



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 956 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTTERLEI INDUSTRIES AS
Forretningsadresse:	Kystveien 18 4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 429 860	
Annen driftskostnad	1	9 160 808	386 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 590 668</b>	<b>386 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 515 668</b>	<b>-386 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		431 040 938	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 146 297	5 153 143
Annen renteinntekt		6 977 210	1 860 013
Annen finansinntekt		366 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 531 129</b>	<b>7 013 156</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		29 881 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 720 068	18 077 311
Annen rentekostnad		6 333 117	2 373 788
Annen finanskostnad		1 933 669	82 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 986 854</b>	<b>50 414 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433 544 275</b>	<b>-43 401 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 028 607</b>	<b>-43 788 117</b>
Skattekostnad	4	-1 232 954	-3 063 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-40 724 545
Overført fra annen egenkapital		424 261 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 088 720	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 088 720</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	483 466 947	315 640 075
Lån til foretak i samme konsern	2	293 261 494	145 953 621
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	22 500	12 916 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>777 950 941</b>	<b>475 610 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>779 039 661</b>	<b>475 610 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 102 683	11 989
Konsernfordringer	2	36 366 936	91 625 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 469 618</b>	<b>91 637 257</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>59 469 618</b>	<b>91 637 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 509 280</b>	<b>567 247 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	206 054 270	92 600 703
Annen innskutt egenkapital	5	8 755 540	8 755 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 809 810</b>	<b>102 356 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	341 776 605	-82 484 956
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 776 605</b>	<b>-82 484 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 586 416</b>	<b>19 871 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		144 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>144 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	197 327 287	390 613 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 327 287</b>	<b>390 613 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 327 287</b>	<b>390 757 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 602 955	114 475 367
Leverandørgjeld		560 008	87 781
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 830 667	7 055 866
Annen kortsiktig gjeld		39 601 949	35 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 595 578</b>	<b>156 619 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 922 865</b>	<b>547 376 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 509 280</b>	<b>567 247 632</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTERLEI INDUSTRIES AS  
Forretningsadresse: Kystveien 18  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 920 956 882  
OTTERLEI INDUSTRIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 429 860	
Annen driftskostnad	1	9 160 808	386 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 590 668</b>	<b>386 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 515 668</b>	<b>-386 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		431 040 938	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 146 297	5 153 143
Annen renteinntekt		6 977 210	1 860 013
Annen finansinntekt		366 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 531 129</b>	<b>7 013 156</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		29 881 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 720 068	18 077 311
Annen rentekostnad		6 333 117	2 373 788
Annen finanskostnad		1 933 669	82 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 986 854</b>	<b>50 414 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433 544 275</b>	<b>-43 401 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	423 028 607	-43 788 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-40 724 545
Overført fra annen egenkapital		424 261 561	



Sum overføringer og  
disponeringer

424 261 561

-40 724 545



Organisasjonsnr: 920 956 882  
OTTERLEI INDUSTRIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 088 720	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 088 720</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	483 466 947	315 640 075
Lån til foretak i samme konsern	2	293 261 494	145 953 621
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	22 500	12 916 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>777 950 941</b>	<b>475 610 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>779 039 661</b>	<b>475 610 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 102 683	11 989
Konsernfordringer	2	36 366 936	91 625 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 469 618</b>	<b>91 637 257</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>59 469 618</b>	<b>91 637 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 509 280</b>	<b>567 247 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	206 054 270	92 600 703
Annen innskutt egenkapital	5	8 755 540	8 755 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 809 810</b>	<b>102 356 243</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	341 776 605	-82 484 956
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 776 605</b>	<b>-82 484 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 586 416</b>	<b>19 871 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		144 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>144 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	197 327 287	390 613 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 327 287</b>	<b>390 613 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 327 287</b>	<b>390 757 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 602 955	114 475 367
Leverandørgjeld		560 008	87 781
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 830 667	7 055 866
Annen kortsiktig gjeld		39 601 949	35 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 595 578</b>	<b>156 619 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 922 865</b>	<b>547 376 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 509 280</b>	<b>567 247 632</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 956 882  
OTTERLEI INDUSTRIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Otterlei Industries AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 956 882



## Styrets årsberetning 2023

### Virksomhetens art

Otterlei Industries AS, med forretningskommune Arendal, har som formål å eie og utvikle selskaper.

