



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 621 897 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | WARI HUS AS |
| Forretningsadresse: | Lillesandsveien 25 4877 GRIMSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arve Wroldsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 38 138 313 | 42 961 510 |
| Annen driftsinntekt | | 530 341 | -2 159 922 |
| Sum inntekter | | 38 668 654 | 40 801 588 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 612 358 | 21 173 502 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 13 120 245 | 12 838 118 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 68 105 | 19 995 |
| Annen driftskostnad | | 3 907 727 | 4 072 148 |
| Sum kostnader | | 37 708 435 | 38 103 764 |
| Driftsresultat | | 960 219 | 2 697 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 500 000 | 2 750 000 |
| Annen finansinntekt | | 11 756 | 10 054 |
| Sum finansinntekter | | 511 756 | 2 760 054 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 534 643 | 2 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 345 491 | 417 877 |
| Annen finanskostnad | | 103 239 | 168 645 |
| Sum finanskostnader | | 1 983 372 | 2 586 522 |
| Netto finans | | -1 471 616 | 173 532 |
| Resultat før skattekostnad | | -511 397 | 2 871 357 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 119 115 | 488 609 |
| Årsresultat | | -630 512 | 2 382 748 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -630 512 | 2 382 748 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -630 512 | 2 382 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Båt plass | | 242 500 | 242 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 242 500 | 242 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 491 088 | 153 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 491 088 | 153 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 712 454 | 7 247 097 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 279 519 | 170 519 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 560 000 | 560 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 160 000 | 160 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 731 973 | 8 137 615 |
| Sum anleggsmidler | | 7 465 560 | 8 533 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 410 144 | 1 223 354 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 738 778 | 580 923 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 200 282 | 4 665 432 |
| Sum fordringer | | 7 349 203 | 6 469 709 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 209 889 | 1 780 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 209 889 | 1 780 721 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 559 092 | 8 250 430 |
| SUM EIENDELER | | 16 024 652 | 16 784 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 696 068 | 696 068 |
| Sum innskutt egenkapital | | 736 068 | 736 068 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 251 690 | 2 882 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 251 690 | 2 882 202 |
| Sum egenkapital | | 2 987 758 | 3 618 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 177 796 | 58 682 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 177 796 | 58 682 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 670 257 | 5 020 569 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 670 257 | 5 020 569 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 848 053 | 5 079 251 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 125 |
| Leverandørgjeld | | 3 661 418 | 1 520 191 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 139 753 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 721 343 | 1 295 892 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 2 561 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 806 081 | 2 567 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 188 841 | 8 086 566 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 036 894 | 13 165 816 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 024 652 | 16 784 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539730

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI HUS AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 897
WARI HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 38 138 313 | 42 961 510 |
| Annen driftsinntekt | | 530 341 | -2 159 922 |
| Sum inntekter | | 38 668 654 | 40 801 588 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 612 358 | 21 173 502 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 13 120 245 | 12 838 118 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 68 105 | 19 995 |
| Annen driftskostnad | | 3 907 727 | 4 072 148 |
| Sum kostnader | | 37 708 435 | 38 103 764 |
| Driftsresultat | | 960 219 | 2 697 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 500 000 | 2 750 000 |
| Annen finansinntekt | | 11 756 | 10 054 |
| Sum finansinntekter | | 511 756 | 2 760 054 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 534 643 | 2 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 345 491 | 417 877 |
| Annen finanskostnad | | 103 239 | 168 645 |
| Sum finanskostnader | | 1 983 372 | 2 586 522 |
| Netto finans | | -1 471 616 | 173 532 |
| Resultat før skattekostnad | | -511 397 | 2 871 357 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 119 115 | 488 609 |
| Årsresultat | | -630 512 | 2 382 748 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -630 512 | 2 382 748 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -630 512 | 2 382 748 |



Organisasjonsnr: 925 621 897
WARI HUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Båtplass | | 242 500 | 242 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 242 500 | 242 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 491 088 | 153 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 491 088 | 153 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 712 454 | 7 247 097 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 279 519 | 170 519 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 560 000 | 560 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 160 000 | 160 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 731 973 | 8 137 615 |
| Sum anleggsmidler | | 7 465 560 | 8 533 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 410 144 | 1 223 354 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 738 778 | 580 923 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 200 282 | 4 665 432 |
| Sum fordringer | | 7 349 203 | 6 469 709 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 209 889 | 1 780 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 209 889 | 1 780 721 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 559 092 | 8 250 430 |
| SUM EIENDELER | | 16 024 652 | 16 784 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 696 068 | 696 068 |
| Sum innskutt egenkapital | | 736 068 | 736 068 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 251 690 | 2 882 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 251 690 | 2 882 202 |
| Sum egenkapital | | 2 987 758 | 3 618 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 177 796 | 58 682 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 177 796 | 58 682 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 670 257 | 5 020 569 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 670 257 | 5 020 569 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 848 053 | 5 079 251 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 125 |
| Leverandørgjeld | | 3 661 418 | 1 520 191 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 139 753 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 721 343 | 1 295 892 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 2 561 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 806 081 | 2 567 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 188 841 | 8 086 566 |
| Sum gjeld | | 13 036 894 | 13 165 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 024 652 | 16 784 086 |



