



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 151
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stryken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 906	8 672
Sum kostnader		7 906	8 672
Driftsresultat		-7 906	-8 672
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 906	-8 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 906	-8 672
Årsresultat		-7 906	-8 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 906	-8 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 906	-8 672
Sum overføringer og disponeringer		-7 906	-8 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		336	
Sum fordringer		336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101	16 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101	16 913
Sum omløpsmidler		1 437	16 913
SUM EIENDELER		1 437	16 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 618	10 712
Sum opptjent egenkapital		-18 618	-10 712
Sum egenkapital		1 437	9 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		7 570
Sum kortsiktig gjeld			7 570
Sum gjeld		0	7 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437	16 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404392

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 151
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stryken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 863
KOA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 906	8 672
Sum kostnader		7 906	8 672
Driftsresultat		-7 906	-8 672
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 906	-8 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 906	-8 672
Årsresultat		-7 906	-8 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 906	-8 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 906	-8 672
Sum overføringer og disponeringer		-7 906	-8 672



Organisasjonsnr: 925 496 863
KOA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		336	
Sum fordringer		336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101	16 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101	16 913
Sum omløpsmidler		1 437	16 913
SUM EIENDELER		1 437	16 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 618	10 712
Sum opptjent egenkapital		-18 618	-10 712
Sum egenkapital		1 437	9 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		7 570
Sum kortsiktig gjeld			7 570
Sum gjeld		0	7 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437	16 913





Organisasjonsnr: 925 496 863
KOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Koa Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Koa Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stryken Holding AS	300

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-20 657	9 343
-Til årets resultat			-7 906	-7 906
Pr 31.12.	30 000	0	-28 563	1 437

Selskapet ligger brakk i påvente av aktivitet. Egenkapitalen er nærmest lik null. Selskapets reelle rettighetshavere er klar over situasjonen og er villig til å skyte inn mer egenkapital. Selskapets eiere anser forutsetning for videre drift til å være til stede.

Note 3 - Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 657	11 985
= Grunnlag utsatt skatt	-20 657	-11 985
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 657	11 985
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 657	11 985
Utsatt skattefordel	4 544	2 637
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 657	11 986
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 544	2 637
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Koa Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	336	0
Sum fordringer	336	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	7 570
Sum gjeld	0	7 570



Koa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 906	8 672
Sum driftskostnader		7 906	8 672
DRIFTSRESULTAT		(7 906)	(8 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 906)	(8 672)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 906)	(8 672)
ÅRSRESULTAT		(7 906)	(8 672)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 906)	(8 672)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 906)	(8 672)



Koa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		336	0
Sum fordringer		336	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101	16 913
SUM OMLØPSMIDLER		1 437	16 913
SUM EIENDELER		1 437	16 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 945)	(9 945)
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(18 618)	(10 712)
Sum opptjent egenkapital		(18 618)	(10 712)
SUM EGENKAPITAL		1 437	9 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	7 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 570
SUM GJELD		0	7 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437	16 913

Mjøndalen, 05.05.2023

Anette Stryken
Daglig leder/styremedlem

Knut Olav Stryken
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Koa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925496863

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Godkjent regnskapsselskap
Cellulosen 9
3048 Drammen



Organisasjonsnr. 985142793