Otterlei Industries AS har pr. 31.12.2023 følgende datterselskaper:

- Agdersveis AS, med forretningskommune Arendal, produserer og selger galvanisert festemateriell, samt tilbyr mekaniske tjenester. Selskapet er 51 % eier av UAB Rokvelas i Litauen, som produserer noe av selskapets produkter.
- Bryggeriforvaltning AS, med forretningskommune Arendal, er 100 % eier av Arendals bryggeri AS, med forretningskommune Arendal, som produserer, taper og selger drikkevarer (vann, mineralvann, øl m.v.).
- Byggmesterhus AS, med forretningskommune Lindesnes, produserer, selger og monterer elementer og andre konstruksjoner til bruk ved oppsetting av boliger og fritidsboliger.
- Flåtnes Elektro-Mek AS, med forretningskommune Sandefjord, produserer og selger elektromekaniske komponenter.
- Kristiansands Skruefabrikk & Mek Verksted AS («KSMV»), med forretningskommune Kristiansand, produserer og selger maskinerte produkter til offshore, forsvar og andre krevende miljøer. KSMV er 100 % eier av Sabro AS i Danmark, som er et jernstøperi.
- Mandal Maskinering AS, med forretningskommune Lindesnes, driver tilsvarende virksomhet som KSMV.
- Norac AS, med forretningskommune Arendal, utvikler, produserer og selger interiørløsninger til skip og maritime installasjoner. Selskapet er 100 % eier av UAB Norac i Litauen og Norac China Holding Ltd i Kina, som produserer selskapets produkter.
- Norac Badekabiner AS, med forretningskommune Arendal, utvikler og selger prefabrikkerte baderom til hotell, leiligheter og andre større bygg. Prefabrikkerte baderom blir produsert av Norac AS' produksjonsselskap i Litauen.
- UAB Otterlei Properties og UAB Scaninvestment, med forretningskommune Panevezys i Litauen, er eiendomsselskaper tilknyttet konsernets industrivirksomhet i Litauen.

Otterlei Industries AS er heleid datterselskap av Otterlei Group AS (org.nr. 981 388 143) og benytter seg av regnskapslovens § 3-7 hvor det gis unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern. Konsolidert årsregnskap for Otterlei Group AS er tilgjengelig ved henvendelse til morselskapet.

### Resultat og økonomisk stilling

Salgsinntektene i Otterlei Industries AS var MNOK 0,1 i 2023 mot MNOK 0,0 foregående år. Selskapets årsresultat var MNOK 424,3 mot MNOK -40,7 foregående år.

Selskapet har en netto positiv kontantstrøm i 2023 på MNOK 0,0 slik at selskapets likviditetsbeholdning reduseres til MNOK 0,0 pr. 31. desember 2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31. desember 2023 31,2% av samlet gjeld sammenlignet med 28,6% pr. 31. desember foregående år.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 838,5 mot MNOK 567,2 foregående år. Egenkapitalandelen i selskapet pr. 31. desember 2023 var 66,6% mot 3,5% pr. 31. desember 2022.

Otterlei Industries AS har i løpet av 2023 gjennomført flere salg av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapet solgte i mars 2023 samtlige aksjer i Adax AS. Selskapet solgte i oktober 2023 hele sin 40% eierandel i Fosstech AS. Inntekt på investering i datterselskap er 431,0 MioNOK mot 0 i 2022. Salg av aksjer i datterselskaper har i 2023 hatt en betydelig positiv effekt, både resultat- og likviditetsmessig. Styrets oppfatning er at salgene illustrerer både merverdier i selskapets portefølje av datterselskaper, samt selskapets tilgang til både resultat og likviditet i tilfeller man måtte ha behov for det.



Det ble i juni 2023 åpnet konkurs i Bosvik AS. Det var styret i selskapet som selv begjærte oppbud som følge av bl.a. vesentlig og utforutsett negativ prosjektlønnsomhet. Gjennom et løpende samarbeid med konkursboet har man funnet gode løsninger for både realisering av aktiva og oppfyllelse av mange av Bosviks forpliktelser. Konkursen har medført en resultatført kostnad i 2023 i selskapet på 4,4 MioNOK.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Otterlei Industries AS' resultat og økonomiske og finansielle stilling.

## **Finansiell risiko**

### *Overordnet om målsetting og strategi*

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Den overordnede målsettingen er å ha kompetanse, kapasitet, systemer og rutiner som overvåker og avdemper den finansielle risikoen.

### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da en stor andel av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapets strategi innbefatter ikke vesentlig bruk av finansielle instrumenter, fastrenteavtaler el.l., men dette er gjenstand for en løpende vurdering. Styrets oppfatning er at konsernets markedsrisiko er moderat.

### *Kredittrisiko*

Selskapets fordringer er utelukkende mot selskaper i samme konsern. Styrets oppfatning er at selskapets kredittrisiko er lav.

### *Likviditetsrisiko*

Styret vurderer likviditeten i selskapet som stram men tilstrekkelig. Det arbeides kontinuerlig med likviditetsforbedrende tiltak som optimalisering av lagerverdier og innfordring av kundefordringer.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av én mann.

## **Miljø-, sosiale- og forretningsetiske forhold**

### *Bærekraft*

Selskapet skal utøve sin virksomhet på en måte som bidrar til en bærekraftig utvikling. Selskapet skal imøtekomme alle krav til miljø, sosiale forhold og forretningsetikk som gjelder for Norge og de land hvor det utøves virksomhet. Selskapet skal ha retningslinjer som definerer forholdet til miljø, sosiale forhold og forretningsetikk, herunder menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter.

### *Åpenhet*

Selskapet ønsker å ta et klart ansvar for å respektere menneskerettighetene og sikre anstendige arbeidsforhold. Informasjon om hvordan konsernets selskaper håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er tilgjengelig på [www.otterleidoc.no/Transparency\\_N.pdf](http://www.otterleidoc.no/Transparency_N.pdf). Selskapets interne krav til miljø, sosiale forhold og forretningsetikk er innenfor rammen av gjeldende lovgivning gjort allment tilgjengelige. Disse kravene gjelder også for selskapenes leverandører og samarbeidspartnere.

### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

## **Styreansvarsforsikring**

Det er gjennom If skadeforsikring AS tegnet forsikring for styremedlemmer og daglige leder for mulig ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson.

## **Vesentlige hendelser etter regnskapsårets slutt**

Det har etter styrets oppfatning ikke oppstått vesentlige hendelser etter regnskapsårets slutt av betydning for vurderingen av årsregnskapet for 2023.



## **Framtidig utvikling**

Den framtidige utviklingen av Otterlei Industries AS vil være påvirket av utviklingen i selskapets portefølje av datterselskaper. Flere av datterselskapene har det de seneste årene hatt en inntjening vesentlig svakere enn både budsjettet og hva styret mener det har vært realistisk å forvente ut fra kunnskap om sammenlignbare virksomheter utenfor konsernet. Det er i styrets årsberetning for 2022 redegjort for vurderinger og tiltak. Den konkrete oppfølgingen av disse vurderingene og tiltakene har etter styrets oppfatning startet å gi positive effekter i løpet av 2. halvår 2023, med en ytterligere og større positiv effekt inn i 1. halvår 2024.

Det er styrets oppfatning at selskapet er engasjert innenfor virksomhetsområder med gode markedsutsikter og et positivt utviklingspotensiale.

## **Fortsatt drift**

Selskapet har gjort, og fortsetter å gjøre, en løpende vurdering av forutsetninger for fortsatt drift. Til grunn for denne vurderingen ligger oppdaterte planer, budsjetter, prognoser og risikovurderinger med både kort og langsiktig horisont. En overordnet betraktning framgår av foregående avsnitt «Framtidig utvikling».

Styret vurderer det som en styrke og trygghet for videre drift at Otterlei Industries AS har datterselskaper med virksomhet innenfor mange og svært forskjellige virksomhetsområder. Datterselskapenes virksomhet er svært diversifisert og retter seg mot både privat- og næringsmarkedet, både i Norge og internasjonalt.

Den verdjusterte egenkapitalen er etter styrets vurdering høyere enn den bokførte. Historisk sett har selskapet solgt aktiva med betydelig økonomisk gevinst og styret oppfatter at det foreligger ikke-kvantifiserte merverdier i porteføljen av datterselskaper. Selskapet har løpende planer for eventuelt raskt å kunne realisere slike verdier, f.eks. realisering av aksjer, planer for sale & lease back av større aktiva, m.m.

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper.

