



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 139 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 40
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		488 500	416 369
Sum inntekter		488 500	416 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 695	41 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 453	63 959
Annen driftskostnad		280 815	249 265
Sum kostnader		399 963	354 919
Driftsresultat		88 537	61 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	176
Sum finansinntekter		29	176
Annen rentekostnad		165 147	148 719
Sum finanskostnader		165 147	148 719
Netto finans		-165 118	-148 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 581	-87 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-2 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 581	-84 774
Årsresultat		-76 581	-84 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 581	-84 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 862	
Overført annen egenkapital		-11 718	-84 774
Sum overføringer og disponeringer		-76 581	-84 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 924 591	3 568 294
Sum varige driftsmidler		3 924 591	3 568 294
Sum anleggsmidler		3 924 591	3 568 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 675
Andre fordringer		210 818	42 754
Sum fordringer		210 818	47 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 802	8 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 802	8 803
Sum omløpsmidler		240 620	56 232
SUM EIENDELER		4 165 211	3 624 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 570	3 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	64 862	
Sum opptjent egenkapital		-73 432	3 148
Sum egenkapital		-43 432	33 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 711 304	2 861 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 304	2 861 928
Sum langsiktig gjeld		2 711 304	2 861 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 317	15 332
Skyldig offentlige avgifter		1 836	1 836
Annen kortsiktig gjeld	1	1 213 186	712 280
Sum kortsiktig gjeld		1 497 339	729 449
Sum gjeld		4 208 643	3 591 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 211	3 624 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421433

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 139 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 40
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		488 500	416 369
Sum inntekter		488 500	416 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 695	41 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 453	63 959
Annen driftskostnad		280 815	249 265
Sum kostnader		399 963	354 919
Driftsresultat		88 537	61 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	176
Sum finansinntekter		29	176
Annen rentekostnad		165 147	148 719
Sum finanskostnader		165 147	148 719
Netto finans		-165 118	-148 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-76 581	-87 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 581	-84 774
Årsresultat		-76 581	-84 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 581	-84 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 862	
Overført annen egenkapital		-11 718	-84 774
Sum overføringer og disponeringer		-76 581	-84 774



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 924 591

3 568 294

Sum varige driftsmidler

3 924 591

3 568 294

Sum anleggsmidler

3 924 591

3 568 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 675

Andre fordringer

210 818

42 754

Sum fordringer

210 818

47 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 802

8 803

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 802

8 803

Sum omløpsmidler

240 620

56 232

SUM EIENDELER

4 165 211

3 624 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-8 570

3 148

Udekket tap

6

64 862

Sum opptjent egenkapital

-73 432

3 148

Sum egenkapital

-43 432

33 148

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 711 304	2 861 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 304	2 861 928
Sum langsiktig gjeld		2 711 304	2 861 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 317	15 332
Skyldig offentlige avgifter		1 836	1 836
Annen kortsiktig gjeld	1	1 213 186	712 280
Sum kortsiktig gjeld		1 497 339	729 449
Sum gjeld		4 208 643	3 591 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 211	3 624 525



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
J.M. Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 921139195

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



J.M. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		488 500	416 369
Sum driftsinntekter		488 500	416 369
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	41 695	41 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 453	63 959
Annen driftskostnad		280 815	249 265
Sum driftskostnader		399 963	354 919
DRIFTSRESULTAT		88 537	61 450
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	176
Sum finansinntekter		29	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 147	148 719
Sum finanskostnader		165 147	148 719
NETTO FINANSPOSTER		(165 118)	(148 543)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(76 581)	(87 094)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(2 320)
ORDINÆRT RESULTAT		(76 581)	(84 774)
ARSRESULTAT		(76 581)	(84 774)
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		(11 718)	(84 774)
Fremføring av udekket tap		(64 862)	0
SUM OVERFØRINGER		(76 581)	(84 774)



J.M. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 924 591	3 568 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 924 591	3 568 294
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 675
Andre fordringer		210 818	42 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 802	8 803
Sum omløpsmidler		240 620	56 232
SUM EIENDELER		4 165 211	3 624 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(8 570)	3 148
Udekket tap	6	(64 862)	0
Sum opptjent egenkapital		(73 432)	3 148
Sum egenkapital		(43 432)	33 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 711 304	2 861 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 304	2 861 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 317	15 332
Skyldig offentlige avgifter		1 836	1 836
Annen kortsiktig gjeld	1	1 213 186	712 280
Sum kortsiktig gjeld		1 497 339	729 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 211	3 624 525

ANKENES den 22.05.23.

Hans Einar Jensen
Styrets leder



J.M. Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Noter for J.M. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921139195



J.M. Eiendom AS

Noter 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt renholder i deltidstilling ansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	39 672	39 841
Arbeidsgiveravgift	2 023	1 855
Totalt	41 695	41 695

Selskapet har gjeld til styreleder på kr 992 620

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 768 517
+ Tilgang	433 750
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 202 267
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	200 223
+ Ordinære avskrivninger	77 453
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	277 676
Balanseført verdi pr 31/12	3 924 591
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Noter for J.M. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921139195



J.M. Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-76 581
+ Permanente og andre forskjeller	-29
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 205
= Inntekt	-55 405

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-887	20 318
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	152 267	96 862
= Grunnlag utsatt skatt	-153 154	-76 544
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 154	76 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	153 154	76 544
Utsatt skattefordel	33 693	16 840
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	153 154	76 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 693	16 840
Bokført utsatt skattefordel	0	0



J.M. Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jensen Montasje AS	983 480 209	30	100,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet, og at aksjekapitalen er tapt. Styret gjør kontinuerlig tiltak for å bedre situasjonen. Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Takst på eiendommen viser også at det er høyere verdier enn det som er bokført.

Note 7 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 958 184 og pr 31.12. i fjor kr 2 108 808.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 711 304	2 861 928
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (inntil kr. 3 000 000)	3 924 591	3 568 294