



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			422 402
Annen driftsinntekt		979 997	983 947
Sum inntekter		979 997	1 406 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	717 857
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	70 645	70 645
Annen driftskostnad		72 706	185 976
Sum kostnader		143 350	974 479
Driftsresultat		836 646	431 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4 806
Annen finansinntekt			1 339
Sum finansinntekter		3	6 145
Netto finans		3	6 145
Ordinært resultat før skattekostnad		836 649	438 016
Skattekostnad	4, 5	184 062	96 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 587	341 239
Årsresultat	6	652 587	341 239
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		600 000
Annen egenkapital	6	652 587	-258 761
Sum overføringer og disponeringer	6	652 587	341 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 310 561	3 381 206
Sum varige driftsmidler		3 310 561	3 381 206
Sum anleggsmidler		3 310 561	3 381 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 059	
Andre fordringer			
Sum fordringer		105 059	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 255	1 147 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 255	1 147 900
Sum omløpsmidler		1 818 314	1 147 900
SUM EIENDELER		5 128 876	4 529 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (112620 aksjer a kr.1,00)	6, 8	112 620	112 620
Sum innskutt egenkapital	6	112 620	112 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 063 422	3 410 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	6	4 063 422	3 410 834
Sum egenkapital	6	4 176 042	3 523 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	395 270	437 254
Sum avsetninger for forpliktelser		395 270	437 254
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		395 270	437 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	4 219
Betalbar skatt	4	226 046	138 077
Skyldige offentlige avgifter		64 429	102 453
Annen kortsiktig gjeld		263 395	323 649
Sum kortsiktig gjeld		557 564	568 398
Sum gjeld		952 834	1 005 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 876	4 529 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308242

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			422 402
Annen driftsinntekt		979 997	983 947
Sum inntekter		979 997	1 406 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	717 857
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	70 645	70 645
Annen driftskostnad		72 706	185 976
Sum kostnader		143 350	974 479
Driftsresultat		836 646	431 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4 806
Annen finansinntekt			1 339
Sum finansinntekter		3	6 145
Netto finans		3	6 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	836 649	438 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 062	96 777
Årsresultat	6	652 587	341 239
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		600 000
Annen egenkapital	6	652 587	-258 761
Sum overføringer og disponeringer	6	652 587	341 239



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 310 561 3 381 206
Sum varige driftsmidler 3 310 561 3 381 206

Sum anleggsmidler 3 310 561 3 381 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 059
Andre fordringer
Sum fordringer 105 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 713 255 1 147 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 713 255 1 147 900

Sum omløpsmidler 1 818 314 1 147 900

SUM EIENDELER 5 128 876 4 529 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (112620 aksjer a kr.1,00) 6, 8 112 620 112 620
Sum innskutt egenkapital 6 112 620 112 620

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 063 422 3 410 834
Sum opptjent egenkapital 6 4 063 422 3 410 834

Sum egenkapital 6 4 176 042 3 523 454

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4, 5 395 270 437 254



Sum avsetninger for forpliktelser		395 270	437 254
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		395 270	437 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	4 219
Betalbar skatt	4	226 046	138 077
Skyldige offentlige avgifter		64 429	102 453
Annen kortsiktig gjeld		263 395	323 649
Sum kortsiktig gjeld		557 564	568 398
Sum gjeld		952 834	1 005 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 876	4 529 107



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		628650.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		89207.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		717857.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261347.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261347.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-950786.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3310561.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70645.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ABG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ABG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 652 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisorsoppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 28.januar 2023

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Noter 2022 ABG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		628 650
Arbeidsgiveravgift		89 207
Sum		717 857

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 261 347
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 261 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(950 786)
Balansført verdi 31.12.2022	3 310 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 645

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	836 649	438 016
+/- Permanente forskjeller	(3)	1 879
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	190 835	187 730
Årets skattegrunnlag	1 027 481	627 624
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 046	138 077
Sum	226 046	138 077
+/- Endring i utsatt skatt	(41 984)	(41 300)
Skattekostnad i resultatregnskapet	184 062	96 777
Betalbar skatt i skattekostnad	226 046	138 077
Betalbar skatt i balansen	226 046	138 077

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 415 384	1 338 977	76 407
Gevinst- og tapskonto	572 132	457 704	114 428
Sum midlertidige forskjeller	1 987 516	1 796 681	190 835
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	437 254	395 270	41 984



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 620	3 410 834	3 523 454
Årets resultat		652 587	652 587
Egenkapital 31.12.2022	112 620	4 063 422	4 176 042

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 112 620 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 112 620.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	112 620	112 620
Sum	112 620	112 620

Aksjeeier er Austbøgeilen Eiendom AS med 100% eierandel.