Organisasjonsnr: 925 621 897
WARI HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

22.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11000934.00 | 10702349.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1682923.00 | 1611345.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 380459.00 | 442572.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55929.00 | 81852.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13120245.00 | 12838118.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1525110.00 | 242500.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 405652.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1930762.00 | 242500.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1439674.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 491088.00 | 242500.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 68105.00 | 0.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 0 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Lineær |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i
Wari Hus AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wari Hus AS som viser et underskudd på kr 630 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.




Uavhengig revisors beretning 2024
Wari Hus AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juni 2025
Kjell Johansen Revisjon ANS

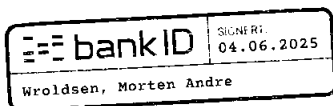
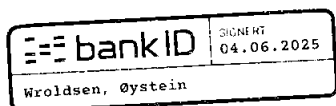

Preben Johansen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av MS CONSULTING AS

Årsregnskap Wari Hus AS 2024 til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for

WARI HUS AS

925621897

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



WARI HUS AS
925 621 897

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 38 138 313 | 42 961 510 |
| Annen driftsinntekt | | 530 341 | -2 159 922 |
| Sum driftsinntekter | | 38 668 654 | 40 801 588 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -20 612 358 | -21 173 502 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -13 120 245 | -12 838 118 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -68 105 | -19 995 |
| Annen driftskostnad | | -3 907 727 | -4 072 148 |
| Sum driftskostnader | | -37 708 435 | -38 103 764 |
| Driftsresultat | | 960 219 | 2 697 825 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 500 000 | 2 750 000 |
| Annen finansinntekt | | 11 756 | 10 054 |
| Sum finansinntekter | | 511 756 | 2 760 054 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -1 534 643 | -2 000 000 |
| Annen rentekostnad | | -345 491 | -417 877 |
| Annen finanskostnad | | -103 239 | -168 645 |
| Sum finanskostnader | | -1 983 372 | -2 586 522 |
| Netto finans | | -1 471 616 | 173 532 |
| Resultat før skattekostnad | | -511 397 | 2 871 357 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -119 115 | -488 609 |
| Årsresultat | | -630 512 | 2 382 748 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -630 512 | 2 382 748 |
| Sum overføringer | | -630 512 | 2 382 748 |



WARI HUS AS
925 621 897

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Båtplass | | 242 500 | 242 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 242 500 | 242 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 491 088 | 153 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 491 088 | 153 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 712 454 | 7 247 097 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 279 519 | 170 519 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 560 000 | 560 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 160 000 | 160 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 731 973 | 8 137 615 |
| Sum anleggsmidler | | 7 465 560 | 8 533 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 410 144 | 1 223 354 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 200 282 | 4 665 432 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 738 778 | 580 923 |
| Sum fordringer | | 7 349 203 | 6 469 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 209 889 | 1 780 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 209 889 | 1 780 721 |
| Sum omløpsmidler | | 8 559 092 | 8 250 430 |
| SUM EIENDELER | | 16 024 653 | 16 784 086 |



WARI HUS AS
925 621 897

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 696 068 | 696 068 |
| Sum innskutt egenkapital | | 736 068 | 736 068 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 251 690 | 2 882 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 251 690 | 2 882 202 |
| Sum egenkapital | | 2 987 758 | 3 618 270 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 177 796 | 58 682 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 177 796 | 58 682 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 670 257 | 5 020 569 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 670 257 | 5 020 569 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 125 |
| Leverandørgjeld | | 3 661 418 | 1 520 191 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 139 753 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 721 343 | 1 295 892 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 2 561 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 431 378 | 2 192 319 |
| Prosjekter under utførelse/Forskudd fra kunder | 10 | 1 074 702 | 74 806 |
| Garantiavsetning | | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 188 841 | 8 086 566 |
| Sum gjeld | | 13 036 894 | 13 165 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 024 653 | 16 784 086 |

