeld	14	39 415 609	39 938 865
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 082	90 708
Leverandørgjeld		171 806	761 097
Skyldig off. myndigheter		16 322	11 160
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		27 196	22 959
Annen kortsiktig gjeld		-3 517	4 902
Sum kortsiktig gjeld		253 889	890 826
Sum gjeld		39 848 898	41 009 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 828 349	56 458 798

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Hans-Jørgen Sørensen
Styreleder

Ann Lise Sund
Styremedlem

Rolf Arne Nordby
Styremedlem

Sverre Bakke
Styremedlem

Anders Støp
Styremedlem

Nedre Langeland | Brl 950 834 838



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	3 304 276	1 497 012
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	529 744	366 806
Tilbakeføring av avskrivning	70 339	35 919
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	16 180
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	0	-16 132
Salg av anleggsmidler	0	16 132
Salgssum ikke aktiverte anleggsmidler	0	-16 180
Tillegg for nye langsiktige lån	0	38 010 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-523 256	-35 406 968
Fradrag for gjennomført påkostning	-2 393 060	-1 198 494
B. Årets endring disponible midler	-2 316 233	1 807 263
C. Disponible midler	988 043	3 304 276
Kortsiktige fordringer	246 000	1 017 840
Kontanter og bank	995 932	3 177 263
Omløpsmidler	1 241 932	4 195 102
- Kortsiktig gjeld	-253 889	-890 826
Disponible midler	988 043	3 304 276



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	5 000	10 000
Sum	5 000	10 000

Andre driftsinntekter er inntekter ved utleie av møtelokaler



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	222 980	185 883
5092 Feriepenger beregnet	27 173	22 936
5210 Fri telefon	0	2 928
5290 Motkonto gruppe 52	0	-2 928
5330 Styrehonorar	413 000	400 000
5400 Arbeidsgiveravgift	66 820	62 414
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 880	2 431
Sum	732 853	673 664

Det er utbetalt lønn til vaktmester gjennom året etter timelister for diverse arbeid for borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	19 997	17 028
Sum	19 997	17 028

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	581 197	330 928
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	42 187
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	308 320	413 678
6695 Forsikringskadesaker	-49 990	96 000
Sum	11 839 527	882 793

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	43 153	103 315
6790 Annen fremmed tjeneste	150	38 189
Sum	43 302	141 504

Annen fremmed tjeneste er utsendte sms



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	528 896	430 420
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	12 859	12 189
Sum	541 755	442 609

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 581 416	1 762 897
7760 Eiendomskatt	351 916	351 127
Sum	1 933 332	2 114 024

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6420 Leie datasystemer	7 109	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	6 861
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	4 290
7420 Gave, fradragsberettiget	29 429	24 030
7720 Generalforsamling	32 785	5 546
7770 Bank og kortgebyrer	7 084	5 798
Sum	76 907	46 526

Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjer	Porttelefonlegg	Brannvarslingsan	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 181	5 807 619	445 095	0	45 308 832
Årets tilgang :	0	0	0	2 364 966	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 181	5 807 619	445 095	2 364 966	45 308 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 181	5 807 619	445 095	2 364 966	45 308 832
Anskaffelsesår :	1978	1997	2018	2024	1971
Antatt levetid i år :					

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 13.987.984. Det er i tillegg aktivert kr 37.873.072,- i påkostninger, herav .
kr 2.364.966,- brannvarslingsanlegg i 2024

Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet.

Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 3.742.163. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Gressklipper	Plog/kjetting	Snøfreser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2001	2003	2004	2011	2011
Antatt levetid i år :	15	15	10	10	10	10

	Snøplog	Lekeapparater	Stiga Perk Pro 900AWX	Lekepark	Vaktmesterbod	X-Blade vikeplog
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 857	37 763	223 000	0	446 805	26 180
Årets tilgang :	0	0	0	34 094	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 857	37 763	223 000	34 094	446 805	26 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 219	13 846	42 742	4 546	34 752	9 454
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 638	23 917	180 258	29 548	412 054	16 726
Årets avskrivninger :	1 786	3 776	22 300	4 546	29 787	8 727
Anskaffelsesår :	2015	2021	2023	2024	2023	2023
Antatt levetid i år :	10	10	10	5	15	3

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjett i 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 185.297,-
Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2024.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 505 000	1 505 000
Sum	-1 505 000	-1 505 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refiansiering tidligere lån, brannvarslingssystem	Nye garasjeporter
Lånenummer:	16367006335	12127151197
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	40 600 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	37 599 449	834 416
Avdrag i perioden:	512 088	11 168
Lånesaldo 31.12:	37 087 360	823 248
Saldo 5 år frem i tid:	33 968 236	755 214

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127151197	150	5 488	823 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367006335	60	292 845	17 570 700
	40	255 058	10 202 320
	30	191 766	5 752 980
	20	178 068	3 561 360

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 39.415.609,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 54.387.795,-



Resultat og balanse med noter for Nedre Langeland I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Langeland I Brl

Styreleder	Hans-Jørgen Sørensen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Ann Lise Sund (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Rolf Arne Nordby (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Anders Støp (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Sverre Bakke (sign.)	25.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland I Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langeland I Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor