



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 218 674	
Annen driftsinntekt	10	228 102	
Sum inntekter		8 446 776	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	241 668	
Avskrivning	3	1 489 176	
Annen driftskostnad	2	6 677 165	5 672
Sum kostnader		8 408 009	5 672
Driftsresultat		38 767	-5 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 846	3
Sum finansinntekter		5 846	3
Annen finanskostnad		2 137 253	
Sum finanskostnader		2 137 253	
Netto finans		-2 131 407	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 092 640	-5 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 247	-1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 093 887	-4 422
Årsresultat		-2 093 887	-4 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-2 093 887	-4 422
Sum overføringer og disponeringer		-2 093 887	-4 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 247
Sum immaterielle eiendeler			1 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 918 826	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 911 060	
Sum varige driftsmidler		74 829 886	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		74 839 886	1 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 351	
Andre fordringer		527 811	
Sum fordringer		974 162	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 034	24 331
Sum omløpsmidler		6 941 196	24 331
SUM EIENDELER		81 781 082	25 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	140 000	30 000
Overkurs	8	12 843 899	
Sum innskutt egenkapital		12 983 899	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-4 422
Sum opptjent egenkapital			-4 422
Sum egenkapital		12 983 899	25 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	48 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		63 750 000	
Sum langsiktig gjeld		63 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 999	
Skyldige offentlige avgifter		60 733	
Annen kortsiktig gjeld		3 759 451	
Sum kortsiktig gjeld		5 047 183	
Sum gjeld		68 797 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 781 082	25 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697804

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 218 674	
Annen driftsinntekt	10	228 102	
Sum inntekter		8 446 776	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	241 668	
Avskrivning	3	1 489 176	
Annen driftskostnad	2	6 677 165	5 672
Sum kostnader		8 408 009	5 672
Driftsresultat		38 767	-5 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 846	3
Sum finansinntekter		5 846	3
Annen finanskostnad		2 137 253	
Sum finanskostnader		2 137 253	
Netto finans		-2 131 407	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 247	-1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 093 887	-4 422
Årsresultat		-2 093 887	-4 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-2 093 887	-4 422
Sum overføringer og disponeringer		-2 093 887	-4 422



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 247
Sum immaterielle eiendeler			1 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 918 826	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 911 060	
Sum varige driftsmidler		74 829 886	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	

Sum anleggsmidler		74 839 886	1 247
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		446 351	
Andre fordringer		527 811	
Sum fordringer		974 162	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 034	24 331
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 941 196	24 331
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		81 781 082	25 578
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	140 000	30 000
Overkurs	8	12 843 899	
Sum innskutt egenkapital		12 983 899	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		-4 422
Sum opptjent egenkapital			-4 422
Sum egenkapital		12 983 899	25 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	48 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		63 750 000	
Sum langsiktig gjeld		63 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 999	
Skyldige offentlige avgifter		60 733	
Annen kortsiktig gjeld		3 759 451	
Sum kortsiktig gjeld		5 047 183	
Sum gjeld		68 797 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 781 082	25 578



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	60000.00	2.33	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borsundet Eiendom AS	6954.00	11.59%	Ordinære aksjer
Handelshuet Rønneberg AS	318.00	0.53%	Ordinære aksjer
Tryggestad Eiendom og Finans AS	22164.00	36.94%	Ordinære aksjer
LIF Consult AS	2772.00	4.62%	Ordinære aksjer
Gjørtz Invest AS	1956.00	3.26%	Ordinære aksjer
K-Senteret Supermarked AS	2826.00	4.71%	Ordinære aksjer
MS Hafstad Holding AS	7410.00	12.35%	Ordinære aksjer
Åsen & Øvrelid AS	15600.00	26.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	649238.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89053.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17490.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-514113.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241668.00	

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2020. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke fakturert revisjonshonorar i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20



Kremmergaarden Senter AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentno.kkef:BJUCT-3NLEO-IENPC-WHF8I-PMKAW-GMHAU



Kremmergaarden Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 218 674	0
Annen driftsinntekt	10	228 102	0
Sum driftsinntekter		8 446 776	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	241 668	0
Avskrivning	3	1 489 176	0
Annen driftskostnad	2	6 677 165	5 672
Sum driftskostnader		8 408 009	5 672
Driftsresultat		38 767	-5 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 846	3
Annen finanskostnad		2 137 253	0
Netto finansposter		-2 131 407	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 092 640	-5 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 247	-1 247
Årsresultat		-2 093 887	-4 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-2 093 887	-4 422

Penneo Dokumentnøkkel: BUUCT-3NLEO-IENPC-WHF8I-PMKAW-GMH4U



Kremmergaarden Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 247
Sum immaterielle eiendeler		0	1 247
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 918 826	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 911 060	0
Sum varige driftsmidler		74 829 886	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		74 839 886	1 247
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		446 351	0
Andre fordringer		527 811	0
Sum fordringer		974 162	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 034	24 331
Sum omløpsmidler		6 941 196	24 331
Sum eiendeler		81 781 082	25 578



Kremmergaarden Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	140 000	30 000
Overkurs	8	12 843 899	0
Sum innskutt egenkapital		<u>12 983 899</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>0</u>	<u>-4 422</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-4 422</u>
Sum egenkapital		<u>12 983 899</u>	<u>25 578</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	48 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>15 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 750 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 226 999	0
Skyldige offentlige avgifter		60 733	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 759 451</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 047 183</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>68 797 183</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 781 082</u>	<u>25 578</u>

