



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 357 772	1 287 235
Annen driftsinntekt	2		16 415
Sum inntekter		1 357 772	1 303 650
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	831 372	831 372
Annen driftskostnad	4	497 843	468 586
Sum kostnader		1 329 215	1 299 958
Driftsresultat		28 557	3 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	289 559	186 598
Sum finansinntekter		289 559	186 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 101	4 890
Annen finanskostnad		155	539
Sum finanskostnader		3 255	5 428
Netto finans		286 304	181 170
Resultat før skattekostnad		314 861	184 862
Skattekostnad	6	69 269	40 670
Årsresultat		245 592	144 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 592	144 192
Totalresultat		245 592	144 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		253 481	102 998
Overført fra annen egenkapital		-7 889	41 195
Sum overføringer og disponeringer	7	245 592	144 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 388 732	25 220 104
Sum varige driftsmidler		24 388 732	25 220 104
Sum anleggsmidler		24 388 732	25 220 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 581	26 340
Konsernfordringer		6 650 643	5 669 775
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 711 225	5 696 115
Sum omløpsmidler		6 711 225	5 696 115
SUM EIENDELER		31 099 957	30 916 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		28 690 000	28 690 000
Annen innskutt egenkapital		1 268 945	1 268 945
Sum innskutt egenkapital		30 068 945	30 068 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 972	182 861
Sum opptjent egenkapital		174 972	182 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	30 243 917	30 251 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	513 199	515 424
Sum avsetninger for forpliktelser		513 199	515 424
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		513 199	515 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	342 841	134 631
Annen kortsiktig gjeld			14 358
Sum kortsiktig gjeld		342 841	148 989
Sum gjeld		856 040	664 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 099 957	30 916 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703162

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 357 772	1 287 235
Annen driftsinntekt	2		16 415
Sum inntekter		1 357 772	1 303 650
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	831 372	831 372
Annen driftskostnad	4	497 843	468 586
Sum kostnader		1 329 215	1 299 958
Driftsresultat		28 557	3 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	289 559	186 598
Sum finansinntekter		289 559	186 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 101	4 890
Annen finanskostnad		155	539
Sum finanskostnader		3 255	5 428
Netto finans		286 304	181 170
Resultat før skattekostnad		314 861	184 862
Skattekostnad	6	69 269	40 670
Årsresultat		245 592	144 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 592	144 192
Totalresultat		245 592	144 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		253 481	102 998
Overført fra annen egenkapital		-7 889	41 195
Sum overføringer og disponeringer	7	245 592	144 192



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

24 388 732 25 220 104

24 388 732 25 220 104

24 388 732 25 220 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital 5

Sum fordringer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

60 581 26 340

6 650 643 5 669 775

6 711 225 5 696 115

6 711 225 5 696 115

31 099 957 30 916 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

Overkurs
Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Sum avsetninger for
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

110 000 110 000

28 690 000 28 690 000

1 268 945 1 268 945

30 068 945 30 068 945

174 972 182 861

174 972 182 861

30 243 917 30 251 806

513 199 515 424

513 199 515 424



Sum langsiktig gjeld		513 199	515 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	342 841	134 631
Annen kortsiktig gjeld			14 358
Sum kortsiktig gjeld		342 841	148 989
Sum gjeld		856 040	664 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 099 957	30 916 219



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	1 357 772	1 287 235
Annen driftsinntekt	2	0	16 415
Sum driftsinntekter		1 357 772	1 303 650
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	831 372	831 372
Annen driftskostnad	4	497 843	468 586
Sum driftskostnader		1 329 215	1 299 958
Driftsresultat		28 557	3 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	289 559	186 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 101	4 890
Annen finanskostnad		155	539
Resultat av finansposter		286 304	181 170
Resultat før skattekostnad		314 861	184 862
Skattekostnad	6	69 269	40 670
Årsresultat		245 592	144 192
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		253 481	102 998
Overført fra annen egenkapital		7 889	-41 195
Sum overføringer	7	245 592	144 192

Vitaminveien 4 Parkering AS

Side 1





Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 388 732	25 220 104
Sum varige driftsmidler		24 388 732	25 220 104
Sum anleggsmidler		24 388 732	25 220 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 581	26 340
Fordring på selskap i samme konsern		6 650 643	5 669 775
Sum fordringer		6 711 225	5 696 115
Sum omløpsmidler		6 711 225	5 696 115
Sum eiendeler		31 099 957	30 916 219
Vitaminveien 4 Parkering AS		Side 2	





Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		28 690 000	28 690 000
Annen innskutt egenkapital		1 268 945	1 268 945
Sum innskutt egenkapital		30 068 945	30 068 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 972	182 861
Sum opptjent egenkapital		174 972	182 861
Sum egenkapital	7	30 243 917	30 251 806
Gjeld			
Utsatt skatt	6	513 199	515 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	342 841	134 631
Annen kortsiktig gjeld		0	14 358
Sum kortsiktig gjeld		342 841	148 989
Sum gjeld		856 040	664 413
Sum egenkapital og gjeld		31 099 957	30 916 219
Bergen, 06.02.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Cesilie Felde styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
Vitaminveien 4 Parkering AS			Side 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av parkeringsplasser i Vitaminveien 4. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 174 150	9 577 628	17 625 228	29 377 006
Anskaffelseskost 31.12.	2 174 150	9 577 628	17 625 228	29 377 006
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-2 394 388	-1 762 514	-4 156 902
Årets avskrivninger	0	-478 872	-352 500	-831 372
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-2 873 260	-2 115 014	-4 988 274
Bokført verdi 31.12.	2 174 150	6 704 368	15 510 214	24 388 732

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 5





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024	2023
- revisjon	18 109	18 109
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	18 109

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av parkeringsplasser til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekter fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr 590 727 for 2024 (kr 613 391 for 2023).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 6





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	2 332 723	2 342 837
Grunnlag for utsatt skatt	2 332 723	2 342 837
Utsatt skatt (22%)	513 199	515 424
Utsatt skatt i balansen	513 199	515 424

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	314 861	184 862
Endring i midlertidige resultatforskjeller	10 114	-52 814
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	324 975	132 049
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-324 975	-132 049
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	71 494	29 051
Endring i utsatt skatt (22%)	-2 225	11 619
Skattekostnad	69 269	40 670

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	71 494	29 051
Skattevirkning av konsernbidrag	-71 494	-29 051
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	110 000	28 690 000	1 268 945	182 861	30 251 806
Årets resultat	0	0	0	245 592	245 592
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	-253 481	-253 481
Egenkapital 31.12	110 000	28 690 000	1 268 945	174 972	30 243 917

Side 7





Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 100 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Vitaminveien 4 AS.

Morselskapet Vitaminveien 4 AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538565824

Dokument

Vitaminveien 4 Parkering AS 040225

Hoveddokument

8 sider

Initiert på av Ikke navngitt part (1)

Ferdigstilt den 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Underskriveme

Cesilie Felde (CF)

cesilie.felde@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Cesilie Felde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-20 11:56:07 CET (+0100)

Signert 2025-02-06 15:02:06 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)

lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)

Signert 2025-02-06 15:00:54 CET (+0100)

Gro Boge (GB)

gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)

Signert 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Anders Aagenæs (AA)

anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)

Signert 2025-02-06 15:57:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vitaminveien 4 Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitaminveien 4 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: CPPZQ-ACLBO-XYWGY-8UWUFU-ZNPSY-H5T1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-06 15:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPPZC-AOLBO-XYWGY-8UWFLU-ZNPSY-H5T1E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.