



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DP ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 12
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marita Lorentzen Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 122 970 | 122 970 |
| Annen driftskostnad | | 256 991 | 322 031 |
| Sum kostnader | | 379 961 | 445 001 |
| Driftsresultat | | 2 020 039 | 1 954 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 312 016 | 318 768 |
| Sum finansinntekter | | 312 016 | 318 768 |
| Annen rentekostnad | | 653 734 | 606 920 |
| Sum finanskostnader | | 653 734 | 606 920 |
| Netto finans | | -341 718 | -288 153 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 678 321 | 1 666 847 |
| Skattekostnad | | 368 902 | 367 179 |
| Årsresultat | | 1 309 419 | 1 299 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 252 094 | 534 347 |
| Annen egenkapital | | 457 325 | 265 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 309 419 | 1 299 667 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 064 668 | 5 162 574 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 145 376 | 170 440 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 210 043 | 5 333 013 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 7 483 438 | 7 855 538 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 483 438 | 7 855 538 |
| Sum anleggsmidler | | 12 693 481 | 13 188 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 000 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 341 018 | 342 890 |
| Sum fordringer | | 541 018 | 542 890 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 761 678 | 672 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 761 678 | 672 272 |
| Sum omløpsmidler | | 1 302 695 | 1 215 162 |
| SUM EIENDELER | | 13 996 176 | 14 403 713 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 151 000 | 3 151 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 151 000 | 3 151 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 324 656 | 867 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 324 656 | 867 331 |
| Sum egenkapital | | 4 475 656 | 4 018 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 160 124 | 153 491 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 160 124 | 153 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 111 130 | 8 777 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 111 130 | 8 777 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 271 254 | 8 931 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 705 | 30 543 |
| Betalbar skatt | | 291 166 | 207 836 |
| Utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 323 198 | 685 060 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 198 | 30 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 249 267 | 1 454 101 |
| Sum gjeld | | 9 520 521 | 10 385 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 996 177 | 14 403 713 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447999

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DP ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 12
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marita Lorentzen Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 122 970 | 122 970 |
| Annen driftskostnad | | 256 991 | 322 031 |
| Sum kostnader | | 379 961 | 445 001 |
| Driftsresultat | | 2 020 039 | 1 954 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 312 016 | 318 768 |
| Sum finansinntekter | | 312 016 | 318 768 |
| Annen rentekostnad | | 653 734 | 606 920 |
| Sum finanskostnader | | 653 734 | 606 920 |
| Netto finans | | -341 718 | -288 153 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 678 321 | 1 666 847 |
| Skattekostnad | | 368 902 | 367 179 |
| Årsresultat | | 1 309 419 | 1 299 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 252 094 | 534 347 |
| Annen egenkapital | | 457 325 | 265 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 309 419 | 1 299 667 |



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 064 668 | 5 162 574 |
|---|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 145 376 | 170 440 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 5 210 043 | 5 333 013 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 7 483 438 | 7 855 538 |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 483 438 | 7 855 538 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 693 481 | 13 188 551 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 200 000 | 200 000 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 341 018 | 342 890 |
|------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 541 018 | 542 890 |
|----------------|--|---------|---------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 761 678 | 672 272 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 761 678 | 672 272 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 302 695 | 1 215 162 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 996 176 | 14 403 713 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 151 000 | 3 151 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 151 000 | 3 151 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 324 656 | 867 331 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 324 656 | 867 331 |
| Sum egenkapital | 4 475 656 | 4 018 331 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 160 124 | 153 491 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 160 124 | 153 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 111 130 | 8 777 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 111 130 | 8 777 790 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 271 254 | 8 931 281 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 705 | 30 543 |
| Betalbar skatt | 291 166 | 207 836 |
| Utbytte | 600 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 323 198 | 685 060 |
| Annen kortsiktig gjeld | 29 198 | 30 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 249 267 | 1 454 101 |
| Sum gjeld | 9 520 521 | 10 385 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 996 177 | 14 403 713 |



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6280319.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6280319.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1070275.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5210044.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 122970.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7200478.00 | 7855538.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5444490.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8777790.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5333013.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DP ØYA EIENDOM AS
916 242 360

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -122 970 | -122 970 |
| Annen driftskostnad | | -256 991 | -322 031 |
| Sum driftskostnader | | -379 961 | -445 001 |
| Driftsresultat | | 2 020 039 | 1 954 999 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 312 016 | 318 768 |
| Sum finansinntekter | | 312 016 | 318 768 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -653 734 | -606 920 |
| Sum finanskostnader | | -653 734 | -606 920 |
| Netto finans | | -341 718 | -288 153 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 678 321 | 1 666 847 |
| Skattekostnad | | -368 902 | -367 179 |
| Årsresultat | | 1 309 419 | 1 299 667 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 252 094 | 534 347 |
| Annen egenkapital | | 457 325 | 265 320 |
| Sum overføringer | | 1 309 419 | 1 299 667 |



DP ØYA EIENDOM AS
916 242 360

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 064 668 | 5 162 574 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 145 376 | 170 440 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 210 043 | 5 333 013 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 7 483 438 | 7 855 538 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 483 438 | 7 855 538 |
| Sum anleggsmidler | | 12 693 481 | 13 188 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 000 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 341 018 | 342 890 |
| Sum fordringer | | 541 018 | 542 890 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 761 678 | 672 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 761 678 | 672 272 |
| Sum omløpsmidler | | 1 302 695 | 1 215 162 |
| SUM EIENDELER | | 13 996 177 | 14 403 713 |



DP ØYA EIENDOM AS
916 242 360

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 151 000 | 3 151 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 151 000 | 3 151 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 324 656 | 867 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 324 656 | 867 331 |
| Sum egenkapital | | 4 475 656 | 4 018 331 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 160 124 | 153 491 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 160 124 | 153 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 111 130 | 8 777 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 111 130 | 8 777 790 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 705 | 30 543 |
| Betalbar skatt | | 291 166 | 207 836 |
| Utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 323 198 | 685 060 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 198 | 30 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 249 267 | 1 454 101 |
| Sum gjeld | | 9 520 521 | 10 385 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 996 177 | 14 403 713 |

STOKMARKNES, 11.03.2025

Tove Marita Lorentzen Eidissen
styrets leder

Sami Hajzeri
styremedlem



DP ØYA EIENDOM AS
916 242 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 280 319 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 280 319 |
| Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 070 275 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 210 044 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 122 970 |



DP ØYA EIENDOM AS
916 242 360

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 200 478 | 7 855 538 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 444 490 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 777 790 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 333 013 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i

Dp Øya Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dp Øya Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 309 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 11. mars 2025

Revigo AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor