



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM INVEST AS
Forretningsadresse: Tvihaugane 7
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 732	10 719
Sum kostnader		27 732	10 719
Driftsresultat		-15 732	1 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 753	10
Annen finansinntekt		17 274 467	26
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	16 849 610	605 670
Sum finansinntekter		34 136 830	605 706
Annen rentekostnad			1 449
Annen finanskostnad		501 151	
Sum finanskostnader		501 151	1 449
Netto finans		33 635 679	604 257
Ordinært resultat før skattekostnad		33 619 948	605 538
Skattekostnad på resultat	3	52 555	-29
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 567 393	605 567
Årsresultat		33 567 393	605 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 567 393	605 567
Totalresultat		33 567 393	605 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 567 393	605 567
Sum overføringer og disponeringer	4	33 567 393	605 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 302
Sum immaterielle eiendeler			5 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		202 000	207 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	31 886 036	5 590 390
Sum investeringer		31 886 036	5 590 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 573 836	15 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 836	15 535
Sum omløpsmidler		35 259 873	5 605 924
SUM EIENDELER		35 461 873	5 813 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 314 620	1 747 226
Sum opptjent egenkapital		35 314 620	1 747 226
Sum egenkapital		35 414 620	2 647 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 253	
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld			1 916 000
Sum kortsiktig gjeld		47 253	3 166 000
Sum gjeld		47 253	3 166 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 461 873	5 813 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344000

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM INVEST AS
Forretningsadresse: Tvihaugane 7
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 732	10 719
Sum kostnader		27 732	10 719
Driftsresultat		-15 732	1 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 753	10
Annen finansinntekt		17 274 467	26
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		16 849 610	605 670
Sum finansinntekter		34 136 830	605 706
Annen rentekostnad			1 449
Annen finanskostnad		501 151	
Sum finanskostnader		501 151	1 449
Netto finans		33 635 679	604 257
Ordinært resultat før skattekostnad		33 619 948	605 538
Skattekostnad på resultat 3		52 555	-29
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 567 393	605 567
Årsresultat		33 567 393	605 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 567 393	605 567
Totalresultat		33 567 393	605 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 567 393	605 567
Sum overføringer og disponeringer	4	33 567 393	605 567



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 302
Sum immaterielle eiendeler			5 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		202 000	207 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	31 886 036	5 590 390
Sum investeringer		31 886 036	5 590 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 573 836	15 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 836	15 535
Sum omløpsmidler		35 259 873	5 605 924
SUM EIENDELER		35 461 873	5 813 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 314 620	1 747 226
Sum opptjent egenkapital		35 314 620	1 747 226



Sum egenkapital		35 414 620	2 647 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 253	
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld			1 916 000
Sum kortsiktig gjeld		47 253	3 166 000
Sum gjeld		47 253	3 166 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 461 873	5 813 226



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Østrem Invest AS



Resultatregnskap

Østrem Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Annen driftskostnad		27 732	10 719
Sum driftskostnader		27 732	10 719
Driftsresultat		-15 732	1 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 753	10
Annen finansinntekt		17 274 467	26
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	16 849 610	605 670
Annen rentekostnad		0	1 449
Annen finanskostnad		501 151	0
Resultat av finansposter		33 635 679	604 257
Resultat før skattekostnad		33 619 948	605 538
Skattekostnad på resultat	3	52 555	-29
Årsresultat		33 567 393	605 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 567 393	605 567
Sum overføringer	4	33 567 393	605 567



Balanse

Østrem Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	5 302
Sum immaterielle eiendeler		0	5 302
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		202 000	207 302
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
Markedsbaserte aksjer	2	31 886 036	5 590 390
Sum investeringer		31 886 036	5 590 390
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 573 836	15 535
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 573 836	15 535
Sum omløpsmidler		35 259 873	5 605 924
Sum eiendeler		35 461 873	5 813 226



Balanse
Østrem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 314 620	1 747 226
Sum opptjent egenkapital		35 314 620	1 747 226
Sum egenkapital		35 414 620	2 647 226
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	47 253	0
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 916 000
Sum kortsiktig gjeld		47 253	3 166 000
Sum gjeld		47 253	3 166 000
Sum egenkapital og gjeld		35 461 873	5 813 226

Sandnes
Styret i Østrem Invest AS

Kurt Østrem
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forsatt er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	31 886 036	15 729 796

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 253	0
Endring i utsatt skattefordel	5 302	-29
Skattekostnad ordinært resultat	52 555	-29

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 619 948	605 538
Permanente forskjeller	-33 381 060	-605 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 100	0
Skattepliktig inntekt	214 788	-132

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 253	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 253	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 100	-24 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-24 100	-24 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 302	-5 302



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	1 747 226	2 647 226
Kapitalnedsettelse	-800 000		-800 000
Årets resultat		33 567 393	33 567 393
Pr 31.12	100 000	35 314 619	35 414 619

Selskapet har besluttet å sette ned aksjekapital fra kr 900 000 til kr 100 000. Dette ble bokført i 2022, men er ikke registrert før i 2023 i Brønnøysund.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østrem Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østrem Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2SZF-X8IB0-UE4EC-J8G6M-YDTTB-X15TO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 14:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E25ZF-X8IB0-UE4EC-J8G6M-YDTTB-X15TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>