31. desember 2020
Ålesund, 24. august 2021

Berit Kristin Westad
Daglig leder

Jon Ketil Gjørtz
Styreleder

Kristian Perry Westad
Styremedlem

Leif Arne Åsen
Styremedlem

Magne Sturle Hafstad
Styremedlem

Penneo Dokumentno.kkef:BUUCT-3NLEO-IENPC-WHF8I-PMKAW-GMH4U



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres akonto i henhold til avtale, og avregnes ved årsslutt. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak i regnskapsloven.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	649 238
Arbeidsgiveravgift	89 053
Pensjonskostnader	17 490
Andre ytelser og viderefakturert lønn	-514 113
Sum	<u>241 668</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke fakturert revisjonshonorar i 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 007 065	7 311 997	76 319 062
Anskaffelseskost 31.12.	69 007 065	7 311 997	76 319 062
Akk.avskrivning 31.12.	-1 088 239	-400 937	-1 489 176
Balanseført pr. 31.12.	67 918 826	6 911 060	74 829 886
Årets avskrivninger	1 088 239	400 937	1 489 176
Økonomisk levetid	1-4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	1 247	-1 247
Årets totale skattekostnad	<u>1 247</u>	<u>-1 247</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 092 640	-5 669
Permanente forskjeller	288 151	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 607 322	0
Årets skattegrunnlag	<u>-3 411 811</u>	<u>-5 669</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 607 322	0
Sum	<u>1 607 322</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 416 233	-5 669
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 808 911</u>	<u>-5 669</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-397 960	-1 247

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak i regnskapsloven.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Lån Sparebanken Møre	48 750 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Fast Eiendom	67 918 826
Driftstilbehør	6 911 060
Bankinnskudd	<u>5 000 000</u>
Sum	<u>79 829 886</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Lån til kredittinstitusjoner	36 250 000
Ansvarlig lån	<u>15 000 000</u>
Sum	<u>51 250 000</u>

**Kremmergaarden Senter AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 7 - Ansvarlig lån**

Aksjonærene i Kremmergaarden Senter AS har gitt ansvarlig lån på til sammen NOK 15 mill til selskapet. Lånet står tilbake for lån gitt av kredittinstitusjoner.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-4 422	25 578
Årsresultat	0	-2 093 887	0	-2 093 887
Disponering udekket tap mot overkurs	0	-4 422	4 422	0
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	70 000	14 930 000	0	15 000 000
Kapitalforhøyelse ved fisjonfusjon	40 000	12 208	0	52 208
Egenkapital 31.12.	140 000	12 843 899	0	12 983 899

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	60 000	2,33333	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borsundet Eiendom AS	6 954	11,59 %	11,59 %
Handelshuet Rønneberg AS	318	0,53 %	0,53 %
Tryggestad Eiendom og Finans AS	22 164	36,94 %	36,94 %
LIF Consult AS	2 772	4,62 %	4,62 %
Gjørtz Invest AS	1 956	3,26 %	3,26 %
K-Senteret Supermarked AS	2 826	4,71 %	4,71 %
MS Hafstad Holding AS	7 410	12,35 %	12,35 %
Åsen & Øvrelid AS	15 600	26,00 %	26,00 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Hendelser etter balansedagen - covid-19

Etter utbruddet av coronavirus (covid-19) har myndighetene i flere land, inkludert Norge, iverksatt tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette har redusert den makroøkonomiske aktiviteten i samfunnet i en viss periode.

Selskapet har i 2020 gitt leierabatter på ca kr 350 000.

Selskapet har mottatt støtte fra kompensasjonsordningen for næringslivet med kr 152 921.

Ledelsen og styret forventer at de økonomiske konsekvensene knyttet til Covid-19 pandemien vil ha begrenset effekt på 2021 regnskapet. I løpet av 2021 har det meste av ledige areal blitt leid ut på tilfredsstillende vilkår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Ketil Gjørtz

Styreleder

På vegne av: Kremmergaarden Senter AS

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-08-24 07:18:53Z



Berit Kristin Westad

Daglig leder

På vegne av: Kremmergaarden Senter AS

Serienummer: 9578-5998-4-1373308

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-08-24 08:13:11Z



Kristian Perry Westad

Styremedlem

På vegne av: Kremmergaarden Senter AS

Serienummer: 9578-5993-4-3642006

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-08-24 10:52:25Z



Magne Sturle Hafstad

Styremedlem

På vegne av: Kremmergaarden Senter AS

Serienummer: 9578-5993-4-3633571

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-24 15:46:37Z



Leif Arne Åsen

Styremedlem

På vegne av: Kremmergaarden Senter AS

Serienummer: 9578-5993-4-2516777

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-08-24 15:48:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: BUUCT-3NLEO-JENPC-WHF8I-PMKAW-GMHAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Senter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ålesund, 24. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FLMYC-CKTLZ-VY30Z-DOG46-CM3IN-NYN7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-24 19:41:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: FLMYC-CK7LZ-VY30Z-DOG46-CM3IN-NYN7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>