GRIMSTAD, 03.06.2025

Alfred Wroldsen
styrets leder

Morten Andre Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem

Arve Wroldsen
styremedlem / daglig leder



WARI HUS AS
925 621 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WARI HUS AS
925 621 897

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 11 000 934 | 10 702 349 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 682 923 | 1 611 345 |
| Pensjonskostnader | 380 459 | 442 572 |
| Andre relaterte ytelser | 55 929 | 81 852 |
| Sum | 13 120 245 | 12 838 118 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 525 110 | 242 500 |
| Tilgang i året | 405 652 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 930 762 | 242 500 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 439 674 | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 491 088 | 242 500 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 68 105 | 0 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 0 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 703 279 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 119 115 | -214 670 |
| Skattekostnad | 119 115 | 488 609 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -511 397 | 2 871 357 |
| Permanente forskjeller | 1 052 828 | -650 412 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 071 127 | 4 934 859 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 959 081 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -2 561 480 |
| Skattepliktig inntekt | -529 696 | 635 242 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 703 279 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -563 526 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 139 753 |



WARI HUS AS
925 621 897

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -22 414 | 32 367 | -54 781 |
| Omløpsmidler | 589 148 | 1 605 494 | -1 016 346 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -529 696 | 529 696 |
| Kortsiktig gjeld | -300 000 | -300 000 | 0 |
| Netto forskjeller | 266 734 | 808 165 | -541 431 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 266 734 | 808 165 | -541 431 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 58 682 | 177 796 | -119 115 |

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er i årsregnskapet presentert etter kostmetoden. Aksjene i Bygg Wari AS er nedskrevet med kr 5 534 643 de siste årene.

| Datterselskap | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Egenkapital 31.12 |
|-----------------|-------------|--------------|-------------|-------------------|
| Bygg Wari AS | 100 | 100 | -2 435 481 | 2 124 219 |
| Wari Eiendom AS | 100 | 100 | 86 805 | 432 014 |

| Konsernfordringer og konserngjeld | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 279 519 | 170 519 |
| Kortsiktig fordringer | 1 200 282 | 4 665 432 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 2 561 480 |

Selskapet har i løpet av 2024 solgt håndverker- og prosjekteringstjenester samt administrativ bistand til Bygg Wari AS for 1 866 935 inkl. MVA. Transaksjonene følger armlengdeprinsippet og er verdsatt til markedspris.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Wari Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 10 000 | 696 068 | 2 882 202 | 3 618 270 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -630 512 | -630 512 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 10 000 | 696 068 | 2 251 690 | 2 987 758 |



WARI HUS AS
925 621 897

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeld til kredittinstitusjoner | Kreditor | 2024 |
|--------------------------------|-----------------|-----------|
| | Sparebanken Sør | 3 670 257 |

Pantstilte eiendeler

| | 2024 |
|----------------------------|------------|
| Prosjekter under utførelse | 8 972 289 |
| Kundefordringer | 1 044 406 |
| SUM: | 10 016 695 |

I tillegg har selskapet stillet kausjon for kr 2 500 000 for datterselskapet Bygg Wari AS sin gjeld.

Note 10 – Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse verdsettes til tilvirkningskost inkludert fortjeneste.



Årsregnskap for
WARI HUS AS
925621897
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WARI HUS AS
925 621 897

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 38 138 313 | 42 961 510 |
| Annen driftsinntekt | | 530 341 | -2 159 922 |
| Sum driftsinntekter | | 38 668 654 | 40 801 588 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -20 612 358 | -21 173 502 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -13 120 245 | -12 838 118 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -68 105 | -19 995 |
| Annen driftskostnad | | -3 907 727 | -4 072 148 |
| Sum driftskostnader | | -37 708 435 | -38 103 764 |
| Driftsresultat | | 960 219 | 2 697 825 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 500 000 | 2 750 000 |
| Annen finansinntekt | | 11 756 | 10 054 |
| Sum finansinntekter | | 511 756 | 2 760 054 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -1 534 643 | -2 000 000 |
| Annen rentekostnad | | -345 491 | -417 877 |
| Annen finanskostnad | | -103 239 | -168 645 |
| Sum finanskostnader | | -1 983 372 | -2 586 522 |
| Netto finans | | -1 471 616 | 173 532 |
| Resultat før skattekostnad | | -511 397 | 2 871 357 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -119 115 | -488 609 |
| Årsresultat | | -630 512 | 2 382 748 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -630 512 | 2 382 748 |
| Sum overføringer | | -630 512 | 2 382 748 |