Av Konsernets balanse pr. 31.12.2023 framgår egenkapitalandel på 19,4%. I låneavtalen med Konsernets hovedbankforbindelse er avtalt 20,0 %. Konsernets hovedbankforbindelse har i frafalt sitt krav om egenkapitalandel. For øvrig har Konsernet oppfylt alle betingelser for sine låneengasjementer.

Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller kan innebære at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom ble for 2022 vurdert som begrenset. Konsernets likviditetsmessige handlingsrom vurderes nå som forbedret, men fortsatt noe begrenset. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## **Resultatdisponering**

Årsregnskapet for 2023 for selskapet viser et overskudd på kr 424.261.561 som foreslåes disponert slik:



Overført til annen egenkapital	<u>kr 424.261.561</u>
Sum disponert	<u>kr 424.261.561</u>

Arendal, 05. juli 2024

[Elektronisk signert]

---

Jan Sigurd Otterlei  
Styrets leder



## Otterlei Industries AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	1 429 860	0
Annen driftskostnad	1	9 160 808	386 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 590 668</b>	<b>386 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 515 668</b>	<b>-386 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		431 040 938	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 146 297	5 153 143
Annen renteinntekt		6 977 210	1 860 013
Annen finansinntekt		366 684	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	29 881 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 720 068	18 077 311
Annen rentekostnad		6 333 117	2 373 788
Annen finanskostnad		1 933 669	82 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>433 544 275</b>	<b>-43 401 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 028 607</b>	<b>-43 788 117</b>
Skattekostnad	4	-1 232 954	-3 063 572
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	40 724 545
Overført fra annen egenkapital		-424 261 561	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>424 261 561</b>	<b>-40 724 545</b>



## Otterlei Industries AS

### Balanse pr.31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 088 720	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 088 720</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	483 466 947	315 640 075
Lån til foretak i samme konsern	2	293 261 494	145 953 621
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	22 500	12 916 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>777 950 941</b>	<b>475 610 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>779 039 661</b>	<b>475 610 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 102 683	11 989
Fordring på selskap i samme konsern	2	36 366 936	91 625 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 469 618</b>	<b>91 637 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>59 469 618</b>	<b>91 637 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>838 509 280</b>	<b>567 247 632</b>



## Otterlei Industries AS

### Balanse pr.31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	206 054 270	92 600 703
Annen innskutt egenkapital	5	8 755 540	8 755 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>216 809 810</u></b>	<b><u>102 356 243</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	341 776 605	-82 484 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>341 776 605</u></b>	<b><u>-82 484 956</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>558 586 416</u></b>	<b><u>19 871 287</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	144 234
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	197 327 287	390 613 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>197 327 287</u></b>	<b><u>390 613 098</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 602 955	114 475 367
Gjeld til foretak i samme konsern	2	9 830 667	7 055 866
Leverandørgjeld		560 008	87 781
Annen kortsiktig gjeld		39 601 949	35 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>82 595 578</u></b>	<b><u>156 619 014</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>279 922 865</u></b>	<b><u>547 376 345</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>838 509 280</u></b>	<b><u>567 247 632</u></b>



## Otterlei Industries AS

### Balanse pr.31.12

Arendal , 05.07.2024  
Styret i Otterlei Industries AS

---

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder



## Kontantstrømoppstilling

Otterlei Industries AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	423 028 607	-43 788 117
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-431 040 938	0
Nedskrivning/reverseing anleggsmidler	0	29 881 204
Endring i vareleverandørgjeld	472 227	87 781
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 488 744	3 195 816
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-26 028 848</b>	<b>-10 623 316</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-217 479 387	-37 474 146
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-100 000	-1 100 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	416 538 090	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>198 958 703</b>	<b>-38 574 146</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto inn/utbetaling kassekreditt	-81 872 412	114 475 367
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-91 057 443	-65 278 216
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-172 929 855</b>	<b>49 197 151</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>0</b>	<b>-311</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	311
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### **Finansinntekter**

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Fusjon**

Otterlei Industries AS har per 01.01.2022 gjennomført en fusjon med datterselskapet Holte Invest AS og datterdatter Holte Eiendom AS og Lundsletta 13 AS. Fusjonen er basert på kontinuitet for regnskapsmessige og skattemessige formål. Sammenligningstallene for 2021 har ikke blitt omarbeidet. Effekten på egenkapitalen er presentert i note 7.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	94 000	201 704
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	13 200	29 893
Annen bistand	45 015	15 300
<b>Sum</b>	<b>152 215</b>	<b>246 897</b>

## Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bryggeriforvaltning AS	0	559 398
Agdersveis AS	0	7 294 062
Otterlei Group AS	203 347 528	0
Flåtnes Elektro-Mek AS	5 048 264	0
KSMV AS	12 694 857	50 323 504
Birkedalsveien Eiendom AS	0	32 332 220
Norac AS	72 170 846	55 444 437
Green Star Storage AS	1 200 000	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>294 461 494</b>	<b>147 053 621</b>

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggmesterhus AS	2 902 928	26 435 381
Omech AS	33 464 008	65 189 887
<b>Sum</b>	<b>36 366 936</b>	<b>91 625 268</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Otterlei Group AS	0	249 913 942
Adax AS	0	91 663 144
Agdersveis AS	3 844 915	0
Norac Badekabiner AS	69 947 762	49 036 011
Arendals Bryggeri AS	0	0
UAB Scaninvestment	5 229 865	0
Omech AS	0	0
UAB Otterlei Properties	1 566 969	0
Bryggeriforvaltning AS	116 737 776	0
<b>Sum</b>	<b>197 327 287</b>	<b>390 613 098</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mandal Maskinering AS	9 830 667	7 055 866
<b>Sum</b>	<b>9 830 667</b>	<b>7 055 866</b>

Konsernintern rentesats beregnes fra NIBOR + 2,77%.



## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap

<b>Datterselskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel*</b>
Norac AS	Arendal	100 %
Omech AS	Kragerø	100 %
Norac Badekabiner AS	Arendal	100 %
Agdersveis AS	Arendal	100 %
Nordic Manufacturing Partners AS	Søgne	100 %
Oti Ledig 1 AS	Arendal	100 %
Byggmesterhus AS	Lindesnes	100 %
Bryggeriforvaltning AS	Arendal	100 %
Flåtnes Elektro-Mek AS	Sandefjord	100 %
Mandal Maskinering	Lindesnes	100 %
Kristiansands Skruefabrikk & Mek Verksted AS	Søgne	100 %
UAB Scaninvestment	Litauen	100 %
UAB Otterlei Properties	Litauen	100 %

  

	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel*</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>		
Green Star Storage AS	Drammen	50 %

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 etter kostmetoden.

\* Stemmeandel er lik eierandel.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	9 414 122	11 767 652	2 353 530
<b>Sum</b>	<b>9 414 122</b>	<b>11 767 652</b>	<b>2 353 530</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 362 849	-11 100 053	3 262 796
Avskåret rentefradrag	-11 990	-11 990	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 990	0	-11 990
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 948 727</b>	<b>655 609</b>	<b>5 604 337</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 088 720</b>	<b>144 234</b>	<b>1 232 954</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		423 028 607	-43 788 117
Permanente forskjeller		-428 644 934	29 881 204
Endring i midlertidige forskjeller		2 353 530	43 788 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-3 262 796</b>	<b>29 881 204</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 232 954	-3 063 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-1 232 954</b>	<b>-3 063 572</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	92 600 703	8 755 540	-82 484 956	19 871 287
Årets resultat	0	0	0	424 261 561	424 261 561
Kapitalforhøyelse	1 000 000	113 453 567	0	0	114 453 567
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>206 054 270</b>	<b>8 755 540</b>	<b>341 776 605</b>	<b>558 586 415</b>

I 2023 har gjeld til Otterlei Group AS blitt konvertert til egenkapital i selskapet gjennom en kapitalforhøyelse.



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for øvrig gjeld i Otterlei Group AS konsernet.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 602 955	114 475 367
<b>Sum</b>	<b>32 602 955</b>	<b>114 475 367</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Investering i datterselskap	483 466 947	315 640 075
Investering i tilknyttet selskap	22 500	12 916 678
<b>Sum</b>	<b>483 489 447</b>	<b>328 556 754</b>

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksjer à kr. 1 000 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet OTTERLEI GROUP AS med forretningsadresse Postboks 1593,4857 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Otterlei Industries AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-07-16 08:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Otterlei Industries AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otterlei Industries AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på punkt om fortsatt drift i styrets årsberetning, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i årsberetningen, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 17. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2024-07-17 17:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.