WARI HUS AS
925 621 897

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Båt plass | | 242 500 | 242 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 242 500 | 242 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 491 088 | 153 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 491 088 | 153 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 712 454 | 7 247 097 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 279 519 | 170 519 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 560 000 | 560 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 160 000 | 160 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 731 973 | 8 137 615 |
| Sum anleggsmidler | | 7 465 560 | 8 533 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 410 144 | 1 223 354 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 200 282 | 4 665 432 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 738 778 | 580 923 |
| Sum fordringer | | 7 349 203 | 6 469 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 209 889 | 1 780 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 209 889 | 1 780 721 |
| Sum omløpsmidler | | 8 559 092 | 8 250 430 |
| SUM EIENDELER | | 16 024 653 | 16 784 086 |



WARI HUS AS
925 621 897

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 696 068 | 696 068 |
| Sum innskutt egenkapital | | 736 068 | 736 068 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 251 690 | 2 882 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 251 690 | 2 882 202 |
| Sum egenkapital | | 2 987 758 | 3 618 270 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 177 796 | 58 682 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 177 796 | 58 682 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 670 257 | 5 020 569 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 670 257 | 5 020 569 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 125 |
| Leverandørgjeld | | 3 661 418 | 1 520 191 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 139 753 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 721 343 | 1 295 892 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 2 561 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 806 081 | 2 567 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 188 841 | 8 086 566 |
| Sum gjeld | | 13 036 894 | 13 165 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 024 653 | 16 784 086 |

GRIMSTAD, 03.06.2025

Alfred Wroldsen
styrets leder

Morten Andre Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem

Arve Wroldsen
styremedlem / daglig leder



WARI HUS AS
925 621 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WARI HUS AS
925 621 897

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 11 000 934 | 10 702 349 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 682 923 | 1 611 345 |
| Pensjonskostnader | 380 459 | 442 572 |
| Andre relaterte ytelser | 55 929 | 81 852 |
| Sum | 13 120 245 | 12 838 118 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 525 110 | 242 500 |
| Tilgang i året | 405 652 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 930 762 | 242 500 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 439 674 | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 491 088 | 242 500 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 68 105 | 0 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 0 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 703 279 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 119 115 | -214 670 |
| Skattekostnad | 119 115 | 488 609 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -511 397 | 2 871 357 |
| Permanente forskjeller | 1 052 828 | -650 412 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 071 127 | 4 934 859 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 959 081 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -2 561 480 |
| Skattepliktig inntekt | -529 696 | 635 242 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 703 279 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -563 526 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 139 753 |



WARI HUS AS
925 621 897

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -22 414 | 32 367 | -54 781 |
| Omløpsmidler | 589 148 | 1 605 494 | -1 016 346 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -529 696 | 529 696 |
| Kortsiktig gjeld | -300 000 | -300 000 | 0 |
| Netto forskjeller | 266 734 | 808 165 | -541 431 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 266 734 | 808 165 | -541 431 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 58 682 | 177 796 | -119 115 |

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er i årsregnskapet presentert etter kostmetoden. Aksjene i Bygg Wari AS er nedskrevet med kr 5 534 643 de siste årene.

| Datterselskap | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Egenkapital 31.12 |
|-----------------|-------------|--------------|-------------|-------------------|
| Bygg Wari AS | 100 | 100 | -2 435 481 | 2 124 219 |
| Wari Eiendom AS | 100 | 100 | 86 805 | 432 014 |

| Konsernfordringer og konserngjeld | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 279 519 | 170 519 |
| Kortsiktig fordringer | 1 200 282 | 4 665 432 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 2 561 480 |

Selskapet har i løpet av 2024 solgt håndverker- og prosjekteringstjenester samt administrativ bistand til Bygg Wari AS for 1 866 935 inkl. MVA. Transaksjonene følger armlengdeprinsippet og er verdsatt til markedspris.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Wari Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 10 000 | 696 068 | 2 882 202 | 3 618 270 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -630 512 | -630 512 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 10 000 | 696 068 | 2 251 690 | 2 987 758 |



WARI HUS AS
925 621 897

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeld til kredittinstitusjoner | Kreditor | 2024 |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| | Sparebanken Sør | 3 670 257 |
| Pantstilte eiendeler | | 2024 |
| Prosjekter under utførelse | | 8 972 289 |
| Kundefordringer | | 1 044 406 |
| SUM: | | 10 016 695 |

I tillegg har selskapet stillet kausjon for kr 2 500 000 for datterselskapet Bygg Wari AS sin gjeld.